



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/03097
Del :	01/07/2011
Esecutivo da:	01/07/2011
Proponenti :	Servizio Management energetico e rischio idraulico Direzione Ambiente

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO di CENSIMENTO e VERIFICA degli IMPIANTI TERMICI sul TERRITORIO COMUNALE ai SENSI dell'art. 31 comma 3, L.10/91 e art. 11 commi 18 e 19 del D.P.R. n. 412/93 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA APPALTO alla società MULTISERVICE S.P.A. di GENOVA.
CIG. 0442089760

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34/229 del 20.06.2011 è stato approvato il Bilancio Annuale di Previsione 2011, il Bilancio Triennale degli Investimenti 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con Deliberazione di Giunta n. 255/369 del 28/06/2011 sono stati autorizzati i Responsabili dei Servizi e degli Uffici, nelle more dell'approvazione del PEG 2011, all'assunzione di impegni di spesa.

Considerato che:

- con Provvedimento 2010/DD/00877 del 12/02/2010 in data 23.02.2010 venivano approvati gli atti di gara relativi alla procedura aperta per il *“Servizio di censimento e verifica degli impianti termici sul territorio comunale ai sensi dell'art. 31 comma 3, L. 10/91 e art. 11 comma 18 e 19 del D.P.R. n. 412/93, successivamente modificata con un nuovo Provvedimento di rettifica 2010/DD/01556 del 19/02/2010 (CIG: 0442089760);*
- in data 14.04.2010 aveva luogo la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste presentate dalle società concorrenti all'appalto di servizio e l'inizio della procedura di valutazione delle seguenti ditte:
 - o GEFI SERVIZI IMMOBILIARI S.p.A. di Milano,

- A.t.i. composta da PROMOECO SME S.r.l. di Enna, ITAGAS AMBIENTE S.r.l. di Pescara e SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE S.r.l. di Maglie (Lecco),
 - A.t.i. composta da ESA S.r.l. di Montesilvano (Pescara) e STELLA MARIS SERVIZI S.r.l. di Savona,
 - MULTISERVICE S.p.A. di Genova;
- con Provvedimento 2010/DD/06134 del 13.07.2010 veniva nominata la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche;
 - in data 01/10/2010 essendo concluso l'esame delle offerte tecniche effettuato dalla Commissione, si procedeva alla seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi che sulla base delle risultanze delle offerte tecniche più economiche risultava la seguente graduatoria:
 1. GEFI SERVIZI IMMOBILIARI S.p.A.: punti 82
 2. A.t.i. ESA S.r.l. - STELLA MARIS SERVIZI S.r.l.: punti 78,85
 3. MULTISERVICE S.p.A.: punti 78,08
 4. l'A.t.i. PROMOECO SME S.r.l. - ITAGAS AMBIENTE S.r.l. - SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE S.r.l.: punti 74,82
 - e pertanto si procedeva, in tale seduta pubblica, con verbale rep. n.63049, all'aggiudicazione provvisoria della società GEFI SERVIZI IMMOBILIARI S.p.A. di Milano;
 - Visto il Provvedimento 2011/DD/02621 del 24/03/2011 della Direzione Segreteria generale affari istituzionali, Servizio Appalti e contratti;
 - in data 19/05/2011 la Direzione Segreteria Generale Affari Istituzionali, Servizio Appalti e contratti con nota n. 0043373 (*in allegato*) comunicava che a seguito dell'esame per il controllo dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 38 e art. 48 del D.Lgs. n.163/06 erano state escluse le società GEFI SERVIZI IMMOBILIARI e A.t.i. ESA S.r.l. - STELLA MARIS SERVIZI S.r.l. e pertanto risultava aggiudicataria provvisoria la società MULTISERVICE S.p.A con sede legale a Genova in via De Marini 53, di cui trasmetteva la dichiarazione del Legale rappresentante "Modulo A" del Bando di gara (*in allegato*).

Preso atto che:

- dal 1 luglio 2010, per la conclusione del precedente Contratto di appalto, parte delle attività per il "Servizio di censimento e verifica degli impianti termici sul territorio comunale ai sensi dell'art. 31 comma 3, L. 10/91 e art. 11 comma 18 e 19 del D.P.R. n. 412/93", sono state sospese in attesa dell'aggiudicazione della gara al nuovo Organismo affidatario;
- si rende necessario aggiudicare definitivamente la gara a procedura aperta alla società MULTISERVICE S.p.A. cod. Beneficiario – 42899 (*in allegato il modulo tracciabilità dei flussi finanziari compilato e firmato*).

Visto che:

- l'importo a base di gara previsto dal Provvedimento 2010/DD/00877 del 12/02/2010 era di euro 3.061.760,00 escluso I.V.A. (di cui I.V.A. al 20% pari ad euro 612.352,00 per un totale complessivo dell'appalto a base gara di euro 3.764.112,00);
- la società MULTISERVICE S.p.A, di Genova, ha offerto per l'appalto in oggetto un ribasso del 13% sull'importo a base di gara e che a seguito della percentuale di ribasso, l'importo corrispondente ammonta a euro 2.663.731,20 oltre I.V.A. al 20% per un totale di euro 3.196.477,44 distribuito in quattro anni di durata del contratto (*in allegato l'offerta economica*);

- si è rilevata la necessità di impegnare la somma di euro 3.196.477,44 (I.V.A. 20% inclusa) a favore della società MULTISERVICE S.p.A, di Genova per il “*Servizio di censimento e verifica degli impianti termici sul territorio comunale ai sensi dell’art. 31 comma 3, L. 10/91 e art. 11 comma 18 e 19 del D.P.R. n. 412/93*”, come di seguito riportato:

impegno di spesa sul capitolo di Uscita 37703				
<i>importo</i>	<i>IVA</i>	<i>importo annuo</i>	<i>anno</i>	<i>mesi</i>
332.966,40	66.593,28	399.559,68	2011	6
665.932,80	133.186,56	799.119,36	2012	12
665.932,80	133.186,56	799.119,36	2013	12
665.932,80	133.186,56	799.119,36	2014	12
332.966,40	66.593,28	399.559,68	2015	6
2.663.731,20	532.746,24	3.196.477,44	totali	48

- si è ritenuto di imputare la somma di euro 3.196.477,44 sul capitolo di uscita 37703 “Prestazioni di servizi relative alle verifiche sugli impianti termici” agli esercizi sopraindicati;
- con Provvedimento 2010/DD/00877 del 12/02/2010 era stato prenotato per l’anno 2011 sul capitolo 37703 l’impegno di spesa 11/201 con un importo complessivo di euro 918.528,00 e pertanto tale impegno dovrà essere sub impegnato per euro 399.559,68 e riducendo l’impegno di euro 518.968,32 per minore spesa a seguito del ribasso d’asta;
- con Provvedimento 2010/DD/00877 del 12/02/2010 era stato prenotato per l’anno 2012 sul capitolo 37703 l’impegno di spesa 12/69 con un importo complessivo di euro 918.528,00 e pertanto tale impegno dovrà essere sub impegnato per euro 799.119,36 e riducendo l’impegno di euro 119.328,64 per minore spesa a seguito del ribasso d’asta;
- Visto tutto quanto sopra premesso e considerato, a parziale riforma dei risultati di gara di cui al citato verbale rep. n. 63049 del 01/10/2010;
- Visto il D.Lgs n. 163/2006;
- Visti gli atti di gara;
- Visto l’art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visti gli artt. 13, comma 3 e 14 del Regolamento di Organizzazione;
- Visto l’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000:

D E T E R M I N A

per quanto esposto in narrativa:

- di procedere all’aggiudicazione definitiva, alla società MULTISERVICE S.p.A, di Genova per il “*Servizio di censimento e verifica degli impianti termici sul territorio comunale ai sensi dell’art. 31 comma 3, L. 10/91 e art. 11 comma 18 e 19 del D.P.R. n. 412 /93*”;
- di impegnare la somma di euro 3.196.477,44 (I.V.A. 20% inclusa) a favore della società MULTISERVICE S.p.A di Genova per il “*Servizio di censimento e verifica degli impianti termici sul territorio comunale ai sensi dell’art. 31 comma 3, L. 10/91 e art. 11 comma 18 e 19 del D.P.R. n. 412 /93*” come di seguito riportato:

impegno di spesa sul capitolo di Uscita 37703

importo	IVA	importo annuo	anno	mesi
332.966,40	66.593,28	399.559,68	2011	6
665.932,80	133.186,56	799.119,36	2012	12
665.932,80	133.186,56	799.119,36	2013	12
665.932,80	133.186,56	799.119,36	2014	12
332.966,40	66.593,28	399.559,68	2015	6
2.663.731,20	532.746,24	3.196.477,44	totali	48

- di imputare la somma di euro 3.196.477,44 sul capitolo di uscita 37703 “Prestazioni di servizi relative alle verifiche sugli impianti termici” agli esercizi sopraindicati;
- di sub impegnare per l'anno 2011 sul capitolo 37703 sull'impegno di spesa 11/201 un importo complessivo di euro 399.559,68 e riducendo l'impegno di euro 518.968,32 per minore spesa a seguito del ribasso d'asta;
- di sub impegnare per l'anno 2012 sul capitolo 37703 sull'impegno di spesa 12/69 un importo complessivo di euro 799.119,36 e riducendo l'impegno di euro 119.328,64 per minore spesa a seguito del ribasso d'asta;
- di impegnare per l'anno 2013 sul capitolo 37703 un importo complessivo di euro 799.119,36;
- di prenotare per l'anno 2014 sul capitolo 37703 un importo complessivo di euro 799.119,36;
- di prenotare per l'anno 2015 sul capitolo 37703 un importo complessivo di euro 399.559,68;
- di trasmettere il presente Provvedimento alla Direzione Segreteria Generale Affari Istituzionali, Servizio Appalti e contratti ai sensi dell'art. 11 comma 10 e art. 79 comma 5 del D.Lgs. n.163/06, che provvederà a comunicare la presente determinazione a tutte le imprese concorrenti;
- di stabilire che al Contratto definitivo con la società MULTISERVICE S.p.A di Genova, provvederà, nei termini e nei modi previsti dalle leggi vigenti, la Direzione Segreteria Generale Affari Istituzionali, Servizio Appalti e Contratti.

Firenze, li 01/07/2011

Il Responsabile Proponente
Andrea Gonnelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, li 01/07/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

