



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero: 2005/G/00904 - 2005/01087
Data Adozione: 15/12/2005
Oggetto: PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX GOVER -
Approvazione progetto esecutivo giardino pubblico.

Ufficio: Direzione Nuove Infrastrutture
Relatore: Paolo Coggiola
Esecutività: 15/12/2005
Data pubblicazione: 29/12/2005

LA GIUNTA

Premesso che:

il Programma di Riqualificazione Urbana dell' Area ex Gover sottoscritto in data 22.12.1998 dal Ministero LL.PP., Regione Toscana, Ater di Firenze e Comune di Firenze, ratificato con deliberazione C.C.n.24 del 18.1.1999, prevede la realizzazione anche di un giardino pubblico;

con la citata deliberazione C.C.n.24/1999 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una parte del giardino; con la Convenzione del 24.11.2003, a modifica della precedente Convenzione 26.7.1999, è stata stabilita a carico dell'Operatore privato la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, del parcheggio pubblico, mentre a carico del Comune la realizzazione della restante parte del giardino pubblico;

Considerato che la spesa occorrente viene finanziata con i fondi esistenti sul conto di contabilità speciale n.2797 aperto presso la Banca d'Italia, e graverà sul Cap.1, impegno 00/5/00 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto il progetto esecutivo del giardino pubblico, costituito dai seguenti elaborati tecnici, tutti parte integrante del presente provvedimento:

- Relazione tecnica e illustrativa - quadro economico;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Lista delle lavorazioni e forniture;
 - Elenco descrittivo delle voci;
 - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
 - Piano di manutenzione;
 - Capitolato Speciale di Appalto - prima parte - Norme Amministrative;
 - Capitolato Speciale di Appalto - seconda parte - norme di esecuzione dei lavori - prescrizioni tecniche qualitative - norme di misurazione;
 - Cronoprogramma;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo tecnico;
- Tav. 1 - Estratto di PRG
Tav. 2 - Planimetria stato attuale

- Tav. 3 - Planimetria generale di progetto
 Tav. 4 - Planimetria particolareggiata: Percorsi - Attrezzature - aree giochi - Arredi
 Tav. 5 - Planimetria particolareggiata: Alberature - Siepi - Impianto di irrigazione – Acquedotto
 Tav. 6 - Planimetria particolareggiata: Impianto elettrico
 Tav. 7 - Planimetria particolareggiata: Smaltimento acque meteoriche
 Tav. 8 - Sezioni del terreno
 Tav. 9 - Particolari

Rilevato che le aree in questione sono di proprietà comunale;

Preso atto che la spesa complessiva prevista è di € 600.000,00, ed il quadro economico risulta così articolato:

lavori soggetti a ribasso d'asta	€	458.669,50
Oneri della sicurezza	€	<u>25.766,95</u>
LAVORI	€	484.436,45
Iva 10%	€	<u>48.443,65</u>
TOTALE LAVORI		532.880,10
Somme a disposizione per:		
Allacciamenti	€	12.000,00
Incentivo ex art.18 L.109/94 s.m.i.	€	9.688,73
Assicurazione progettisti e oneri di legge	€	710,66
Imprevisti e arrotondamenti - rilievi e indagini	€	<u>44.720,51</u>
TOTALE	€	600.000,00

Vista la Relazione tecnica in cui è detto che:

- il progetto è conforme al P.R.G.;
- il progetto rispetta il vincolo aeroportuale e quello idrogeologico;
- le aree interessate dall'intervento sono tutte di proprietà pubblica, in parte a seguito di cessione gratuita ed in parte a seguito di espropriazione;
- le opere comporteranno i seguenti oneri di gestione annui a partire dall'anno 2007:
 - € 1.600,00 per consumi Enel per illuminazione pubblica sul Cap.33780
 - € 950,00 per canone SILFI sul Cap.33710
 - € 22.000,00 per manutenzione ordinaria del verde sul Cap.n.18510
 - € 50,00 per fornitura acqua sul Cap.46605

Vista la dichiarazione della Responsabile del procedimento, Arch.Daniela Porrati, che a seguito della verifica effettuata ai sensi dell'art.47 del D.P.R.n.554/1999, attesta la corrispondenza del progetto esecutivo alla normativa vigente;

Preso atto che tutti gli atti gestionali per l'attuazione del presente provvedimento, ivi compresa l'indicazione delle procedure di scelta del contraente, saranno oggetto di successiva determinazione dirigenziale, dopo l'approvazione del presente provvedimento;

Vista la L.n.109/1994 e s.m.i.;

Visto il D.P.R.n.554/1999;

Ritenuto di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L., onde consentire l'esperimento della gara d'appalto al più presto;

Preso atto del parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L.;

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana dell'area ex Gover, il progetto esecutivo per la realizzazione di un giardino pubblico, nell'area di proprietà comunale, costituito dagli elaborati tecnici indicati in parte narrativa, tutti parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare che la spesa complessiva prevista di € 600.000,00 ed il quadro economico che risulta così articolato:

lavori soggetti a ribasso d'asta	€	458.669,50
Oneri della sicurezza	€	<u>25.766,95</u>
LAVORI	€	484.436,45
Iva 10%	€	<u>48.443,65</u>
TOTALE LAVORI		532.880,10
Somme a disposizione per:		
Allacciamenti	€	12.000,00
Incentivo ex art.18 L.109/94 s.m.i.	€	9.688,73
Assicurazione progettisti e oneri di legge	€	710,66
Imprevisti e arrotondamenti – rilievi e indagini	€	<u>44.720,51</u>
TOTALE	€	600.000,00

3. di prendere atto che alla spesa approvata si farà fronte mediante i fondi esistenti sul conto di contabilità speciale n.2797, aperto presso la Banca d'Italia;

4. di prendere atto che la suddetta somma è da imputare al Cap.1 Imp. 00/5/00 dove esiste la necessaria disponibilità;

5. di prendere atto altresì le opere comporteranno i seguenti oneri di gestione annui a partire dall'anno 2007:

€ 1.600,00 per consumi Enel per illuminazione pubblica sul Cap.33780

€ 950,00 per canone SILFI sul Cap.33710

€ 22.000,00 per manutenzione ordinaria del verde sul Cap.n.18510

€ 50,00 per fornitura acqua sul Cap.46605;

6. di confermare che Responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Porrati, funzionario tecnico della Direzione Nuove Infrastrutture;

7. di stabilire che tutti gli atti gestionali per l'attuazione del presente provvedimento, ivi compresa l'indicazione delle procedure di scelta del contraente, saranno oggetto di successiva determinazione dirigenziale;

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.