# COMUNE DI FIRENZE

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| | |
|---|---|
| Numero: | 2009/DD/13096 |
| Del : | 29/12/2009 |
| Esecutivo da: | 29/12/2009 |
| Proponenti : | Posizione Organizzativa (P.O.) Dotazioni al personale e Servizi Generali<br>Direzione Risorse finanziarie<br>Servizio Centrale acquisti |

**OGGETTO:**

Attivazione servizio di portierato presso vari Siast quadriennio 2010 - 2013.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/78 del 16/3/2009, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio Annuale di previsione 2009, il Bilancio Triennale 2009/2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 19/5/2009, immediatamente esecutiva, è stato approvato il P.E.G. 2009 e che con il medesimo atto sono stati autorizzati i Dirigenti ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione degli stessi con le modalità previste dal Regolamento dei Contratti, in qualità di responsabili di procedura del Programma 10.06 “supporto ad altri settori per la fornitura di beni e servizi”;
- il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie ha individuato i programmi ed i compiti delle Posizioni Organizzative nel rispetto delle funzioni previste dall’art. 14/bis del Regolamento sull’Ordinamento di Uffici e Servizi ed ha alle stesse assegnato la responsabilità di procedura relativamente ai capitoli di competenza;
- per la realizzazione del Programma 10.06 del Servizio Centrale Acquisti - P.O. Dotazioni al Personale e Servizi Generali, è necessario provvedere ad assicurare i servizi di pulizia e portierato per i vari Uffici e Servizi Comunali;

**Dato atto** che con DD n° 7806/09 veniva affidato il multiservice (pulizia, portierato e facchinaggio) per uffici e servizi comunali, con criteri di eticità e sostenibilità, per il quinquennio 2009-2013, ai seguenti soggetti:

- r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (Lotti 1-2-3-7-9)
- Team Service Soc. Consortile a r.l. (Lotti 4 e 8)
- C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (Lotto 5)

**Atteso** che, con propria nota, il Direttore della Direzione Servizi Sociali e Sport chiede l'attivazione, per il periodo Gennaio 2010 – Dicembre 2013, di taluni servizi di portierato presso vari Siast come di seguito dettagliato, ad integrazione di alcuni lotti costituenti l'appalto di cui al punto precedente, prevedendo per ciascuno di essi un orario di n. 38 ore settimanali (8.00 – 14.00, con rientro dalle 14.30 alle 17.30 il martedì e il giovedì):

- Lotto 1: Siast 1 Via Santa Monaca;
- Lotto 2: Siast 5 Via Carlo Bini;
- Lotto 5: Siast 2 Via Mannelli;
- Lotto 8: Siast 4 Via Chiusi;
- Lotto 9: Siast 1 Via Pietrapiana;
- Lotto 9: Siast 2 Via D'Annunzio;

**Ritenuto**, pertanto, di integrare la DD 7806/09 con l'istituzione dei seguenti nuovi cantieri, affidati come segue:

- Lotto 1 – cantiere 11: Siast 1 Via Santa Monaca, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- Lotto 2 – cantiere 17: Siast 5 Via Carlo Bini, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- Lotto 5 – cantiere 13: Siast 2 Via Mannelli, C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (cod. fornitore 11938);
- Lotto 8 – cantiere 22: Siast 4 Via Chiusi, Team Service Soc. Consortile a r.l. (cod. fornitore 32678);
- Lotto 9 – cantiere 15: Siast 1 Via Pietrapiana, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- Lotto 9 – cantiere 16: Siast 2 Via D'Annunzio, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);

**Esaminato** il preventivo redatto dalla P.O. Dotazioni al Personale e Servizi Generali per l'attivazione dei servizi sopra indicati, per il quadriennio Gennaio 2010 – Dicembre 2013, agli stessi patti e condizioni di quanto indicato nelle offerte economiche dei soggetti già affidatari del multiservice, per un totale di euro 906.746,92= (iva 20% compresa), come segue:

anno 2010: € 226.686,73= (iva 20% compresa)
anno 2011: € 226.686,73= (iva 20% compresa)
anno 2012: € 226.686,73= (iva 20% compresa)
anno 2013: € 226.686,73= (iva 20% compresa)

**Rilevato** che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Direttore in ordine alla conformità con gli indirizzi che regolano l'attività gestionale ai sensi del comma 2 dell'art. 14 bis sopra citato;

**VISTI:**
- l'art. 183 del T.U.E.L., relativo agli impegni di spesa;
- il D.Lgs 12/04/2006, n. 163/2006, in riferimento all'art. 57 del medesimo decreto;
- L. 133/08;
- il vigente Regolamento per l'Attività Contrattuale;
- visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1) Di integrare la DD 7806/09, con cui veniva affidato il multiservice (pulizia, portierato e facchinaggio) per uffici e servizi comunali, con criteri di eticità e sostenibilità, per il quinquennio 2009-2013, attivando, per il quadriennio Gennaio 2010 – Dicembre 2013, taluni servizi di portierato presso vari Siast, come di seguito dettagliato:

- Lotto 1: Siast 1 Via Santa Monaca;
- Lotto 2: Siast 5 Via Carlo Bini;
- Lotto 5: Siast 2 Via Mannelli;
- Lotto 8: Siast 4 Via Chiusi;
- Lotto 9: Siast 1 Via Pietrapiana;

- Lotto 9: Siast 2 Via D'Annunzio;

2) Di affidare detta integrazione ai soggetti già affidatari del multiservice di cui al punto precedente, attraverso l'istituzione dei seguenti nuovi cantieri:

- Lotto 1 – cantiere 11: Siast 1 Via Santa Monaca, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- Lotto 2 – cantiere 17: Siast 5 Via Carlo Bini, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- Lotto 5 – cantiere 13: Siast 2 Via Mannelli, C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (cod. fornitore 11938);
- Lotto 8 – cantiere 22: Siast 4 Via Chiusi, Team Service Soc. Consortile a r.l. (cod. fornitore 32678);
- Lotto 9 – cantiere 15: Siast 1 Via Pietrapiana, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- Lotto 9 – cantiere 16: Siast 2 Via D'Annunzio, r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);

3) Di sostenere, per detta integrazione, la spesa complessiva di € 906.746,92= (iva 20% compresa) che farà carico al capitolo 43708, Esercizi Finanziari 2010 – 2011 – 2012 – 2013 (codice Siope 1314), come segue:

anno 2010: € 226.686,73= (iva 20% compresa), di cui:
- € 150.926,88= r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- € 37.962,92= C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (cod. fornitore 11938);
- € 37.796,93= Team Service Soc. Consortile a r.l. (cod. fornitore 32678)
-

anno 2011: € 226.686,73= (iva 20% compresa), di cui:
- € 150.926,88= r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- € 37.962,92= C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (cod. fornitore 11938);
- € 37.796,93= Team Service Soc. Consortile a r.l. (cod. fornitore 32678)

anno 2012: € 226.686,73= (iva 20% compresa), di cui:
- € 150.926,88= r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- € 37.962,92= C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (cod. fornitore 11938);
- € 37.796,93= Team Service Soc. Consortile a r.l. (cod. fornitore 32678)

anno 2013: € 226.686,73= (iva 20% compresa), di cui:
- € 150.926,88= r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194);
- € 37.962,92= C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (cod. fornitore 11938);
- € 37.796,93= Team Service Soc. Consortile a r.l. (cod. fornitore 32678)

**PREVENTIVO**

INTEGRAZIONE PORTIERATO VARI SIAST:

Per ciascun anno dal 2010 al 2013:

r.t.i. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Co.l.ser Servizi s.c.r.l. (cod. fornitore 38194):

Lotto 1 – cantiere 11: Siast 1 Via Santa Monaca:
38 ore/sett. x 52 settimane x € 16,10 orari = € 31.813,60=

Lotto 2 – cantiere 17: Siast 5 Via Carlo Bini:
38 ore/sett. x 52 settimane x € 15,85 orari = € 31.319,60=

Lotto 9 – cantiere 15: Siast 1 Via Pietrapiana:
38 ore/sett. x 52 settimane x € 15,85 orari = € 31.319,60=

Lotto 9 – cantiere 16: Siast 2 Via D'Annunzio:
38 ore/sett. x 52 settimane x € 15,85 orari = € 31.319,60=
---

Totale € 125.772,40=
IVA 20% € 25.154,48=
---

Totale complessivo annuale € 150.926,88=

Per 4 anni € 603.707,52=

C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi (cod. fornitore 11938):

Lotto 5 – cantiere 13: Siast 2 Via Mannelli:
38 ore/sett. x 52 settimane x € 16,01 orari = € 31.635,76=
IVA 20% € 6.327,16=
---

Totale complessivo annuale € 37.962,92=

Per 4 anni € 151.851,68=

Team Service Soc. Consortile a r.l. (cod. fornitore 32678):

Lotto 8 – cantiere 22: Siast 4 Via Chiusi:
38 ore/sett. x 52 settimane x € 15,94 orari = € 31.497,44=
IVA 20% € 6.299,49=
---

Totale complessivo annuale € 37.796,93=

Per 4 anni € 151.187,72=

TOTALE COMPLESSIVO QUADRIENNALE € 906.746,92=
==========

Firenze, lì 28/12/2009

Il Responsabile Proponente
Donatella Pioli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 29/12/2009

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**