



# COMUNE DI FIRENZE

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2005/DD/04733
Del :	24/05/2005
Esecutivo da:	24/05/2005
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Manifestazioni sportive Direzione Servizi sportivi e del tempo libero

### OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA PER LA PISCINA P.COSTOLI  
STAGIONE BALNEARE 2005 ALLA DITTA ECOCLEANER S.R.L.

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/933 dell'11.01.2005 è stato approvato il Bilancio di previsione 2005 e il Bilancio Triennale;
- con Deliberazione di Giunta n. 368 del 10/05/05 immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG 2005;
- il Direttore della Direzione Servizi Sportivi e Tempo Libero ha individuato i programmi ed i compiti delle Posizioni Organizzative nel rispetto delle funzioni previste dall'art. 14/bis del Regolamento sull'Ordinamento di Uffici e Servizi ed ha alle stesse assegnato la responsabilità di procedura relativamente ai capitoli di competenza;

#### Atteso che:

- con determinazione n. 3164 del 16/04/05 è stato prenotato l' impegno di spesa necessario per la fornitura del servizio di pulizia e custodia presso la piscina Comunale P.Costoli per la stagione balneare 2005 stabilendo che l'appalto avvenisse mediante procedura aperta , ai sensi del D.Lgs 157/95 e ss.mm. e del vigente Regolamento Generale per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze, aggiudicandola con il metodo del prezzo complessivamente più basso ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 1, lettera a) del citato D.Lgs;
- con verbale in data 18/05/05 n. rep.60471 il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti procedeva all'apertura dei plichi rimessi dalle ditte partecipanti alla gara contenenti l'offerta economica e la documentazione richiesta per l' esecuzione del servizio oggetto dell'appalto;
- con verbale in data 23/05/05 prot. n. 293 la Direzione Servizi Sportivi e Tempo Libero P.O. Manifestazioni Sportive ha proceduto alla valutazione della scheda OE presentata dalle ditte ammesse a concorrere provvedendo , come stabilito nel disciplinare di gara, alle operazioni di aggiudicazione del servizio;

Letto il verbale, in data 23/05/05 prot.293 conservato integralmente in atti e del quale un estratto è allegato al presente provvedimento, dal quale si rileva che la P.O. Manifestazioni Sportive ha provveduto alla valutazione delle offerte ed alla successiva aggiudicazione;

Preso atto del contenuto del predetto verbale dal quale risulta la seguente graduatoria :

N°	DITTA	OFFERTA
1	ECOCLEANER s.r.l.	45.530,00
2	EUROSERVIZI GENERALI s.r.l.	49.770,00
3	CATANIA MULTISERVIZI	50.679,11
4	CONSORZIO CENTRO SERVIZI	51.034,00
5	ECOSPRINT s.a.s.	55.960,05

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di pulizia e custodia presso la Piscina Costoli per la stagione estiva 2005 alla Ditta **ECOCLEANER s.r.l. Via Edoardo Nicolardi, 134 – 80131 NAPOLI** .

Rilevato che si è sostenuta, per l'affidamento del servizio di pulizia e custodia per la Piscina Comunale P.Costoli una minore spesa complessiva di € 14964,00= (iva 20% compresa) e che pertanto occorre ricondurre la stessa somma a disposizione sul capitolo 30510 riducendo l'impegno di spesa assunto sul medesimo capitolo con determinazione n° 3164 del 16/04/2005: impegno n. 05/004259 di € 69600,00= portandolo a € 54636,00=;

Rilevato che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Dirigente in ordine alla conformità con gli indirizzi che regolano l'attività gestionale ai sensi del comma 2 dell'art. 14 bis sopra citato;

Visti:

- l'art. 183 del T.U.E.L., relativo agli impegni di spesa;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, sulla immediata esecutività delle determinazioni;
- il vigente Regolamento per l'Attività Contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di affidare il servizio di pulizia e custodia presso la Piscina Costoli per la stagione balneare 2005, per il periodo 28/05 – 04/09 (100 giorni) come segue:

Ditta **ECOCLEANER s.r.l. Via Edoardo Nicolardi, 134 – 80131 NAPOLI** per l'importo complessivo di € 54.636,00 (IVA 20% compresa);

- 2) di ridurre, come specificato in narrativa, di € 14964,00 l'impegno n. 05/004259 riconducendo la stessa somma a disposizione sul capitolo 30510 ;
- 3) di subimpegnare la spesa di € 54.636,00= IVA 20% compresa a favore della Ditta **ECOCLEANER s.r.l. Via Edoardo Nicolardi, 134 – 80131 NAPOLI sul capitolo 30510**.



**COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE SERVIZI SPORTIVI E TEMPO LIBERO  
P.O. MANIFESTAZIONI SPORTIVE**

Firenze, 23 Maggio 2005

**Rapporto valutazione offerte procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia e custodia Piscina P.Costoli stagione balneare 2005.**

A seguito della procedura aperta indetta con DD n. 3164 del 16/04/2005 per l'affidamento del servizio di pulizia e custodia da effettuarsi presso la piscina comunale P. Costoli stagione balneare 2005 , verbale n. rep. 60471 del 18/05/05 sono stati aperti i plichi e le relative offerte presentati dalle sottoelencate ditte partecipanti, tutte ammesse a concorrere : A.T.I. CASSARO SALVATORE E FIGLI s.n.c. e. CONCORDIA SERVIZI E FIGLI s.n.c.. ; CATANIA MULTISERVIZI s.p.a. ; ECOCLEANER s.r.l. ; ECOSPRINT s.a.s. ; EUROSERVIZI GENERALI s.r.l.; IL TORRIONE s.n.c. ; SERVICE 2000 s.a.s.; CONSORZIO S.G.M. ; SILMAP SERVICE s.r.l. ; CONSORZIO CENTRO SERVIZI ;

Dal citato verbale si rileva che il Presidente sospende l'aggiudicazione rinviando al servizio competente tutte le operazioni necessarie per l'aggiudicazione del servizio oggetto del presente verbale .

Questa P.O. Manifestazioni Sportive, visto il calcolo della soglia dell'anomalia in ordine all'art. 25 del DLgs. 157 /95 e ss.mm. effettuato con il suddetto verbale dal Servizio Contratti e Appalti, che risulta essere del 24,186%, e quindi evidenziate le ditte con un ribasso superiore a detta soglia:

IL TORRIONE s.n.c. con ribasso del 39,11%  
SERVICE 2000 s.a.s.con ribasso del 32,5%  
IL CONSORZIO S.G.M. con ribasso del 28,56%  
A.T.I. CASSARO SALVATORE E FIGLI s.n.c.. – CONCORDIA SERVIZI E FIGLI s.n.c.. con ribasso del 28,39%

Ritiene di non procedere all'invio di richiesta di precisazioni alle suddette ditte circa gli elementi costitutivi l'offerta anormalmente bassa in quanto analizzate le schede delle offerte economiche (OE) risultano escluse per quanto di seguito specificato:

N°	DITTA	OFFERTA	PERCENTUALE DI RIBASSO	TOTALE ORE OFFERTE	COSTO MEDIO ORARIO	COSTI DI PRODUZIONE
1	IL TORRIONE s.n.c.	35.316,20	-39,11%	2.082	14,70 – 15,28	1274,00 (637,00)
2	SERVICE 2000 s.a.s.	39.150,00	-32,50%	2.169	14,61 – 15,22	1874,50 (1174,50)
3	IL CONSORZIO S.G.M.	41.434,11	-28,56%	2.700	14,50	861,30 (638,00)
4	A.T.I. CASSARO SALVATORE E FIGLI s.n.c.. – CONCORDIA SERVIZI E FIGLI s.n.c.	41.533,80	-28,39%	2.700	12,18 – 12,67	2500,00 (900,00)
5	ECOCLEANER s.r.l.	45.530,00	- 21,50%	3.000	14,50	1550,00 (1240,00)
6	EUROSERVIZI GENERALI s.r.l.	49.770,00	- 14,19%	3.150	14,50	1141,86 (685,12)
7	CATANIA MULTISERVIZI	50.679,11	- 12,623%	3162,40	14,50 – 15,08	1256,30 (809,00)
8	CONSORZIO CENTRO SERVIZI	51.034,00	- 12,01%	3.400	14,50	1250,00 (600,00)
9	SILMAP SERVICE s.r.l.	52.695,00	- 9,147%	3550	14,50 – 15,08	176,00 (138,00)
10	ECOSPRINT s.a.s.	55.960,05	- 3,52	3532,57	14,50 – 15,08	2051,30 (1250,50)

**IL TORRIONE s.n.c. Civitanova Marche**

-----omissis-----

**SERVICE 2000 s.a.s. Calvizzano (NA)**

-----omissis-----

CONSORZIO S.G.M. NAPOLI

-----omissis-----

**A.T.I. CASSARO SALVATORE E FIGLI s.n.c.. – CONCORDIA SERVIZI E FIGLI s.n.c. AGRIGENTO**

-----omissis-----

**Si ritiene inoltre esclusa anche la ditta SIMALP SERVICE s.r.l. NAPOLI per le seguenti motivazioni:**

-----omissis-----

Viene dunque stabilita la graduatoria delle Ditte che hanno presentato offerte da ritenersi valide ed accettabili come di seguito riportato:

N°	DITTA	OFFERTA
1	ECOCLEANER s.r.l.	45.530,00
2	EUROSERVIZI GENERALI s.r.l.	49.770,00
3	CATANIA MULTISERVIZI	50.679,11
4	CONSORZIO CENTRO SERVIZI	51.034,00
5	ECOSPRINT s.a.s.	55.960,05

Pertanto, la prima offerta valida risulta quella della Ditta **ECOCLEANER s.r.l. di NAPOLI** che offre il servizio a € 45.530,00 con un ribasso del 21,50%, come evidenziato alla tabella sopra scritta.

Premesso quanto sopra si ritiene di affidare in base all'art.23 comma lett.a del DLgs n. 157/95 ess.mm. il servizio di pulizia e custodia presso la piscina P.Costoli per la stagione balneare 2005 alla Ditta **ECOCLEANER s.r.l. di NAPOLI**.

Il responsabile P.O.  
Enrico Palandri

Il Funzionario Amm.  
Lucia Salimbeni

I.D.A.  
Rossella Rogai

Firenze, lì 24/05/2005

Il Responsabile Proponente  
Enrico Palandri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 24/05/2005

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**