PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/08048
Del :	12/10/2011
Esecutivo da:	12/10/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

lavori di conduzione, manutenzione ordinaria programmata, pronto intervento, manutenzione ordinaria su ordinativo, per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale degli impianti sportivi - affidamento alla ditta Cofely italia srl - codice beneficiario 12014 - CIG 3146712CE0

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio comunale n. 229/34 del 20/6/2011 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2011, il bilancio triennale 2011 – 2013 e la relazione previsionale e programmatica;

con deliberazione n. 360/2011 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2011;

tenuto conto che:

è ormai di prossima scadenza il contratto d'appalto calore comprendente la conduzione, manutenzione ordinaria programmata e manutenzione su ordinativo estivo ed invernale degli impianti termici degli impianti sportivi;

a seguito dell'esito positivo verificatosi nel biennio precedente, riscontrabile anche dai fruitori delle varie strutture, l'Appalto calore per gli anni 2011/2013 è rimasto pressoché invariato. Al fine di perseguire al meglio obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si è valutato di procedere per il servizio in questione con la stessa articolazione, confermando la durata dell'appalto per due anni consecutivi (ottobre 2011 –settembre 2013), che rappresentano l'arco temporale ottimale per conciliare l'esigenza dell'appaltatore di acquisire una conoscenza adeguata degli impianti termici.

E' stato predisposto il progetto n. 232/11 per lavori di manutenzione relativo agli impianti sportivi la cui previsione di spesa ammonta ad un totale di € 307.371,42 ed avrà decorrenza da ottobre 2011 a settembre 2013 e graverà per 3/24 sull'esercizio 2011, per 12/24 sull'esercizio 2012 e 9/24 sull'esercizio 2013.

L'appalto è da stipularsi a misura.

Gli elaborati del progetto definitivo in oggetto sono i seguenti:

- verbale di validazione del progetto
- verbale di verifica del progetto
- capitolato speciale d'appalto parte I
- capitolato speciale d'appalto parte II
- disciplinare tecnico
- relazione tecnica
- elenco dei prezzi unitari
- allegati A1; A2; B; C; D; E; F; G.

il quadro economico generale dell'intervento è il seguente:

CIG 3146712CE0

a) lavori a base d'asta (di cui oneri della sicurezza € 6.147,43 e € 72.700,88 per manodopera non soggetti a ribasso)	307.371,42
b) per IVA 20%	61.474,28
SOMMANO	368.845,70
c) per incentivo 1,90 %	5.379,00
d) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	225,45
e) polizza verificatore 0.30/1000	112,73
TOTALE	**374.562,88**

Preso atto che nella relazione tecnica si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- ai lavori oggetto del presente appalto non si applicano le disposizioni previste dal Capo I D. lgs. 81/2008, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il Piano sostitutivo di sicurezza ed il Piano operativo di sicurezza a cura dell'affidatario ai sensi dell'art. 131 del D. lgs. 163/2006;;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- il progetto è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche e non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;
- il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri;
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera, così come attestato dal RUP ing. Mirko Leonardi, si ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo. In tal senso, gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento.

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ing. Mirko Leonardi, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'

art. 122 - comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni – in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 1.000.000,00 euro;

Tenuto conto che in data 1.9.11 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione, sulla base di quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto: 1) conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti 2) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP, 3) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi di listino delle case produttrici.

Tenuto conto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa Cofely Italia srl la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,33 punti ed i cui singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 6.147,43 e del costo del lavoro, pari ad € 72.700,88) determinano un netto contrattuale pari ad € 237.671,87, oltre IVA 21% per un importo complessivo di € 287.582,96;

Dato atto che le varie prestazioni rese nell'ambito del contratto in questione verranno contabilizzate applicando alle tre tipologie di interventi i singoli ribassi offerti dalla ditta vincitrice;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra,, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21% (adeguata ex L . n. 148/11) sui capitoli di Bilancio ordinario anno 2011, 2012 e 2013;

dato atto che tutti gli elaborati del progetto sopra citati, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 232/11 relativo a : conduzione, manutenzione ordinaria programmata, pronto intervento, manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale degli impianti sportivi**;**

2. di affidare a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. lgs. 163/2006, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta Cofely Italia srl (**codice beneficiario n. 12014**) l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo 232/11 relativo a: **conduzione, manutenzione ordinaria programmata, pronto intervento, manutenzione ordinaria su ordinativo per gli impianti di climatizzazione estiva e invernale degli impianti sportivi;** l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di

appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3. di dare atto che il Quadro Economico generale della spesa risulta essere il seguente:

per importo contrattuale (di cui oneri per la sicurezza € 6.147,43 ed € 72.700,88 per manodopera)	€	237.671,87
IVA 21%	€	49.911,09
Totale	€	287.582,96
Incentivo 1,75 %	€	5.379,00
Polizza progettista e relativi oneri	€	225,45
Polizza verificatore	€	112,73
TOTALE	€	**293.300,14**

4. di impegnare la somma complessiva di **€ 293.300,14,** assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di bilancio ordinario anno 2011, 2012 e 2013 con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

€ 287.582,96 (lavori + IVA) a favore della ditta Cofely srl (**codice beneficiario n 12014**) sul capitolo 45725 così distinti per gli anni 2011, 2012 e 2013:

anno 2011 € 35.947,87
anno 2012 € 143.791,48
anno 2013 € 107.843,61

€ 5.379,00 per incentivo sul capitolo 45725 anno 2012

€ 225,45 polizza progettista sul capitolo 45725 anno 2012
€ 112,73 polizza verificatore sul capitolo 45725 anno 2012

- le ultime due somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C sas – codice beneficiario n. 26287 - tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 00003993000 ABI 06160 CAB 02816);

5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 11/10/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 11/10/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE