PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/07797
Del :	10/10/2011
Esecutivo da:	10/10/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Conduzione, manutenzione ordinaria e programmata (preventiva e correttiva), pronto intervento, manutenzione ordinaria su ordinativo, per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 2.
Approvazione elaborati progettuali (progetto definitivo n. 220/2011 - Direzione Servizi Tecnici) e impegno di spesa a favore della ditta TERMOIDRAULICA FIUMI SRL a seguito di aggiudicazione gara a procedura negoziata.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con delibera n. 229/34 del 20.06.2011 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2011, il bilancio triennale 2011/2013 e la relazione previsionale e programmatica;
- con delibera G.C. n. 2011/485/360 del 31/08/2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Tenuto conto che:

- è ormai di prossima scadenza il contratto dell'Appalto Calore comprendente il servizio di fornitura energia, esercizio, manutenzione e riqualificazione degli impianti ubicati in immobili gestiti dal Comune di Firenze;

- per il biennio 2009/2011 si è provveduto ad articolare l'appalto per Quartieri, come naturale conseguenza dell'indirizzo fornito dalla Giunta alla Direzione Servizi Tecnici, così come espresso nel verbale del 22/04/2009, per perseguire al meglio obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

- nel contempo si stabiliva la durata dell'appalto in due anni consecutivi che rappresentavano l'arco temporale ottimale per conciliare l'esigenza dell'appaltatore di acquisire una conoscenza adeguata degli impianti termici, per cui è richiesta una durata superiore alla singola stagione termica, con la necessità di valutare pro e contro della nuova impostazione della gestione calore, per cui invece risultava sconsigliabile una durata eccessiva;

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) in cui si evidenzia l'esito positivo della nuova gestione calore, così come riscontrato dai fruitori delle varie strutture, ragion per cui si ritiene opportuno mantenere la stessa impostazione dell'appalto anche per il biennio 2011/2013;

Preso atto che, in riferimento alla "Gestione Calore" di cui sopra, i tecnici della Direzione Servizi Tecnici hanno provveduto alla redazione del progetto definitivo n. 220/2011 inerente i lavori di "**conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) e manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 2"** costituito da: verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto parte I, capitolato speciale di appalto parte II, disciplinare tecnico, elenco prezzi, allegato A (costituito da a1 e a2), allegato B, allegato C, allegato D, allegato E, allegato F, allegato G (di cui facente parte l'elaborato Prove tecniche di tenuta);

Tenuto conto che il sopra citato progetto ammonta ad € **439.957,60** così suddivisi:

a) importo a base d'asta per conduzione e manutenzione ordinaria e per manutenzione ordinaria su ordinativo (di cui € 7.220,70 per oneri sicurezza ed € 85.393,69 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	361.035,21
b) iva al 20%	€	72.207,04
SOMMANO	**€**	**433.242,25**
c) incentivo progettazione 1,75%	€	6.318,12
d) polizza progettista 0,60% e relativi oneri fiscali	€	264,82
e) polizza verificatore del progetto 0,30%o e relativi oneri	€	132,41
TOTALE	€	**439.957,60**

Dato atto che in riferimento al progetto di cui trattasi nella relazione tecnica si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili comunali e di competenza comunale;
- i prezzi di perizia sono giudicati congrui;
- l'esecuzione dei lavori non comporta oneri gestionali aggiuntivi per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera g-bis del D. lgs. n. 81/08, ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di manutenzione ordinaria di impianti, pertanto si ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo. In tal senso, gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

Preso atto, altresì, che l'appalto, di cui al progetto in questione e ammontante a complessivi **€ 439.957,60,** avrà la durata di due anni con decorrenza da ottobre 2011 a settembre 2013 e che la spesa graverà sugli esercizi finanziari 2011, 2012 e 2013 come segue:

- Anno 2011 - 3/24 (comprensivo di lavori+iva; incentivo progettazione, polizza e relativi oneri) sull'esercizio 2011, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2012 - 12/24 (lavori+ iva) sull'esercizio 2012, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2013- 9/24 (lavori+ iva) sull'esercizio 2013, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mirko Leonardi dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - al fine di poter eseguire, con la massima urgenza, i lavori di cui sopra stante la necessità di avviare gli stessi a partire da ottobre 2011;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, sulla base delle indicazioni contenute nell'art. 14 del disciplinare tecnico, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto:

1) conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti;
2) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi del Provveditorato Regionale OO.PP.;
3) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi di listino delle case produttrici;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 01/09/11 presso questa Direzione è risultata aggiudicataria la ditta TERMOIDRAULICA FIUMI SRL la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 87,04 punti ed i cui singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.220,70 e del costo manodopera pari ad € 85.393,69), hanno determinato un importo netto contrattuale di **€ 268.772,34;**

Dato atto, altresì, che le varie prestazioni rese nell'ambito del contratto in questione verranno contabilizzate applicando alle tre tipologie di interventi i singoli ribassi offerti dalla ditta vincitrice;

Preso atto che, con Legge n. 148 del 14.9.2011, di conversione del D.L. n. 138/11, l'aliquota ordinaria dell'IVA viene modificata dal 20% al 21%;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 220/2011 e, nel contempo, di affidare, a procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI SRL per un importo complessivo di **€ 325.214,53,** inclusa Iva adeguata al 21 %, e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta oltre che per fondo progettazione, per polizza progettista ed oneri e per polizza verificatore del progetto e oneri attingendo ai capitoli di spesa di bilancio corrente distinti tra il 2011 e il 2013 come più avanti dettagliatamente specificato;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche del verbale di gara, dell'offerta della ditta, del verbale di validazione progetto, del verbale di verifica del progetto, della relazione tecnica, del capitolato speciale d'appalto parte I, del capitolato speciale di appalto parte II, del disciplinare tecnico, dell'elenco prezzi e dell'allegato A, allegato B, allegato C, allegato D, allegato E, allegato F, allegato G, documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n.267/2000;

- Visto il D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

- Visto il DPR n. 207/2010;

- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

- Visto il vigente regolamento sui contratti;

- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto l'art. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 220/2011 relativo alla **"Conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) e manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 2"**;

2) di affidare a procedura negoziata a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa **TERMOIDRAULICA FIUMI SRL** (codice beneficiario n. 9443) l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo n. 220/2011 relativo agli interventi sopra indicati per il biennio ottobre 2011-settembre 2013; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta così articolato:

CIG 3146457A72

a) importo contrattuale per conduzione e manutenzione ordinaria e manutenzione ordinaria su ordinativo (di cui € 7.220,70 per oneri sicurezza ed € 85.393,69 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	268.772,34
b) per IVA 21% (ai sensi della legge n. 148 del 14.9.2011 di conversione del D.L. n. 138/11)	€	56.442,19
SOMMANO	€	**325.214,53**
d) per incentivo progettazione 1,75%	€	6.318,12
e) per polizza progettista 0,60% e relativi oneri fiscali	€	264,82
f) per polizza verificatore del progetto 0,30%o e relativi oneri	€	132,41
TOTALE	**€**	**331.929,88**

4) di dare atto che la spesa complessiva pari ad € **331.929,88** graverà sugli esercizi finanziari 2011, 2012 e 2013 come segue:

- Anno 2011 - 3/24 pari ad **€ 40.651,82** (lavori+iva) sull'esercizio 2011, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2012 - 12/24 pari ad **€ 169.322,61** (di cui € **162.607,26** per lavori + iva ed € **6.715,35** per incentivo progettazione, polizza progettista e oneri, polizza verificatore progetto e oneri) sull'esercizio 2012, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2013 - 9/24 pari ad **€ 121.955,45** (lavori+ iva) sull'esercizio 2013, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;

5) di impegnare la spesa complessiva di **€ 331.929,88,** assumendo i relativi impegni, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente provvedimento;

- per **€ 325.214,53** (lavori+Iva) a favore della ditta TERMOIDRAULICA FIUMI SRL

ANNO 2011

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42930	**€ 8.943,40**
42915	**€ 6.097,77**
42912	**€ 6.097,77**
45726	**€ 6.910,81**
43325	**€ 6.097,77**
42925	**€ 6.504,30**
Totale	**€ 40.651,82**

ANNO 2012

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42932	**€ 35.773,59**
42916	**€ 24.391,09**
42912	**€ 24.391,09**
45726	**€ 27.643,24**
43325	**€ 24.391,09**
42926	**€ 26.017,16**
Totale	**€ 162.607,26**

ANNO 2013

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42932	**€ 26.830,20**
42916	**€ 18.293,32**
42912	**€ 18.293,32**
45726	**€ 20.732,43**
43325	**€ 18.293,32**
42926	**€ 19.512,86**
Totale	**€ 121.955,45**

- per **€ 6.318,12** (per incentivo progettazione) sul capitolo n. 42926 del bilancio corrente anno 2012;
- per **€ 264,82** (polizza progettista e oneri fiscali) sul capitolo n. 42926 del bilancio corrente anno 2012;
- per **€ 132,41** (polizza verificatore del progetto e oneri fiscali) sul capitolo n. 42926 del bilancio corrente anno 2012;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri e per polizza verificatore del progetto e relativi oneri da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C, sas – codice beneficiario

n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per lavori in questione è l'Ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 06/10/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 07/10/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE