PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/08850
Del :	30/12/2011
Esecutivo da:	30/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici installati negli edifici di proprietà comunale - Lotto 1- affidamento all'impresa SEIM srl, cod. ben. 5279 CIG 3271616EEA

IL FUNZIONARIO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio comunale n. 229/34 del 20/6/2011 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2011, il bilancio triennale 2011 – 2013 e la relazione previsionale e programmatica;

con deliberazione n. 360/2011 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2011;

Visto il progetto n. 236/11 relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici installati negli edifici di proprietà comunale – lotto 1" costituito dalla seguente documentazione allegata integrante: elenco prezzi unitari, capitolato speciale d'appalto parte I e II, relazione tecnica, verbale di validazione, allegati A1 A2, A3;

preso atto che nella relazione tecnica si indica il seguente quadro economico:

lavori a base d'asta	148.695,09
Oneri per la sicurezza	4.000,00
Manodopera	47.304,91
Totale lavori	200.000,00
IVA 20%	40.000,00
per incentivo	3.500,00

per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	146,70
Per polizza verificatore 0,30/1000	73,35
TOTALE	243.720,05

Preso atto che nel progetto si dichiara che:

- Gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- Il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;
- Gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio – urbanistiche;
- Ai sensi del D. lgs. 81/2008 non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- I prezzi di perizia sono congrui;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ing. Mirko Leonardi, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento a cottimo fiduciario preceduto da gara ufficiosa, ai sensi dell' art. 125 - comma 6 lettera b) - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni – in quanto trattasi di lavori manutentivi di importo complessivo pari o superiore a 40.000,00 euro e fino a 200.000,00 euro;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 4/10/2011, presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno partecipato n. 9 concorrenti, è risultata aggiudicataria la ditta SEIM srl, con il ribasso del 42,18% ovvero per l'importo netto di € 137.280,41 (di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza ed € 47.304,91 manodopera non soggetta a ribasso), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CIG 3271616EEA

a) lavori al netto del 42,18% (di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza ed € 47.304,91 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	137.280,41
b) per IVA 21%	28.828,89
SOMMANO	166.109,30
c) per incentivo 1,75%	3.500,00
d) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	146,70
e) per polizza verificatore 0,30/1000	73,35
TOTALE	**169.829,35**

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista sui capitoli di Bilancio ordinario anno 2011;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici installati negli edifici di proprietà comunale – lotto 1"

Dato atto gli allegati cartacei al presente provvedimento sono conservati agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

- Visto il vigente regolamento sui contratti;

- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici installati negli edifici di proprietà comunale – lotto 1**";**

2) di affidare i lavori inerenti la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici installati negli edifici di proprietà comunale – lotto 1 - alla ditta SEIM srl, cod. ben. 5279, al netto del ribasso del 42,18% per un importo complessivo di € 166.109,30, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed € 47.304,91 per manodopera non soggetti a ribasso**;**

3) di impegnare la somma complessiva di € **169.829,35** di cui € 166.109,30 a favore della ditta SEIM srl, cod. ben. 5279, € 3.500,00 per incentivo, € 146,70 per polizza progettista ed € 73,35 per polizza verificatore, così suddistinta secondo i vari capitoli e i vari esercizi:

anno 2011

capitolo	importo	Incentivo	Polizza e oneri
42930	3.431,81		
42915	5.489,91		
42910	2.725,85		
45722	1.715,91		
Totale	13.363,48		

Anno 2012

capitolo	importo	Incentivo	Polizza e oneri
42932	10.295,45		
42916	27.454,54	3.500,00	220,05
42912	30.893,84		
45720	6.863,64		
43325	1.715,91		
42926	3.195,94		
45725	6.863,64		
Totale	87.282,96	3.500,00	220,05

Anno 2013

capitolo	importo	Incentivo	Polizza e oneri
42932	8.579,55		
42916	24.022,73		
42912	22.312,64		
45720	3.684,30		
42926	1.715,91		
45725	5.147,73		
Totale	65.462,86		

- 4) 146,70 per polizza progettista ed oneri ed € 73,35 per polizza verificatore (la somma suddetta è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C sas – codice beneficiario n. 26287 - tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speziali, 14/16 – c.c. 00003993000 ABI 06160 CAB 02816);

5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 29/12/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 30/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE