COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/09792
Del :	30/12/2011
Esecutivo da:	30/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Ditta SOF s.p.a. Impegno di spesa per affidamento a procedura negoziata del servizio di conduzione, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e controllo degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, produzione ACS, depurazione acqua, compreso la verifica dei terminali scaldanti ed UTA a servizio del Nuovo Palazzo di Giustizia ubicato un V.le Guidoni - Lotto I e Lotto II.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con deliberazione CC. 229/34/11, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione GC 485/360 del 31/08/2011 è stato approvato il PEG 2011;

Vista la relazione tecnica del 30/09/11 (allegato parte integrante), sottoscritta dal progettista, Ing. Filippo Cioni, e dal RUP Ing. Mirko Leonardi, dalla quale emerge la necessità di affidare per la stagione termica 2011/2012 il servizio di conduzione, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e controllo degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, produzione ACS, depurazione acqua, compreso la verifica dei terminali scaldanti ed UTA a servizio del Nuovo Palazzo di Giustizia Lotto I e Lotto II ubicato in v.le Guidoni, di proprietà e/o di competenza dell'Amministrazione comunale, conformemente a quanto descritto all'art. 1 lettere b) e p) del D.P.R. n. 412/1993, integrato con il D.P.R. n. 551/99;

Considerato che il D.P.R. n. 412/1993 definisce "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici";

Considerato, altresì, che il sopra citato decreto per "esercizio e manutenzione di un impianto termico" intende il complesso di operazioni includente la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, e il controllo;

Considerato, inoltre, che all'art. 11, comma 1, dello stesso decreto afferma che il terzo eventualmente incaricato non può delegare ad altri le responsabilità assunte, stabilendo perciò la sostanziale unicità di tale figura;

Preso atto che il contratto d'appalto per la realizzazione del Nuovo Palazzo di Giustizia prevede a carico dell'appaltatore l'onere della manutenzione dell'opera per un periodo di tre anni, comprendente l'esecuzione di tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti tecnologici, fra cui anche l'impianto termico;

Preso atto che per ottemperare ai disposti del D.P.R. n. 412/1993 l'Amministrazione deve affidare a un terzo l'esecuzione delle prestazioni non già comprese nel contratto succitato, ovvero la conduzione, l'esercizio e il controllo dell'impianto termico a servizio del Nuovo Palazzo di Giustizia;

Preso atto che, in virtù dell'unicità della figura del Terzo Responsabile, l'affidamento di tali prestazioni può avvenire solo a favore del soggetto cui già compete per contratto la manutenzione dell'impianto, cioè la ditta SOF S.p.A.;

Preso atto che per quanto sopra esposto il Rup, Ing. Mirko Leonardi, ritiene applicabile la procedura di scelta del contraente prevista dall'art. 57, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, trattandosi di un contratto di servizi che, per ragioni di natura tecnica legate a una norma di settore, il D.P.R. 412/93, può essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato;

Tenuto conto che per l'esecuzione del servizio in questione è stata interpellata la ditta SOF S.p.A., alla quale compete già per contratto la manutenzione dell'impianto e la quale ha già espletato il medesimo servizio in scadenza il 30.09.2011 affidatole con DD 2086/11;

Vista l' offerta (allegato parte integrante) con cui la ditta SOF S.p.A. chiede per il servizio in oggetto e fino al 30.09.2012 un compenso di € 36.244,18 al netto dello stesso ribasso d'asta dell'Appalto Calore 2009-2010 inclusa IVA 21%;

Visto il disciplinare tecnico (allegato integrante) concernente le modalità di espletamento del servizio;

Preso atto che la ditta si è resa disponibile ad effettuare immediatamente tale servizio e che il prezzo offerto è ritenuto congruo, come risulta dall'allegata relazione;

Preso atto che per il servizio in questione, con scadenza 30.09.2012, il quadro economico della spesa, al netto del ribasso d'asta dell'Appalto Calore 2009-2010, risulta il seguente:

CIG: 35068876B2

per il servizio del Lotto I (scadenza 30.09.2012)	€	26.425,14
Per il servizio del lotto II (scadenza 30.09.2012)	€	3.512,20
Totale servizi Lotto I e II	€	29.937,34
per IVA 21%	€	6.286,84
TOTALE	**€**	**36.224,18**

Dato atto che la spesa complessiva di € 36.224,18 (Iva 21% compresa), graverà per € 6.037,36 sul capitolo 45722 del corrente esercizio e per € 30.186,82 sul capitolo 45720 del bilancio ordinario 2012;

Dato atto che gli allegati cartacei parte integrante al presente provvedimento sono conservati agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici;

Preso atto che per il servizio di cui trattasi non risultano attivate convenzioni Consip;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto D.lgs. n. 163/06;

Visto l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1- di affidare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 c. 2 lett. b del D.Lgs. 163/06, alla Ditta SOF S.p.A (**Codice Beneficiario n. 36238**) il "**Servizio di conduzione, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e controllo degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, produzione ACS, depurazione acqua, compreso la verifica dei terminali scaldanti ed UTA a servizio del Nuovo Palazzo di Giustizia Lotto I e II ubicato in v.le Guidoni",** l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e del disciplinare tecnico allegato al presente atto che verrà sottoscritto quale forma di contratto;

2- di imputare la spesa di € **36.224,18** Iva al 21% compresa, a favore della Ditta in questione, sul capitolo n. 45722 del bilancio 2011 per € 6.037,36 e sul capitolo n. 45720 del bilancio ordinario 2012 per € 30.186,82;

3- di dare atto che il Responsabile del Procedimento del servizio di cui trattasi è l'Ing. Mirko Leonardi.

Firenze, lì 29/12/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 30/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE