PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/10835
Del :	13/12/2011
Esecutivo da:	13/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER CANONI E INDENNITA' ANNO 2012 PER IMMOBILI DEMANIALI.

IL REPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

PREMESSO CHE:

- in data 20.06.2011 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34/229, ha approvato il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con Delibera G.C. n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- sulla base di specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione 2010/DD/03923 del 29/04/2010, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile e, con Determinazione 2010/DD/05010 del 03/06/2010, ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione;
- con diversi atti di concessione sono stati disciplinati i rapporti di utilizzo ai sensi della vigente disciplina in materia di immobili demaniali ex Legge n. 390/86 e dal D.P.R. n. 41/2001, che disciplinano le concessioni e le locazioni dei beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 4 della succitata legge, le situazioni di carenza o inesistenza di atti di concessione o locazione che concretizzano occupazioni di fatto, potranno essere convalidate ove sia corrisposta un'indennità di occupazione;
- sulla base di quanto previsto dal D.P.R. n. 41/2001, sono stati sottoscritti atti di concessione per l'uso di immobili utilizzati dall'Amministrazione Comunale per propri servizi e compiti istituzionali, in attesa della definizione delle procedure connesse al cosiddetto "federalismo demaniale" che consentirà un trasferimento dei suddetti beni in proprietà del Comune di Firenze.

CONSIDERATO CHE è prevista la corresponsione di un canone di concessione ovvero di una indennità annua da parte dell'Amministrazione Comunale, in un'unica rata anticipata entro il mese di gennaio, nonché l' aggiornamento dovuto nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat.

RILEVATO CHE – sulla base di una stima prudenziale calcolata sull'andamento dell'indice Istat attualmente disponibile - è necessario procedere ad assumere i relativi impegni di spesa per gli immobili inseriti nell'allegato parte integrante del presente provvedimento.

RITENUTO pertanto necessario procedere all'assunzione di impegni di spesa a favore dell'Agenzia del Demanio, a carico dei relativi capitoli del Bilancio Triennale 2011-2013 (Esercizio 2012) secondo lo schema allegato al presente provvedimento, quale parte integrante, al fine di consentire la corresponsione in rata anticipata del canone o dell'indennità annua.

Visti gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;
Visto l'art. 40 del vigente Regolamento di contabilità;
Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 423/2011 – Art. 13 per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

- di impegnare la complessiva somma di **€. 95.465,00.=** carico dei capitoli del Bilancio Triennale 2011-2013 (Esercizio 2012) necessaria per la corresponsione dei canoni di locazione/ indennità, per l'anno 2012, relativi ad immobili di proprietà Agenzia del Demanio - BENEF. 22006 - utilizzati dal Comune di Firenze per proprie finalità istituzionali, meglio descritti nell'elenco allegato al presente provvedimento quale parte integrante.

Firenze, lì 25/11/2011

Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 12/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* ELENCO IMMOBILI DEMANIALI E RELATIVI CANONI