PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/09922
Del :	30/12/2011
Esecutivo da:	30/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Servizio di conduzione, assunzione del ruolo di terzo responsabile e controllo degli impianti termici a servizio del complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci (Biennio, Triennio, Professionale Nuovo, Professionale Vecchio - affidamento alla ditta SOF, cod. ben. 36238 - CIG 3517996622

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio comunale n. 229/34 del 20/6/2011 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2011, il bilancio triennale 2011 – 2013 e la relazione previsionale e programmatica;

con deliberazione n. 360/2011 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2011;

Vista la relazione tecnica del 30/9/2011 (allegato parte integrante) sottoscritta dal progettista ing. Filippo Cioni e dal Responsabile del servizio, ing.Mirko Leonardi, dalla quale emerge la necessità di affidare per la stagione termica 2011/2012 il servizio di conduzione, assunzione del ruolo di terzo responsabile e controllo degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, presso il complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci (Biennio, Triennio, Professionale Nuovo, Professionale Vecchio) di competenza dell'Amministrazione comunale, conformemente a quanto descritto all'art. 1, lettere b) e p) del DPR 412/1993, integrato con il DPR n. 551/99;

Considerato che il DPR n. 412/1993 definisce "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal

proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

Considerato altresì che il sopra citato decreto per "esercizio e manutenzione di un impianto termico" intende il complesso di operazioni includente la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, ed il controllo;

Considerato inoltre che l'art. 11, comma 1, dello stesso decreto, afferma che il terzo eventualmente incaricato non può delegare ad altri le responsabilità assunte, stabilendo perciò la sostanziale unicità di tale figura;

Preso atto che l'Amministrazione deve affidare a un soggetto terzo la conduzione, l'esercizio e il controllo dell'impianto termico a servizio del Complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci, costituito dai seguenti edifici:

ITI Biennio via Panciatichi
ITI Triennio via del Terzolle
ITI Reparto Saldatura, via del Terzolle
IPIA Professionale Nuovo, via Panciatichi
IPIA Professionale Vecchio, via Benedetto Dei

Preso atto che per quanto sopra esposto il Responsabile del servizio ing. Mirko Leonardi ritiene applicabile la procedura di scelta del contraente prevista dall'art. 57, comma 2, lettera b) , trattandosi di un contratto di servizi che, per ragioni di natura tecnica legate a una norma di settore, il DPR 412/93, può essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato,

In virtù della profonda conoscenza degli impianti suddetti è stata interpellata la ditta SOF spa, la quale ha eseguito la manutenzione e conduzione degli impianti suddetti negli ultimi due anni, nonché ditta affidataria degli impianti termici del Quartiere 5 a seguito della gara esperita inerente l'appalto calore 2011/2013;

Tenuto conto che per l'esecuzione del servizio in questione la ditta SOF spa ha rimesso un preventivo di spesa per la fornitura del servizio più economico fino al 30/9/2012 ammontante ad € 8.786,51.

Visto il disciplinare tecnico (allegato integrante) concernente le modalità di espletamento del servizio;

Preso atto che la ditta si è resa disponibile ad effettuare immediatamente tale ser vizio e che il prezzo offerto è risultato congruo, come risulta dall'allegata relazione;

Preso atto che per il servizio in questione, con scadenza 30/9/2012, il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

CIG 3517996622

a) servizio	€	8.786,51
b) per IVA 21%	€	1.845,17
SOMMANO	€	**10.631,68**

Dato atto che la spesa complessiva di € 10.631,68 (IVA 21% compresa) graverà per € 1.771,95 sul capitolo 42915 per l'anno 2011 e per € 8.859,73 sul capitolo 42916 anno 2012;

Preso atto dell'impossibilità di rendere informatiche le copie dei documenti allegati, per cui esse vengono depositate presso la Segreteria generale, essendo conformi agli originali;

Preso atto che per il servizio di cui trattasi non risultano attivate convenzioni CONSIP;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

- Visto il vigente regolamento sui contratti;

- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto l'art. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di affidare mediante affidamento diretto, sulla base della disposizione del Responsabile del servizio, alla ditta SOF spa (**codice beneficiario n. 36238) il servizio di conduzione, assunzione del ruolo di terzo responsabile e controllo degli impianti termici a servizio del complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci (Biennio, Triennio, Professionale Nuovo, Professionale Vecchio)**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del disciplinare tecnico che verrà sottoscritto quale forma di contratto;

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- 3) di imputare la spesa complessiva di € 10.631,68, IVA al 21% compresa, a favore della ditta in questione, sul capitolo 42915 del bilancio 2011 per € 1.771,95 e sul capitolo 42916 del bilancio 2012 per € 8.859,73;

4) di prendere atto che il Responsabile del servizio di cui trattasi è l'ing. Mirko Leonardi.
.

Firenze, lì 08/11/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 30/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE