PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/10346
Del :	27/12/2011
Esecutivo da:	27/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà FIDIA s.p.a.posti in Firenze Via M. Castelnuovo Tedesco n.c. diversi - Impegno di spesa per pagamento canoni di locazione e aggiornamento istat primo semestre anno 2012.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con delibera C.C. n. 34/229 del 20.06.2011 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato, il Bilancio triennale 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Preso atto che con Delibera Giunta Comunale n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011 con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

Premesso che:

- Con deliberazione G.C. n. 2006/00505, il Comune di Firenze ha stabilito di prendere in locazione gli alloggi di proprietà privata, posti tra la Via Toscanini e la Via Respighi, (oggi Via M. Castelnuovo Tedesco) di cui alla deliberazione G.C. n. 2005/966 per un totale di n. 92 unità immobiliari ;
- Gli alloggi sono stati presi in locazione a canoni calmierati per poterli sub-locare a nuclei familiari compresi in una fascia di reddito medio bassa, al fine di fronteggiare situazioni di emergenza abitativa, di offrire una soluzione più confortevole per l'utenza e più economica per l'Amministrazione Comunale rispetto a sistemazioni temporanee quali alberghi ed affittacamere;
- In data 27.03.2008 il Comune di Firenze ha sottoscritto con la proprietà la convenzione per l'assunzione in locazione degli alloggi di cui sopra e nella stessa data ha sottoscritto i relativi contratti di locazione;
- Che nei singoli contratti di locazione viene stabilito che i relativi canoni siano corrisposti a rate bimestrali anticipate direttamente dal Comune di Firenze;

Considerato che ad oggi sono in corso n. 62 contratti di locazione, essendo stati risolti consensualmente gli altri;

Dato atto che con i suddetti contratti è stato stabilito che il canone di locazione sia aggiornato ogni anno, successivo al primo, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente;

Considerato che la somma da corrispondere per il canone di locazione per l'intero anno 2012 è pari a €. 537.000,00= di cui €.519.180,36 per canone e €.17.819,64 per aggiornamento presunto istat e, pertanto, quello relativo al primo semestre 2012 è pari a €.268.500,00 di cui €. 259.590,18 e €.8.909,82 per aggiornamento presunto istat;

Ritenuto pertanto di impegnare per le unità immobiliari di proprietà della Fidia s.p.a , condotte in locazione dall'Amministrazione Comunale al cap. 42250 del bilancio 2012 la complessiva somma di €. 268.500,00= necessaria al pagamento alla proprietà del canone di locazione per il primo semestre dell'anno 2012 comprensivo dell'aggiornamento istat;

Visti gli artt.183 e 184 del D.Lgs. n.267/2000;

Viste le deliberazioni sopra citate;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Di sostenere la spesa per il primo semestre 2012 di €. 268.500,00= di cui €.259.590,18=per canone e €.8.909,82 per aggiornamento presunto istat;

2. Di impegnare al cap. 42250 del bilancio 2012 la complessiva somma di €. 268.500,00= necessaria al pagamento alla Società Fidia S.p.A. (Cod. Ben. 35769) del canone di locazione per il primo semestre dell'anno 2012 comprensivo di aggiornamento istat, per le unità immobiliari di proprietà della medesima, poste in Firenze – Via M. Castelnuovo Tedesco n.c. diversi e condotte in locazione dal Comune di Firenze;

3. Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute alla Società Fidia s.p.a per il titolo in parola;

4. Di procedere alla liquidazione delle somme con successiva determinazione.

Firenze, lì 19/12/2011

Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 23/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE