PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/07757
Del :	10/10/2011
Esecutivo da:	10/10/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DEL QUARTIERE N.1 CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E MANUTENZIONE SU ORDINATIVO APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI ED IMPEGNO DI SPESA DITTA PROGET IMPIANTI SRL

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 229/34 del 20.6.2011 è stato approvato il bilancio di previsione 2011 nonché il bilancio triennale 2011-2013 e la relazione previsionale e programmatica;

- con delibera di G.M. n. 485/360 esecutiva dal 31/08/11 è stato approvato il PEG 2011;

Tenuto conto che:

- a seguito dell'esito positivo riscontrato per il biennio 2009/2011 del contratto dell'Appalto Calore comprendente la conduzione, manutenzione ordinaria programmata e manutenzione su ordinativo estivo ed invernale, degli impianti termici ubicati in immobili gestiti dal Comune di Firenze, questa

Direzione, ha provveduto ad articolare nuovamente l'appalto per Quartieri, per perseguire al meglio obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, è stato valutato di procedere per il servizio in questione con la stessa articolazione, confermando sia la suddivisione in quartieri sia la durata dell'appalto per due anni consecutivi ottobre 2011- settembre 2013, che rappresentano l'arco temporale ottimale per conciliare l'esigenza dell'appaltatore di acquisire una conoscenza adeguata degli impianti termici;

Visto dunque il progetto definitivo n. 219/11, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo alla conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva), pronto intervento,manutenzione ordinaria su ordinativo,degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale degli immobili comunali posti nel Quartiere n.1, per il periodo 2011-2013, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti): verbale di validazione progetto, verbale di verifica, relazione tecnica, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto parte 1, capitolato speciale appalto parte 2, elenco impianti allegato A, scheda orari allegato B, cronoprogramma allegato C, report consumi- temperature rilevate allegato D, elenco impianti > 100 KW allegato E, elenco scadenze C.P.I allegato F, certificazione/diagnosi energetica allegato G, prove di sicurezza, disciplinare tecnico;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta ad una spesa complessiva di **€ 579.623,88** articolata secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) per conduzione e manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo a base d'asta (di cui € 9.512,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 112.502,25 per mano d'opera non soggetta a ribasso)	€	475.647,27
b)per iva al 20%	€	95.129,45
c) per incentivo progettazione pari 1,75%	€	8.323,83
d) per polizza progettista ed oneri 0,6 %0 e relativi oneri	€	348,89
e) per polizza verificatore ed oneri 0.3%0 e relativi oneri	€	174,44
TOTALE	**€**	**579.623,88**

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati sono congrui;
- il progetto è conforme alle norme edilizie e urbanistiche e non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR n. 380/01 in quanto corredato di "verbale di validazione";
- l'esecuzione dei lavori non determina un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti su immobili di proprietà/competenza comunale;
- non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08 in tema di redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il Piano Sostitutivo di Sicurezza e il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;
- in riferimento, alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera, così come attestato dal Rup Ing. M. Leonardi, si ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo. In tal senso, gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mirko Leonardi dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122 - comma 7- del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - al fine di poter eseguire, con la massima urgenza, i lavori di cui sopra stante l'importo non superiore a € 500.000,00;

Tenuto conto che in data 1.9.11 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione, sulla base di quanto previsto dall'art.14 del disciplinare tecnico, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto:

1) conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti;
2) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP.;
3) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi di listino delle case produttrici;

Tenuto conto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa Proget Impianti srl, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 94,06 punti ed i cui singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 9.512,95 e del costo del lavoro pari a complessivi € 112.502,25) determinano un netto contrattuale pari ad € 342.163,27 oltre iva al 21% (adeguata ai sensi della L.148/11);

Dato atto che le varie prestazioni rese nell'ambito del contratto in questione verranno contabilizzate applicando alle tre tipologie di interventi i singoli ribassi offerti dalla ditta vincitrice;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa Proget Impianti srl, per un importo complessivo di € 414.017,56 iva al 21% inclusa, e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, oltre che per fondo progettazione, e per polizza progettista e relativi oneri, per polizza verificatore ed oneri, e attingendo ai capitoli di spesa distinti tra il 2011, 2012 2013 più avanti dettagliatamente indicati;

Dato atto che tutti gli elaborati del progetto sopra citati, nonché la scheda modalità affidamento, il verbale di gara, l'offerta, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267\00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 9 bis e 14 bis, del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 219/11 relativo alla conduzione e manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva), pronto intervento, manutenzione ordinaria su ordinativo, degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale posti nel Quartiere n.1;

2) di affidare, mediante procedura negoziata, tramite gara ufficiosa, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa Proget Impianti srl, (**codice beneficiario n.24971)** l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto definitivo n. 219/11, relativo agli interventi sopra indicati;

3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del presente provvedimento risulta essere il seguente:

CIG 314631339F

a) per importo contrattuale su conduzione e manutenzione programmata e manutenzione su ordinativo (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 9.512,95 ed € 112.502,25 per mano d'opera non soggetta a ribasso)	€	342.163,27
b) Per iva al 21% su voci a)	€	71.854,29
SOMMANO	€	**414.017,56**
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	8.323,83
d) per polizza progettista ed oneri 0, 6%0 e relativi oneri	€	348,89
e) per polizza verificatore ed oneri 0,3%0 e relativi oneri	€	174,44
TOTALE	**€**	**422.864,72**

4) di stabilire che la spesa di € 422.864,72 relativa al periodo ottobre 2011- settembre 2013, avrà la seguente articolazione per annualità:

Anno 2011 - € 51.752,20 (comprensivo di lavori+iva) dell'esercizio 2011, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;

Anno 2012 - € 215.855,94 (lavori+ iva + incentivo progettazione, + polizza progettista ed oneri + polizza verificatore ed oneri) dell'esercizio 2012, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
Anno 2013- € 155.256,58, (lavori+ iva) dell'esercizio 2013, capitoli più avanti dettagliatamente specificati

5) di impegnare la somma complessiva di **€ 422.864,72** con la seguente ripartizione:

- **per € 414.017,56 a favore della ditta appaltatrice come segue:**

ANNO 2011 Importo complessivo € 51.752,20 iva compresa , assumendo i relativi impegni di spesa, a favore della ditta appaltatrice, sui capitoli sotto riportati come da aspetti contabili di cui al presente atto:

CAPITOLO	IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA
42930	**9.315,40**
42915	**7.245,31**
42912	**6.727,79**
45726	**8.280,35**
43360	**5.692,74**
43355	**7.245,31**
45720	**7.245,30**
TOTALE	**51.752,20**

ANNO 2012 Importo complessivo € 207.008,78 iva compresa , assumendo i relativi impegni di spesa, a favore della ditta appaltatrice, sui capitoli sotto riportati, come da aspetti contabili di cui al presente atto:

CAPITOLO	IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA
42932	**37.261,58**

42916	**28.981,23**
42912	**26.911,14**
45726	**33.121,40**
43360	**22.770,94**
43355	**28.981,23**
45720	**28.981,26**
TOTALE	**207.008,78**

ANNO 2013 Importo complessivo € 155.256,58 iva compresa , assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli, a favore della ditta appaltatrice, come da aspetti contabili di cui al presente, sotto riportati:

CAPITOLO	IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA
42932	**27.946,18**
42916	**21.735,93**
42912	**20.183,36**
45726	**24.841,05**
43360	**17.078,25**
43355	**21.735,93**
45720	**21.735,88**
TOTALE	**155.256,58**

6) di assumere altresì, sui capitoli sotto indicati, **dell'esercizio 2012**, come da aspetti contabili di cui al presente atto, i seguenti impegni:

- **€ 8.323,83** per incentivo progettazione capitolo 45720;
- **€ 348,89** (polizza progettista e oneri fiscali) a valere sul capitolo 45720 La somma accantonata per polizza progettista e relativi oneri è da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C, sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816);
- **€ 174,44** (polizza verificatore e oneri fiscali) a valere sul capitolo 45720 La somma accantonata per polizza verificatore e relativi oneri è da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C, sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816);

7) di prendere atto che il Rup dei lavori in questione è l'ing. M. Leonardi.

Firenze, lì 07/10/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 07/10/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* verbale di gara
* offerta ditta
* verbale validazione
* verbale verifica
* capitolato2
* elenco prezzi
* allegatoa
* allegatob
* allegatoc
* allegato d
* allegato e
* prove di sicurezza
* scheda affidamento
* relazione tecnica
* capitolato 1
* disciplinare
* allegato f
* TABELLA IMPORTO CONTRATTUALE
* allegato g