PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/10831
Del :	23/12/2011
Esecutivo da:	23/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

IMPEGNI 2012 A FAVORE CONDOMINI DIVERSI

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 34/229 del 20/06/2011, immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio triennale 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con Delibera Giunta Comunale n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011 con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- il Direttore della Direzione Patrimonio, con provvedimento n. 2010/DD/03923 del 29/04/2010, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile e, con provvedimento n. 2010/DD/05010 del 03/06/2010, ha affidato i compiti assegnati alla struttura ed attribuito apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione;
- il Comune è proprietario di alcuni locali, assegnati in competenza dell'Ufficio Patrimonio non abitativo, facente parte di condomini di immobili le cui gestioni contabili ed amministrative, nonché l'esecuzione delle relative deliberazioni assembleari, a norma del vigente Codice Civile, sono affidate ad Amministratori professionisti, regolarmente nominati dalle relative assemblee di condominio.

VISTI gli artt. 1123 e 1130 del Codice Civile in materia condominiale, nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

CONSIDERATA la necessità di far fronte alle spese condominiali previste per l'esercizio finanziario 2012 a carico del Comune di Firenze secondo la ripartizione di spesa effettuata sulla base delle tabelle millesimali di ciascun condominio in cui l'Amministrazione è proprietaria di locali.

RITENUTO di dover impegnare – sulla base delle attuali informazioni circa le previsioni di spesa - la somma di € 50.000,00 sul Cap. 44910 del Bilancio triennale 2011 – 2013 (Esercizio 2012) per far fronte alla corresponsione delle quote condominiali a carico del Comune di Firenze relative all'anno 2012,

secondo la seguente ripartizione:

Benf .15633	Cond Lungarno Cellini - Amm.re Mannini Marco	€ 500,00
Benf .15629	Cond. Via Condotta/Via dè Magazzini – Amm.re Pampaloni Giov.	€ 500,00
Benf. 15630	Cond. Via Condotta, 2/4 – Amm.re Studio Ricci	€ 1.500,00
Benf. 15628	Cond. Via Giuliani – Amm.re Baia Alessandro	€ 1.000,00
Benf. 15627	Cond. Via Martiri del Popolo – Amm.re Macchiarini Mario	€ 2.000,00
Benf. 21007	Cond. Via Orcagna, 22 - Amm.re Mesiti Antonio	€ 1.000,00
Benf. 15620	Cond. Via della Scala – Amm.re Rag. Scacciati Claudia	€ 1.000,00
Benf. 15618	Cond. Via Ponte alle Mosse – Amm.re Paggetti Gianluca	€ 2.000,00
Benf. 18548	Cond. Via dei Servi, 32 – Amm.re Marco Suisola	€ 3.000,00
Benf. 28152	Cond. Via Pistoiese/Via del Pesciolino	€ 6.000,00
Benf. 27771	Cond. Via B. Dei – Amm.re Polis	€ 100,00
Benf. 16096	Cond. Via Rocca Tedalda – Amm.re Polis Srl	€ 500,00
Benf. 33654	Cond. Via Bugiardini, 8-12 – Amm.re Polis Srl	€ 1.000,00
Benf. 15639	Cond. Piazza S. Spirito, 22/23 – Amm.re Meconcelli	€ 1.000,00
Benf. 29132	Cond. Piazza Leopoldo (Autorimessa) - Studio Biganzoli	€ 6.900,00
Benf. 31408	Cond. Via G. P. Orsini, 44 – Amm.re Geom. E. Paoletti	€ 1.000,00
Benf. 15628	Cond. Via Giano della Bella – Amm.re Baia Alessandro	€ 5.500,00
Benf. 18519	Cond. Via Orcagna, 20 (Tropos) - Amm.re Tartarotti	€ 500,00
Benf. 15616	Cond. Via Ponte a Greve – Amm.re Busatti Bruno	€ 1.500,00
Benf. 15614	Cond. Piazzetta del Salice – Amm.re Vitali	€ 500,00
Benf. 38117	Cond. Via dei Bardi, 16 - Studio Giovannetti	€ 8.000,00
Benf. 38375	Cond. Via Nigetti (Autorimessa) – Amm.re Roberto Torelli	€ 500,00
Benf. 33803	Cond. Via San Gallo 70/72 – Amm.ni Perotti	€ 1.000,00
Benf. 38678	Cond. Via S. Maria, 21 – Amm.ni Giotto Sas	€ 1.000,00
Benf. 38646	Cond. Piazza S. Spirito, 2 – Studio Ricci	€ 500,00
Benf. 33819	Palazzo Rinuccini – Piazza S. Spirito	€ 1.000,00
Benf. 15619	Borgo Tegolaio 5 – Studio Ciarpaglini	€ 1.000,00

VISTO gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione G.C. 423/2011 - art. 13 per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O.;

D E T E R M I N A

- di impegnare sul **Cap. 44910 del Bilancio triennale 2011 – 2013 (Esercizio 2012)** per i motivi espressi in narrativa, la complessiva somma di **€ 50.000,00** prevista occorrere **nell'anno 2012** a titolo di oneri condominiali relativi ai predetti immobili ove sono ubicati locali di proprietà dell'Amministrazione comunale in condizione di condominio di edificio.

Firenze, lì 25/11/2011

Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 23/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE