PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/07912
Del :	10/10/2011
Esecutivo da:	10/10/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Approvazione elaborati progettuali relativi al pr. 221/11 per la conduzione e manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo degli impianti di climatizzazione estiva e invernale del Quartiere 3 impegno di spesa per aggiudicazione a procedura negoziata alla ditta C.N.P.S.R.L.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con DD 5486/10 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione degli impegni di spesa su tutti i capitoli della direzione;

Premesso che:

- con delibera n. 229/34 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2011, il bilancio pluriennale 2011/2013 e la relazione previsionale e programmatica;

- con Delibera di Giunta 485/360 del 31/08/2011 è stato approvato il PEG 2011;

Tenuto conto che:

- è ormai di prossima scadenza il contratto dell'Appalto Calore comprendente il servizio di fornitura energia, esercizio, manutenzione e riqualificazione degli impianti ubicati in immobili gestiti dal Comune di Firenze;

- per il biennio 2009/2011 si è provveduto ad articolare l'appalto per Quartieri, come naturale conseguenza dell'indirizzo fornito dalla Giunta alla Direzione Servizi Tecnici, così come espresso nel verbale del 22/04/2009, per perseguire al meglio obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

- nel contempo si stabiliva la durata dell'appalto in due anni consecutivi, da ottobre 2009 a settembre 2011, che rappresentavano l'arco temporale ottimale per conciliare l'esigenza dell'appaltatore di acquisire una conoscenza adeguata degli impianti termici, per cui è richiesta una durata superiore alla singola stagione termica, con la necessità di valutare pro e contro della nuova impostazione della gestione calore, per cui invece risultava sconsigliabile una durata eccessiva;

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) in cui si evidenzia l'esito positivo della nuova gestione calore, così come riscontrato nei fruitori delle varie strutture, ragion per cui si ritiene opportuno mantenere la stessa impostazione dell'appalto anche per il biennio 2011/2013;

Preso atto che, in riferimento alla "Gestione Calore" di cui sopra, i tecnici della Direzione Servizi Tecnici hanno provveduto alla redazione del progetto definitivo n. 221/2011 inerente i lavori di "**Conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) e manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 3"** costituito da: verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto parte I, capitolato speciale di appalto parte II, disciplinare tecnico, elenco prezzi, allegato A (composto da allegati A1 e A2), allegato B, allegato C, allegato D, allegato E, allegato F, allegato G (composto da allegato G e allegato prove di tenuta);

Tenuto conto che il sopra citato progetto ammonta ad € **247.238,28** così suddivisi:

a) per conduzione e manutenzione ordinaria (di cui € 4.057,74 per oneri sicurezza ed € 47.987,78 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	202.887,12
c) per iva al 20%	€	40.577,42
SOMMANO	**€**	**243.464,54**
d) per incentivo progettazione 1,75%	€	3.550,52
e) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri fiscali	€	148,81
f) per polizza verificatore del progetto 0,30%o e relativi oneri	€	74,41
TOTALE	€	**247.238,28**

Dato atto che in riferimento al progetto di cui trattasi nella relazione tecnica si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili comunali e di competenza comunale;
- i prezzi di perizia sono giudicati congrui;
- l'esecuzione dei lavori non comporta oneri gestionali aggiuntivi per gli esercizi futuri;
- non si applicano le disposizioni di cui al D. lgs. n. 81/08 in tema di redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza, a cura dell'affidatario dei lavori, ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n.163/06;
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di manutenzione ordinaria di impianti, si dichiara di ritenere che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo. In tal senso, gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

Preso atto, altresì, che l'appalto, di cui al progetto in questione e ammontante a complessivi € **247.238,38** avrà la durata di due anni con decorrenza da ottobre 2011 a settembre 2013 e la spesa graverà sugli esercizi finanziari 2011, 2012 e 2013 come da ripartizione indicata nel capitolato speciale d'appalto e come da aspetti contabili del presente atto;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mirko Leonardi dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 - comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 - e

successive modificazioni - al fine di poter eseguire i lavori di cui sopra stante la necessità ed urgenza di avviare quanto prima le lavorazioni;

Tenuto conto che in data 1.9.11 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione, sulla base di quanto previsto dall'art. 14 del disciplinare, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto: 1) conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti 2) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP, 3) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi di listino delle case produttrici;

Tenuto conto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa **C.N.P. s.r.l.** la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 99,19 punti ed i cui singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari a € 4.057,74 ed € 47.987,78 per costo manodopera non soggetti a ribasso) determinano un netto contrattuale pari ad **€ 146.156,66**;

Dato atto che le varie prestazioni rese nell'ambito del contratto in questione verranno contabilizzate applicando alle tre tipologie di interventi i singoli ribassi offerti dalla ditta vincitrice;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa C.N.P. s.r.l., per un importo complessivo di **€ 176.849,56** inclusa Iva al 21% - come da adeguamento aliquota Iva Legge 148/11- e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, oltre che per fondo progettazione, per polizza progettista e polizza verificatore nonchè relativi oneri, attingendo ai capitoli di spesa distinti tra il 2011, il 2012 e il 2013 riportati in parte dispositiva;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta (allegati integranti del presente provvedimento);

Tenuto conto che l'offerta della ditta contiene un errato importo degli oneri per la sicurezza (€ 4.234,02 anziché € 4.057,74 come da lettera d'invito), si specifica che si tratta di un mero errore materiale di scrittura da parte della ditta, in quanto i conteggi in fase di gara sono stati effettuati correttamente sugli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 4.057,74 così come dettagliatamente riportato nel verbale di gara, pertanto si rettifica con il presente atto il refuso di cui sopra;

Dato atto che la copia informatica dei documenti allegati quale parte integrante al presente atto corrisponde all'originale cartaceo conservato agli atti presso questo ufficio Direzione Servizi Tecnici;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06;
- Visto l'art. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare il progetto 221/2011 costituito dagli elaborati progettuali (allegati parte integrante) descritti in narrativa e relativi a "**Conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva) e manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 3"**;

2) di aggiudicare, con procedura negoziata, alla ditta C.N.P. s.r.l. (codice benef. 38400), i lavori sopra descritti; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e il cui refuso relativo agli oneri per la sicurezza s'intende rettificato come descritto in narrativa, e del capitolato approvato con il presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta così articolato:

CIG: 3146493828

a) per importo contrattuale (di cui € 4.057,74 per oneri sicurezza ed € 47.987,78 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	146.156,66
b)per IVA 21% - come da adeguamento aliquota Legge 148/11	€	30.692,90
SOMMANO	€	**176.849,56**
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	3.550,52
d) per polizza progettista 0,60%o e relativi oneri	€	148,81
e)per polizza verificatore 0,30%o e relativi oneri	**€**	74,41
TOTALE	**€**	**180.623,30**

3) di imputare la spesa complessiva di **€ 180.623,30** assumendo impegni **sui capitoli di bilancio 2011/2012/2013** con la seguente articolazione, come da aspetti contabili del presente atto:

- per **€ 176.849,56** (lavori+Iva 21%) a favore della ditta C.N.P. s.r.l. assumendo impegni sui capitoli come di seguito riportato e come da aspetti contabili del presente atto;

ANNO 2011

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42930	**€ 4.863,36**
42915	**€ 5.084,43**
42912	**€ 4.421,24**
45726	**€ 3.979,12**
42926	**€ 3.758,05**
TOTALE	**€ 22.106,20**

ANNO 2012

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42932	**€ 19.453,45**
42916	**€ 20.337,70**
42912	**€ 17.684,95**
45726	**€ 15.916,46**
42926	**€ 15.032,22**
TOTALE	**€ 88.424,78**

ANNO 2013

CAPITOLO	IMPORTO LAVORI + IVA
42932	**€ 14.590,09**
42916	**€ 15.253,28**
42912	**€ 13.263,71**
45726	**€ 11.937,34**
42926	**€ 11.274,16**
TOTALE	**€ 66.318,58**

- **€ 3.550,52** (per incentivo progettazione) sul capitolo 42926 esercizio 2012;
- **€ 148,81** (polizza progettista + oneri fiscali) sul capitolo 42926 esercizio 2012;
- **€ 74,41** (polizza verificatore e oneri fiscali) sul capitolo 42926 esercizio 2012;

Le somme accantonate per polizza progettista, polizza verificatore e relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lucherini Alberto, Verdiani Paolo, Casati Italo & C. s.a.s. – Ag. Gen. di Firenze Centro della Fondiaria – SAI Divisione Fondiaria tramite bonifico presso la Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speziali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816 Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speziali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816;

4) di dare atto che il RUP dei lavori in questione è l'Ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 07/10/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 07/10/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE