



# COMUNE DI FIRENZE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Data stesura atto : <b>29/01/2003</b>	In Rete civica dal : <b>06/02/2003</b>
Numero di protocollo : <b>00689</b>	Data protocollo : <b>29/01/2003</b>
Direzione proponente : <b>Posizione Organizzativa (P.O.) IPAB e Progetto Rom</b>	

### OGGETTO:

Procedura di gara per aggiudicazione dell'appalto relativo alla sistemazione delle aree in località Poderaccio per la realizzazione di residenze temporanee per etnia Rom.

Estensore: Giovanna Marandino

### IL DIRETTORE

#### Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Municipale n.889 del 25.09.2001 è stato approvato il progetto preliminare "Sistemazione delle aree in località Poderaccio al fine di realizzare residenze temporanee per l'etnia Rom", modificato con successiva delibera G.M. n.332 del 30.04.2002, alla cui realizzazione contribuisce la Regione Toscana con proprio finanziamento;
- che il 1° **Lotto** dell'opera di che trattasi è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2002/2004, ai codici opera 020026, 010446, 010039, 010093, mentre il 2° **Lotto** è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2003/2005;
- che il Direttore Generale del Comune di Firenze, con proprio atto n.5/AO/02 del 15 febbraio 2002, ha affidato alle Direzioni Servizi Tecnici e Sicurezza Sociale, in particolare al Geom. Moreno Martini e alla Dott.ssa Giovanna Marandino, titolari di Posizione Organizzativa, l'incarico di realizzare l'opera "Sistemazione delle aree in località Poderaccio al fine di realizzare residenze temporanee per l'etnia Rom" di cui al progetto preliminare approvato con delibera n.889 del 25.09.01, precedentemente di competenza della Direzione Decentramento;

VISTA la delibera n.1045 del 26.11.2002 con la quale la Giunta Municipale:

- 1) approva il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Enrico Galigani, della Idroprogetti Studio Associato, incaricato con D.D. n.02/7251 del 19.06.2002, costituito da Relazione Tecnica Opere Civili – Fognature e Acquedotto, Relazione Impianti Elettrici e Illuminazione, Computo Metrico Estimativo, Elaborati Grafici (n.19 tavole), Capitolato Speciale Prescrizioni Tecniche, progetto che ha avuto il parere favorevole del RUP –

Direzione Servizi Tecnici e ammontante complessivamente a **€3.022.965,04** articolati secondo il quadro economico esposto in narrativa e di seguito riportato:

**Lotto 1° - Nuova Area "Poderaccio Basso"**

**Fase A**

- Sistemazione esterna e Viabilità	€ 137.412,86
- Regimazione Acque Meteoriche	€ 72.954,66
- Opere di Fognatura	€ 76.639,00
- Impianti Elettrici, di Illuminazione Pubblica e Telefonici	€ 101.521,05
- Opere in Cemento Armato e Prefabbricati in laterizio	€ 65.353,53
- Opere di Adduzione Idrica e Impianti Antincendio	€ 71.758,87
<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>€ 525.639,97</b>
IVA 10%	€ <u>52.564,00</u>
	578.203,97
Imprevisti	€ 7.884,60
Fornitura e Posa in Opera "Casette"Prefabbricate	<b>€ 808.000,00</b>
IVA 20%	€ <u>161.600,00</u>
	969.600,00
Spese Tecniche	€ <b>55.402,70</b>
IVA al 20%	€ <u>11.080,54</u>
	€ 66.483,24
<b>Totale Fase A</b>	<b>€1.622.171,81</b>

**Fase B**

- Sistemazione esterna e Viabilità	€ 25.967,23
- Regimazione Acque Meteoriche	€ 2.900,54
- Opere di Fognatura	€ 3.750,00
- Impianti Elettrici, di Illuminazione Pubblica e Telefonici	€ 4.836,29
- Opere in Cemento Armato e Prefabbricati in laterizio	€ 5.153,63
<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>€ 42.607,69</b>
IVA 10%	€ <u>4.260,77</u>
	€ 46.868,46
Fornitura e Posa in Opera "Casette"Prefabbricate	<b>€ 111.554,69</b>
IVA 20%	€ <u>22.310,94</u>
	€ 133.865,63
<b>Totale Fase B</b>	<b>€ 180.734,09</b>
<b>Totale complessivo 1° Lotto</b>	<b>€1.802.905,90</b>

**Lotto 2° - Nuova Area "Poderaccio Alto"**

- Sistemazione esterna e Viabilità	€ 92.064,92
- Regimazione Acque Meteoriche	€ 40.816,50

- Opere di Fognatura	€ 37.092,00
- Impianti Elettrici, di Illuminazione Pubblica e Telefonici	€ 34.142,98
- Opere in Cemento Armato e Prefabbricati in laterizio	€ 39.582,00
- Opere di Adduzione Idrica e Impianti Antincendio	€ 68.018,85
- Demolizioni e Rimozioni con trasporto in discarica	€ 50.000,00

<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>€ 361.717,25</b>
IVA 10%	€ <u>36.171,72</u>
	€ 397.888,97

Imprevisti	€ 4.786,64
------------	------------

Fornitura e Posa in Opera "Casette" Prefabbricate	€ <b>565.873,57</b>
IVA 20%	€ <u>113.174,71</u>
	€ 679.048,28

Spese Tecniche	€ <b>34.421,04</b>
IVA al 20%	€ <u>6.884,21</u>
	€ 41.305,25

Spese per espropri, indennità e occupazioni	€ 97.030,00
---	-------------

<b>Totale</b>	<b>€1.220.059,14</b>
---------------	----------------------

- 2) dà atto che la progettazione esecutiva sarà affidata alla Ditta aggiudicataria;
- 3) dà atto che, ai fini di completare il piano di realizzazione dell'opera:
- per la Fase B del 1° Lotto si potrà procedere solo dopo l'accertamento della relativa entrata derivante da alienazione in competenza 2002,
  - il 2° lotto, per il quale debbono essere individuati i relativi finanziamenti, è stato inserito nell'elenco delle opere pubbliche di cui al Piano Triennale degli Investimenti 2003 – 2005, approvato con delibera G.M. n.831/680 del 1.10.2002, prevedendone il finanziamento in ragione del 50% a carico del Comune e del 50% con contributo regionale (Regione Toscana - punto 3.4.4 del PISR 2002/2004)

subordinandone, pertanto, la realizzazione all'accertamento delle relative entrate;

- 4) stabilisce che al finanziamento della spesa per la realizzazione del 1° lotto, Fase A, pari a €1.622.171,81 (di cui €24.480,00 già impegnati per il conferimento di incarichi professionali), si provvede utilizzando la quota parte a carico del Comune di Firenze e quota a carico della Regione, rispettivamente codici opera 020026, 010446 e 010039, e codice opera 010093 del Piano Triennale degli Investimenti 2002/2004, in particolare:

- codice opera 020026	€ 408.000,95	Accantonamento n.01/11658/31
- codice opera 010446	€ 290.625,92	Accantonamento n. 01/11658/21
- codice opera 010039	€ 200.008,13	da finanziarsi con mutuo da assumere a cura della Direzione Ragioneria
- codice opera 010093	€ 699.056,81	Accantonamento sui capitoli 57623, 57715, 57628 ai sottoindicati numeri di impegno:

**02/3096/11** per lavori, **02/3187/3-4** per incarichi e **02/10319** per acquisto beni

5) dà atto che con successiva Determinazione Dirigenziale sarebbe stata definita la procedura per la scelta del contraente, e proceduto all'indizione della gara e all'approvazione dei relativi atti;

PRESO ATTO che in data 20.12.2002 è stato stipulato il contratto di prestito ed erogazione con la BEI e che, per quanto qui interessa, con Determinazione n.21558/2002 del Dirigente del Servizio Investimenti e Finanza Innovativa della Direzione Ragioneria, è stata accertata (capitolo 58200, Acc.to 02/4683) e impegnata (capitolo 58294, Imp. 02/10648) la somma di €200.008,13 di cui al codice opera 010039;

PRESO ATTO, inoltre, che per la fase B del 1° lotto (codice opera 020527), a seguito dell'accertamento della relativa entrata, sono state assunte le seguenti prenotazioni di impegno: **02/10320** per acquisto beni e **02/10323** per lavori;

DATO ATTO che l'appalto relativo al progetto "Sistemazione delle aree in località Poderaccio per la realizzazione di residenze temporanee per etnia Rom" consiste nella progettazione esecutiva, fornitura e posa in opera, negli appositi spazi situati nel territorio del Comune di Firenze, di n.57 moduli abitativi prefabbricati in legno rimovibili, di cui uno da adibire a moschea; progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione descritte nel progetto definitivo;

CONSIDERATO come nel caso di specie l'oggetto della procedura di aggiudicazione e del successivo contratto è costituito da prestazioni eterogenee, ovvero servizi, lavori e fornitura e che il rilievo economico dei lavori è inferiore al 50% rilevando la fornitura come oggetto principale del contratto, come risulta dal quadro economico prima esposto;

DATO ATTO, pertanto, che le procedure del presente appalto sono quelle per l'affidamento di pubbliche forniture, in particolare quelle di cui al D.Lgs. 24.7.1992, n.358 e ss.mm., ferma restando comunque l'osservanza dell'art. 8, comma 11-septies della L.11 febbraio 1994, n.109, e ss. mm. in ordine ai requisiti di qualificazione dei soggetti che eseguono i lavori;

VISTI il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e il Capitolato Speciale Prestazionale, allegati quale parte integrante al presente provvedimento;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTO l'art. 183 del D. L.gs n.267/2000

VISTO l'art. 13, comma 3 e l'art. 14 del Regolamento di Organizzazione;

#### DETERMINA

1) di approvare il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e il Capitolato Speciale Prestazionale, allegati quale parte integrante al presente provvedimento, dando atto che gli stessi sono stati debitamente firmati dal sottoscritto Direttore della Sicurezza Sociale, e che una copia è conservata agli atti della Direzione Sicurezza Sociale, Ufficio P.O. IPAB e Progetto Rom;

2) di stabilire che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà mediante pubblico incanto, ai sensi del D. L.gs n. 358/1992 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 19 lett. b) del medesimo decreto, valutabile secondo gli elementi indicati nel Bando di Gara, dando atto che all'attribuzione dei punteggi provvederà una Commissione all'uopo nominata. Sono escluse le offerte in aumento;

3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

4) di autorizzare la consegna delle aree interessate per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, anche in pendenza della stipula del contratto;

5) di dare atto che all'assunzione degli impegni di spesa sarà provveduto, dopo l'aggiudicazione dell'appalto, con successiva Determinazione;

6) di dare atto che, come risulta dall'atto del Direttore Generale del Comune di Firenze, n.5/AO/02 del 15 febbraio 2002, il R.U.P. è il Geometra Moreno Martini della Direzione Servizi Tecnici.

Firenze, 29.01.2003

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Lucetta Tre Re

Firenze, lì 29/01/2003

Il Responsabile Proponente  
Lucetta Tre Re

#### **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

\* Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato speciale prestazionale