PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/07984
Del :	10/10/2011
Esecutivo da:	10/10/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo (n. 223/11 - Direzione Servizi tecnici) relativo a conduzione e manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo degli impianti di climatizzazione estiva e invernale del Quartiere 5. Impegno di spesa in favore di SOF SPA a seguito di gara ufficiosa/procedura negoziata.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con delibera n. 229/34 del 20.06.2011 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2011, il bilancio triennale 2011/2013 e la relazione previsionale e programmatica;

- con delibera G.C. 360/2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Tenuto conto che:

- è ormai di prossima scadenza il contratto dell'Appalto Calore comprendente il servizio di fornitura energia, esercizio, manutenzione e riqualificazione degli impianti ubicati in immobili gestiti dal Comune di Firenze;

- per il biennio 2009/2011 si è provveduto ad articolare l'appalto per Quartieri, come naturale conseguenza dell'indirizzo fornito dalla Giunta alla Direzione Servizi Tecnici, così come espresso nel verbale del 22/04/2009, per perseguire al meglio obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

- nel contempo si stabiliva la durata dell'appalto in due anni consecutivi che rappresentavano l'arco temporale ottimale per conciliare l'esigenza dell'appaltatore di acquisire una conoscenza adeguata degli impianti termici, per cui è richiesta una durata superiore alla singola stagione termica, con la necessità di valutare pro e contro della nuova impostazione della gestione calore, per cui invece risultava sconsigliabile una durata eccessiva;

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) in cui si evidenzia l'esito positivo della nuova gestione calore, così come riscontrato dai fruitori delle varie strutture, ragion per cui si ritiene opportuno mantenere la stessa impostazione dell'appalto anche per il biennio 2011/2013

Visto il progetto definitivo n. 223/2011, predisposto dai tecnici della Direzione scrivente, relativo agli interventi di ***"Conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva), pronto intervento, manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale. Quartiere 5"*** *e* costituito dalla seguente documentazione: verbale di validazione del progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnica, elenco prezzi, disciplinare tecnico, capitolato speciale d'appalto parte 1 e 2, elenco impianti allegato "A", scheda orari allegato "B", cronoprogramma allegato "C", report consumi e temperature rilevate allegato "D", elenco impianti > 100 kw allegato "E", elenco scadenze C.P.I. impianti allegato "F", certificazione/diagnosi energetica allegato "G" e prove sicurezza impianti;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad **€ 525.190,71** articolati secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 8.619,57 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a. ed € 101.937,03 per manodopera al netto delle spese generali + utili d'impresa non soggetta a r.a.)	€	430.978,66
b) per IVA 20%	€	86.195,73
SOMMANO	€	**517.174,39**
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	7.542,13
d) per polizza progettista 0,060% su a)	€	258,59
e) per oneri fiscali 22,25% su d)	€	57,54
f) per polizza verificatore 0,030%	€	129,29
g) per oneri fiscali 22,25% su f)	€	28,77
TOTALE	€	**525.190,71**

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto si trovano in edifici posti nel territorio del Comune di Firenze;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla-osta;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 e 3, del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modifiche nella Legge 26.04.83 n. 131;
- l'esecuzione dei lavori non determina aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto.

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Mirko Leonardi, dispone il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e succesive modifiche ed integrazioni, al fine di poter eseguire, con la massima urgenza, i lavori di cui trattasi;

Tenuto conto che in data 01.09.2011 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione, sulla base di quanto previsto nell'art. 14 del disciplinare tecnico, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto: 1) conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti; 2) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP.; 3) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi di listino delle case produttrici;

Tenuto conto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa SOF S.p.A. la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 99,44 punti ed i cui singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 8.619,57 e del costo del lavoro pari a complessivi € 101.937,03) determinano un netto contrattuale pari ad € 318.393,61, come risulta dal verbale di gara, allegato integrante;

Tenuto conto che la Legge n. 148 del 14.09.2011 di conversione del D.L. n. 138/11 stabilisce che dalla sua entrata in vigore (17.09.2011) l'aliquota IVA è pari al 21% della base imponibile dell'operazione;

Preso atto conseguentemente che il nuovo quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

CIG: 3146676F2A

a) lavori al netto del ribasso (di cui € 8.619,57 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a. ed € 101.937,03 per manodopera al netto delle spese generali + utili d'impresa non soggetta a r.a.)	€	318.393,61
b) per IVA 21%	€	66.862,66
SOMMANO	€	**385.256,27**
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	7.542,13
d) per polizza progettista 0,060%	€	258,59
e) per oneri fiscali 22,25% su d)	€	57,54
f) per polizza verificatore 0,030%	€	129,29
g) per oneri fiscali 22,25% su f)	€	28,77
TOTALE	€	**393.272,59**

Dato atto che le varie prestazioni rese nell'ambito del contratto in questione verranno contabilizzate applicando alle tre tipologie di interventi i singoli ribassi offerti dalla ditta vincitrice e avranno decorrenza ottobre 2011/settembre 2013 a valere per 3/24 sull'esercizio 2011, per 12/24 sull'esercizio 2012 e 9/24 sull'esercizio 2013, come sotto specificato;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento affidare con procedura negoziata previa gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa SOF S.p.A per un importo netto contrattuale di € 318.393,61 esclusa Iva al 21% e di provvedere all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista e relativi oneri nonchè per polizza verificatore e relativi oneri, attingendo dai capitoli di bilancio come di seguito specificato:

Bilancio ordinario 2011

- **<u>€ 48.157,03</u>** (lavori+IVA) (3/24):
  - **€ 11.076,10** capitolo 42932 ;
  - **€ 10.112,98** capitolo 42915;
  - **€ 8.186,70** capitolo 42912;
  - **€ 8.668,27** capitolo 42925;
  - **€ 10.112,98** capitolo 45722;

Bilancio ordinario 2012

- **<u>€ 192.628,14</u>** (lavori+IVA) (12/24):

- **€ 44.304,47** capitolo 42932 ;
- **€ 40.451,91** capitolo 42916;
- **€ 32.746,79** capitolo 42912;
- **€ 34.673,07** capitolo 42926;
- **€ 40.451,90** capitolo 45720;

- **€ 7.542,13** (incentivo progettazione) capitolo 42926;
- **316,13** (polizza progettista +oneri) capitolo 42926;
- **158,06 (**polizza veirficatore + oneri**)** capitolo 42926;

Bilancio ordinario 2013

- **€ 144.471,10** (lavori+IVA) (9/24):
  - **€ 33.228,35** capitolo 42932;
  - **€ 30.338,93** capitolo 42916;
  - **€ 24.560,09** capitolo 42912;
  - **€ 26.004,80** capitolo 42926;
  - **€ 30.338,93** capitolo 45720;

Dato atto che la copia informatica della scheda per la scelta della modalità di affidamento lavori, dell'offerta della ditta, del verbale di gara, del verbale di validazione del progetto, del verbale di verifica del progetto, della relazione tecnica, dell'elenco prezzi, del disciplinare tecnico, del capitolato speciale d'appalto parte 1 e 2, dell'elenco impianti allegato "A", della scheda orari allegato "B", del cronoprogramma allegato "C", del report consumi e temperature rilevate allegato "D", dell'elenco impianti > 100 kw allegato "E", dell'elenco scadenze C.P.I. impianti allegato "F" e della certificazione/diagnosi energetica allegato "G", allegata parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questo ufficio;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

- Visto il vigente regolamento sui contratti;

- Visto il D.lgs. n. 163/06;

- Vista la Legge n. 148 del 14.9.2011 di conversione del D.L. n. 138/11;

- Visto l'art. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo n. 223/2010 relativo ai lavori di ***"Conduzione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva), pronto intervento, manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale. Quartiere 5"*** per l'importo complessivo di **€ € 525.190,71**;

2) di affidare, con procedura negoziata previa gara ufficiosa, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta SOF S.p.A (**Codice beneficiario: 36238**) i lavori suddetti; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e del capitolato speciale d'appalto che si approva con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa e che qui si richiama integralmente;

4) di impegnare la somma complessiva di **€ 393.272,59,** assumendo impegni di spesa sui sottoindicati capitoli di Bilancio, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

Bilancio ordinario 2011

- **€ 48.157,03** (**lavori+IVA**) (3/24) a favore della predetta Impresa:
  - **€ 11.076,10** capitolo 42932 ;
  - **€ 10.112,98** capitolo 42915;
  - **€ 8.186,70** capitolo 42912;
  - **€ 8.668,27** capitolo 42925;
  - **€ 10.112,98** capitolo 45722;

Bilancio ordinario 2012

- **€ 192.628,14** (lavori+IVA) (12/24) a favore della predetta Impresa:
  - **€ 44.304,47** capitolo 42932 ;
  - **€ 40.451,91** capitolo 42916;
  - **€ 32.746,79** capitolo 42912;
  - **€ 34.673,07** capitolo 42926;
  - **€ 40.451,90** capitolo 45720;

- **€ 7.542,13** (incentivo progettazione) capitolo 42926;
- **€ 316,13** (polizza progettista +oneri) capitolo 42926;
- **€ 158,06** (polizza veirficatore + oneri) capitolo 42926;

Bilancio ordinario 2013

- **€ 144.471,10** (lavori+IVA) (9/24) a favore della predetta Impresa:
  - **€ 33.228,35** capitolo 42932;
  - **€ 30.338,93** capitolo 42916;
  - **€ 24.560,09** capitolo 42912;
  - **€ 26.004,80** capitolo 42926;
  - **€ 30.338,93** capitolo 45720;

La somma accantonata per polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri è da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C, sas – codice beneficiario n. 26287 -, tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816);

5) di prendere atto che il RUP dei lavori in questione è l'Ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 07/10/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 07/10/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE