PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/07812
Del :	06/10/2011
Esecutivo da:	06/10/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 4 Conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) e manutenzione ordinaria su ordinativo Approvazione progetto definitivo n. 222/2011 ed impegno spesa INTEC SRL (codice beneficiario n. 38524) CIG 3146623371

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 229/34 del 20.6.2011 è stato approvato il bilancio di previsione 2011 nonché il bilancio triennale 2011-2013 e la relazione previsionale e programmatica;

- con delibera di G.M. n. 485/360 esecutiva dal 31/08/11 è stato approvato il PEG 2011;

Tenuto conto che:

- è ormai di prossima scadenza il contratto dell'Appalto Calore comprendente il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata e manutenzione su ordinativo degli impianti termici ubicati in immobili gestiti dal Comune di Firenze;

- a seguito dell'esito positivo riscontrato per il biennio 2009/2011 nel quale si è provveduto ad articolare l'appalto per Quartieri, al fine per perseguire al meglio obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, è stato valutato di procedere per il servizio in questione con la stessa articolazione, confermando sia la suddivisione in quartieri sia la durata dell'appalto per

due anni consecutivi ottobre 2011-settembre 2013, che rappresentano l'arco temporale ottimale per conciliare l'esigenza dell'appaltatore di acquisire una conoscenza adeguata degli impianti termici;

Visto dunque il progetto definitivo n. 222/11, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativo a "**Impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 4- conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) e manutenzione ordinaria su ordinativo"** alla conduzione, manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale degli immobili comunali posti nel Quartiere n.4, per il periodo 2011-2013, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti): verbale di validazione progetto, verbale di verifica, relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto parte 1, capitolato speciale appalto parte 2, ordine da tenersi nell'andamento lavori, elenco prezzi, disciplinare tecnico, elenco impianti allegato A, scheda orari allegato crono programma allegato C, report consumi- temperature rilevate allegato D, elenco impianti superiori 100kw elenco E, elenco scadenze allegato F, certificazione energetica allegato G;

Tenuto conto che il sopra citato progetto ammonta ad € **454.943,39** così suddivisi:

CIG 314662337

a) per conduzione e manutenzione ordinaria e per manutenzione ordinaria su ordinativo (di cui € 7.405,88 per oneri sicurezza ed € 87.583,63 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta) a base d'asta	€	**370.294,06**
b) per iva al 20%	€	74.058,81
SOMMANO	**€**	**444.352,87**
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	6.480,15
d) per polizza progettista 0,65% e relativi oneri fiscali	€	271,62
e) per polizza verificatore del progetto 0,30%o e relativi oneri	€	135,81
TOTALE	€	**451.240,45**

Preso atto che nelle relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati sono congrui;
- il progetto è conforme alle norme edilizie e urbanistiche e non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR n. 380/01 in quanto corredato di "verbale di validazione";
- l'esecuzione dei lavori non determina un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti su immobili di proprietà/competenza comunale;
- non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08 in tema di redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il Piano Sostitutivo di Sicurezza e il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;
- gli interventi di cui trattasi non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche e pertanto non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici;
- in riferimento, alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera, così come attestato dal Rup Ing. M. Leonardi, si ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo. In tal senso, gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

Preso atto, altresì, che l'appalto, di cui al progetto in questione**,** avrà la durata di due anni con decorrenza dal ottobre 2011- settembre 2013 e la spesa graverà sugli esercizi finanziari 2011, 2012 e 2013 come segue:

- Anno 2011 - 3/24 (comprensivo di lavori+iva; incentivo progettazione, polizza e relativi oneri) sull'esercizio 2011, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2012 - 12/24 (lavori+ iva) sull'esercizio 2012, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2013- 9/24 (lavori+ iva) sull'esercizio 2013, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mirko Leonardi dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - al fine di poter eseguire, con la massima urgenza, i lavori di cui sopra stante l'importo non superiore a € 500.000,00;

Tenuto conto che in data 1.9.11 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione, sulla base di quanto previsto nel disciplinare tecnico, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto: 1) conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti 2) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP, 3) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi di listino delle case produttrici.;

Tenuto conto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa INTEC srl, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 96,13 punti ed i cui singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta di € 370.294,06 (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 7.405,88 ed a € 87.583,63 per costo manodopera) determinano un netto contrattuale pari ad **€ 270.572,29** - di cui € 7.405,88 per oneri per la sicurezza e € 87.583,63 per costo manodopera non soggetti a ribasso;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa INTEC SRL, per un importo complessivo di **€ 327.392,47** inclusa Iva al 21 % (adeguata ex L. n. 148/11)e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, oltre che per fondo progettazione, per polizza progettista ed oneri e per polizza verificatore del progetto e oneri, attingendo ai capitoli di spesa distinti tra il 2011 e il 2013 e la spesa graverà sugli esercizi finanziari 2011, 2012 e 2013 come segue:

- Anno 2011 - 3/24 - lavori+ iva- sull'esercizio 2011, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2012 - 12/24 comprensivo di lavori+iva; incentivo progettazione, polizza e relativi oneri e polizza verificatore e relativi oneri sull'esercizio 2012, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2013- 9/24 -lavori+ iva- sull'esercizio 2013, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 222/2011 e, nel contempo, di affidare a procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa INTEC SRL, per un importo complessivo di **€ 327.392,47** inclusa Iva al 21 % e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta impresa, oltre che per fondo progettazione e per polizza progettista e relativi oneri e polizza verificatore e relativi oneri, attingendo ai capitoli di spesa distinti tra il 2011 e il 2013 più avanti dettagliatamente indicati;

Dato atto che le copie informatiche di tutti gli elaborati del progetto sopra citati, nonché la scheda modalità affidamento, il verbale di gara, l'elenco ditte e l'offerta, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267\00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 e 14bis del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 222/11 relativo a **"Impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 4- conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) e manutenzione ordinaria su ordinativo;**

2) di affidare mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 - del D. Lgs. n. 163/06 - sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa INTEC srl,VIA TAGLIAFERRI 17 FIRENZE (**codice beneficiario n. 38524)** l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto definitivo n. 222/11, relativo agli interventi sopra indicati, fino al 31/09.2013;

3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del presente provvedimento risulta essere il seguente:

CIG 314662337

a) per conduzione e manutenzione programmata	€	175.582,78
b) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.405,88
c) per mano d'opera non soggetta a ribasso	€	87.583,63
Per iva al 21%	€	**56.820,18**
TOTALE APPALTO	**€**	**327.392,47**
f) per incentivo progettazione	€	6.480,15
g) per polizza progettista ed oneri	€	271,62
h) per polizza verificatore ed oneri	€	135,81
TOTALE	**€**	**334.280,05**

4) di imputare la spesa complessiva di **€ 334.280,05** relativa al periodo ottobre 2011-settembre 2013, assumendo impegni **sui capitoli di bilancio 2011/2012/2013** con la seguente articolazione per annualità, come da aspetti contabili del presente atto:

- Anno 2011 - 3/24 pari ad **€** € **40.924,06** per lavori+ivasull'esercizio 2011, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2012 - 12/24 pari ad **€ 170.583,81** di cui **€ 163.696,23** per lavori+ iva, **€ 6.480,15** per incentivo progettazione, **€ 271,62** polizza progettista e oneri, **€ 135,81** polizza verificatore progetto e oneri, sull'esercizio 2012, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2013 - 9/24 pari ad **€ 122.772,18** lavori+ iva) sull'esercizio 2013, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
-

5) di impegnare la spesa complessiva di **€ 334.280,05** assumendo i relativi impegni, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

per **€ 327.392,47** (lavori+Iva) a favore della ditta INTEC s.r.l. assumendo impegni sui capitoli come di seguito riportato e come da aspetti contabili del presente atto:

ANNO 2011 Importo complessivo € 40.924,06

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42930	**11.049,50**
42915	**12.277,22**
42910	**9.003,29**
45726	**8.594,05**
Totale	**40.924,06**

ANNO 2012 Importo complessivo € 163.696,23

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42932	**44.197,98**
42916	**49.108,87**
42912	**36.013,17**
45726	**34.376,21**
Totale	**163.696,23**

ANNO 2013 Importo complessivo € 122.772,18

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42932	**33.148,49**
42916	**36.831,65**
42912	**27.009,88**
45726	**25.782,16**
Totale	**122.772,18**

6) di assumere altresì, sui capitoli sotto indicati, **dell'esercizio 2012**, come da aspetti contabili di cui al presente atto, i seguenti impegni

- **€ 6.480,15** per incentivo progettazione- capitolo *42932*;
- **€ 271,62** (polizza progettista e oneri fiscali) a valere sul capitolo *42932*;
- **€ 135,81** (polizza verificatore e oneri fiscali) a valere sul capitolo *42932*;

Le somme accantonate per polizza progettista, polizza verificatore e relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lucherini Alberto, Verdiani Paolo, Casati Italo & C. s.a.s. – Ag. Gen. di Firenze Centro della Fondiaria – SAI Divisione Fondiaria tramite bonifico codice beneficiario n. 26287 presso la Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speziali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816 Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speziali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816;

7) di dare atto che il RUP dei lavori in questione è l'Ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 06/10/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 06/10/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE