



Prot.GP n. 49103/2011

Firenze, 08.09.2011

Oggetto: Verbale Conferenza dei servizi: Variante al PRG per la Fortezza da Basso - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Sono PRESENTI

Area di Coordinamento Sviluppo Urbano

Giacomo Parenti

Direzione Urbanistica

Calomira Galiotou

Direzione Ambiente

Pietro Rubellini

Direzione Servizi Tecnici

Mario Pittalis

Soprintendenza Beni ambientali e Architettonici

Hosea Scelza - munito di delega

Sono ASSENTI

Regione Toscana

Provincia di Firenze – Ha inviato contributo pervenuto via fax il 07.09.2011 prot. G.A. 48812/2011

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana - Ha inviato nota di incarico alle Soprintendenze competenti, prot. G.A. 71737/2011 del 16.08.2011

Soprintendenza archeologica per la Toscana

Autorità di bacino del fiume Arno – Ha inviato contributo pervenuto via fax il 07.09.2011 prot. G.A. 76962/2011

Unità funzionale igiene e sanità pubblica Firenze, ASL 10

Ufficio tecnico del Genio Civile

A.R.P.A.T. – Ha inviato una nota pervenuta il 25.08.2011 prot. G.A. 73375/2011 nella quale si dichiara di non poter procedere “in quanto “attività Istituzionale Non Obbligatoria” e non prevista dal Piano attività 2011”.

Consorzio di Bonifica Area Fiorentina – Ha inviato contributo pervenuto via fax il 24.08.2011 prot. G.A. 73369/2011;

Alle ore 15.40, alla presenza dei suddetti soggetti, viene formalmente dato inizio alla conferenza. L'incontro si è tenuto in data 08 settembre 2011 e si è protratto fino alle ore 16,20 presso il Comune di Firenze in via Andrea del Castagno 3/e.

Soprintendenza Beni ambientali e Architettonici - Hosea Scelza

Effettuate tutte le valutazioni di competenza; esaminata la documentazione inviataci, ed in particolare “Variante al P.R.G. vigente. Fortezza da Basso. Avvio del procedimento e Verifica di assoggettabilità (art. 22 L.R. 10/2010) alla V.A.S. Documento Preliminare”; considerata la rilevanza monumentale del complesso in oggetto, tutelato con D.M. 27/02/1984; considerato che il compendio riveste grande importanza per la storia urbana e civile della città di Firenze; visto che sull'area oggetto della variante al P.R.G. sussiste il vincolo paesaggistico introdotto con D.M. 25.05.1955 pubblicato sulla G.U. n. 132 del 10.06.1955, e che quindi è sottoposta a tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.; considerato che la stessa area ricade in zona soggetta a tutela archeologica;

tutto ciò premesso si ritiene, per quello che è di competenza di questo Ufficio, che vada eseguito l'atto di pianificazione previsto dalla procedura di V.A.S., soprattutto perché alcune delle varianti proposte possono rappresentare potenziali forme di rischio per il patrimonio culturale (ci si riferisce in particolare alla variante descritta al paragrafo 4, capoverso 4: “sottozona F2p: attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse urbano e territoriale” con i simboli di “attrezzature interrato”). Si ritiene, per ciò che attiene a quest'ultimo aspetto, che il Documento Preliminare non abbia adeguatamente previsto tutti gli impatti negativi che potenzialmente possono derivare da tale modifica.

Si aggiunge che:

- nel citato Documento Preliminare, al paragrafo 5.1, non è stato indicato il vincolo istituito con D.M. 27.02.1984;
- l'inquadramento urbanistico descritto al paragrafo 3.6 andrebbe rivisto, più di quanto non si prospetti con la proposta di variante in oggetto, in quanto tutta l'area (compresi gli spazi aperti e gli immobili ivi insistenti) è soggetta a vincolo ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii.;
- le valutazioni di impatto ambientale della Variante sul “patrimonio culturale” (cfr. paragrafo 6) andrebbero effettuate su entrambe le componenti tale aspetto, ovvero i “beni culturali” e i “beni paesaggistici”. A questo riguardo le considerazioni svolte nel paragrafo 6.2.7. appaiono incomplete;
- le stesse valutazioni vanno estese anche alla fase di realizzazione del Piano di Recupero, cui la Variante al P.R.G. in oggetto è propedeutica.



Direzione Ambiente - Pietro Rubellini

La Direzione Ambiente, che ha redatto insieme con la Direzione Urbanistica il documento preliminare oggetto di Verifica di assoggettabilità a VAS, procederà alla effettuazione delle elaborazioni e delle procedure previste per la Valutazione Ambientale Strategica.

Conclusioni

In merito alla nota dell'ARPAT sopra sintetizzata la conferenza ritiene opportuno segnalare la questione alla Regione Toscana, trattandosi di procedura di consultazione obbligatoriamente prevista dalla legge regionale.

La conferenza, preso atto dei contributi acquisiti, procederà agli adempimenti previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente per l'effettuazione della Valutazione Ambientale Strategica.

Alle ore 16,20 preso atto delle assenze e contestualmente preso atto dei contributi fino ad oggi pervenuti ed allegati al presente verbale viene chiusa la Conferenza dei servizi.

Giacomo Parenti

Calomira Galiotou

Pietro Rubellini

Mario Pittalis

Hosea Scelza

Allegati integranti al presente verbale:

- Contributo del Consorzio di Bonifica Area Fiorentina pervenuto via fax il 24.08.2011 prot. G.A. 73369/2011;
- Contributo di ARPAT pervenuto il 25.08.2011 prot. G.A. 73375/2011;
- Contributo dell'Autorità di Bacino del fiume Arno pervenuto via fax il 07.09.2011 prot. G.A. 76962/2011;
- Contributo della Provincia pervenuto via fax il 07.09.2011 prot. G.A. 48812/2011.