PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/10316
Del :	25/11/2011
Esecutivo da:	29/11/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

IMPEGNO CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2012.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 34/229 del 20/06/2011, immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio triennale 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con Delibera Giunta Comunale n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011 con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- l'Amministrazione Comunale, per le esigenze dei propri servizi di istituto o altre attività obbligatorie per legge, ha dovuto prendere in locazione immobili di proprietà di terzi;

DATO ATTO CHE sono dovute somme a titolo di canone di locazione, ove esistono regolari contratti, nonché somme a titolo di indennità di occupazione, ove tali situazioni non sono state regolarizzate, o essendo stati disdettati i relativi contratti permane l'utilizzo del bene da parte dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO pertanto dover impegnare, per l'anno 2012, le somme occorrenti a far fronte agli obblighi contrattuali per i rapporti di locazione vigenti, nonché le somme dovute a titolo di indennità di occupazione, così come riportato nell'elenco seguente che indica, per ogni capitolo di bilancio: beneficiario e proprietà, immobile, importo del canone annuale, atto o contratto con il quale è sorto l'impegno e l'importo dovuto, provvedimento dirigenziale relativo all'aggiornamento Istat:

CAPITOLO	BENEF.	PROPRIETA'	CANONE	CONTRATTO	D.L. AGG.
9040 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x SERV. BIBL..Q. 1	92	EREDI DUFOUR BERTE Via Mazzetta 10	€ 33.654,72	Rep. N. 60907 del 3/03/2006	DL 2011/2764
	17887	FULIGNO ASP Via dei Canacci 13	€ 7.522,08	Rep. N. 11154 del 4/05/1997	DL 2008/6122

TOTALE CAPITOLO			**€ 41.176,80**		
12240 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x SERVIZI CULT. Q. 4	24455	I.N.P.D.A.P. Via Modigliani 125/127	€ 16.800,00	Indennità di occupazione	DL 2011/2108
	5912	ESSELUNGA Centro Comm.le Via Canova	€ 21.935,64	Rep. N. 50063 del 17/11/2000	DL 2010/09969
	11384	UNICA COOP. Via della Tancia 9	€ 6.879,72	Rep. N. 59326 del 21/03/2003	DL 2011/4473
	24550	CASA SPA Via Montorsoli	€ 8.350,00	Rep. N. 49757 del 4/07/1985	DL 2010/09771
TOTALE CAPITOLO			**€ 53.965,36**		
24640 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x POL. MUNICIPALE	11384	UNICA SOC. COOP. Via della Tancia, 1	€ 4.172,16	Rep. N. 58672 del 28/02/2002	DL 2011/ 2834
	23453	REGIONE TOSCANA Piazza Acciaiuoli	€ 9.350,00	Rep. N. 6441/2003	
	22016	RENERFE SERVIZI SRL Via B.Dei	€ 251.228,64	Rep. N. 58636 del 06/02/2002	DL 2011/3038
TOTALE CAPITOLO			**€ 264.750,80**		
26240 - FITTI PASSIVI e SPESE COND. Per SCUOLE MATERNE	1501	ISTITUTO INNOCENTI P.za SS.Annunziata	€ 47.840,05	Rep. N. 55868 del 10/05/1996	DL 2011/03341
	42110	ASP. FIRENZE MONTEDOMINI VIA CARDUCCI	€ 31.347,00	Rep. N. 62391 del 8/01/2009	Rep. 62391 del 8/01/2009
TOTALE CAPITOLO			**€ 79.187,05**		
27840 FITTI SP. COND. x ASILI NIDO	24550	CASA SPA Via dei Mortuli	€ 29.282,16	Rep. N. 56745 del 28/01/1998	DL 2011/ 2441
	29231	TELECOM Via Jahier	€ 59.955,84	DD 10862 del 9/10/2002	DL 2011/ 1974
	42110	ASP Firenze MONTEDOMINI Borgo Pinti 64	€ 39.827,02	Rep. N. 57865 del 22/05/2000	DL 2009/6844
	11384	UNICA SOC. COOP. Via della Tancia 5	€ 10.083,12	Rep. N. 58995 del 4/09/2002	DL 2009/3458
TOTALE CAPITOLO			**€ 139.148,14**		
29435 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x TEATRO	23300	MELLER ELEONORA Via Solferino	€ 14.583,60	Rep. N. 62843 del 22/01/2010	DL 2011/2773

COM.LE					
TOTALE CAPITOLO			**€ 14.583,60**		
33450 - FITTI PASSIVI E SP. COND. DIR. MOBILITA'	14	FONDO PENSIONI B.N.L. Via Mannelli	€ 376.731,34	Rep. N. 51264 del 9/12/1987	DL 2011/ 01530
TOTALE CAPITOLO			**€ 376.731,34**		
34240 FITTI PASSIVI e SP. COND. X DIR. URBANISTICA	24455	I.N.P.D.A.P. Via A.del Castagno	€ 654.473,85	Sentenza di condanna Corte di Appello 245/2010	DL 2011 / 2292
TOTALE CAPITOLO			**€ 654.473,85**		
35040 FITTI e SP. COND. x ATT. ED. DEC.	1501	ISTITUTO INNOCENTI Piazza SS.Annunziata - LUDOTECA -	€ 19.056,12	Rep. N. 843/2007	DL 2011 / 1640
TOTALE CAPITOLO			**€ 19.056,12**		
42240 FITTI PASSIVI e SP. COND. SERV. ASS. DIVERSI	52	CONS.S.PIER MARTIRE Via Romana	€ 28.297,52	Rep. N. 50765 del 16/01/1987	DL 2011/ 1684
	14760	KOALA BLUE Via Fabroni	€ 18.150,00	Rep. N. 57577 del 14/10/1999	DL 2011 / 5548
TOTALE CAPITOLO			**€ 46.447,52**		
46640 FITTI PASSIVI e SP. COND. X SERVIZI COMUNALI	28138	RFI - Rete Ferroviaria Italiana Via del Pratellino (Terreno)	€ 456,48		D.L. 11/2180
	28138	RFI - Rete Ferroviaria Italiana Via Mannelli (Terreno)	€ 189,65		D.L. 11/2180
	4659	PASSANI ROSSI SILVANA Via Faentina (terreno Ataf)	€ 1.377,54	DS 57 del 24/04/1996	
	3331	GALLI & PESCI Via Volterrana (Ponte Bailey)	€ 21.000,00	Rep. N. 63360 del 4/07/2011	
	23883	DISCARICA BOSCO AI RONCHI	€ 2.582,28	Rep. N. 59285 del 18/02/2003	

	22833	IMM.RE MAIRA Via Valdinievole	€ 203.169,24	Rep. N. 58872 del 14/06/2002	DL 11/6768
TOTALE CAPITOLO			**€ 228.775,19**		
43850 FITTI PASSIVI E SPESE COND. IMMOBILE VIA PIETRAPIANA	23077	EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI	**€. 1.393.155,00**	Rep. Del 11/07/2002 e del 17/03/2004	DL 10/10143
TOTALE CAPITOLO			**€ 1.393.155,00**		

VISTO gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTI gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa:

1. di impegnare la somma complessiva di **€. 3.311.450,77.=** sul bilancio triennale 2011 – 2013 (Esercizio 2012) prevista occorrere per la copertura di spesa relativa ai canoni anno 2012 derivante dai contratti di locazione dei predetti immobili ovvero di somme dovute a titolo di indennità di occupazione ove sono ubicati attività e servizi dell'Amministrazione comunale.

Firenze, lì 15/11/2011

Il Responsabile Proponente
Paolo Pantuliano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 24/11/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE