COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/11071
Del :	21/12/2011
Esecutivo da:	23/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA 2012 per AGGIORNAMENTO ISTAT dei CANONI di LOCAZIONE per IMMOBILI in uso al Comune di Firenze.

IL REPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE e CONTABILITA'

PREMESSO CHE:

-in data 20.06.2011 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34/229, ha approvato il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

-con Delibera G.C. n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

- sulla base di specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione 2010/DD/03923 del 29/04/2010, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile e, con Determinazione 2010/DD/05010 del 03/06/2010, ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione;

RILEVATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, per le esigenze dei propri servizi di istituto o altre attività obbligatorie per legge, ha dovuto prendere in locazione immobili di proprietà di terzi;
- l'art. 32 della L. 392/78 prevede annualmente l'aggiornamento del canone di locazione nella misura del 75% della variazione Istat registrata nell'anno precedente, così come disciplinato nei vigenti contratti di locazione

RITENUTO pertanto necessario impegnare – sulla base di una stima prudenziale legata all'andamento dell'Indice Istat, le somme occorrenti per il pagamento degli adeguamenti dei canoni di locazione nell'anno 2012, secondo lo schema seguente che indica, per ogni capitolo di bilancio, il beneficiario e la proprietà dell'immobile, l' importo dell'aggiornamento Istat previsto, l' atto deliberativo o il contratto repertoriato da cui deriva l'obbligo giuridico, l'atto determinativo con il quale è stato riconosciuto l' ultimo aggiornamento Istat:

CAPITOLO	BENEFICIARIO	PROPRIETA' - IMMOBILE	IMPORTO ISTAT	D.G. / REP.	DL.AGG.

9040 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x SERV. BIBL..Q. 1	92	EREDI DUFOUR BERTE Via Mazzetta 10 - BIBLIOTECA COMUNALE THOUAR	€ 1.200,00	Rep.n° 60907 del 3/3/2006	DL 2011/2764
	42110	ASP FIRENZE MONTEDOMINI Via dei Canacci 13 - Attività Socio-Culturali Q. 1	€ 250,00	Rep.n°11154 del 4/5/1997	DL 2008/6122
		TOTALE CAPITOLO	**€ 1.450,00**		
12240 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x SERVIZI CULT. Q. 4	24455	I.N.P.D.A.P. Via Modigliani 125/127 - Laboratorio sociale - Q. 4	€ 1.000,00	Indennità di occupazione	DL 2011/2108
	5912	ESSELUNGA Centro Comm.le Via Canova Punto Anagrafe	€ 700,00	Rep. 50063 del 17.11.00	DL 2010/09969
	11384	UNICA COOP. Via della Tancia 9- Centro Anziani - Q. 4	€ 210,00	Rep. 58104 del 19.12.00	DL 2011/4473
	24550	CASA SPA Via G. da Montorsoli n. 14 - Centro attività socio-culturale	€ 300,00	Rep. N. del 4/07/1985	DL 2010/09771
		TOTALE CAPITOLO	**€ 2.210,00**		
24640 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x POL. MUNICIPALE					
	11384	UNICA SOC. COOP. Via della Tancia, 1 - Polizia Municipale - Q. 4	€ 150,00	Rep. 58672 del 28/02/2002	DL 2011/ 2834
	22016	RENERFE SERVIZI SRL Via B.Dei n.2/A- Uffici Polizia Municipale	€ 7.500,00	Rep. 58636 del 06.02.02	DL 2011/3038
		TOTALE CAPITOLO	**€ 7.650,00**		
26240 – FITTI PASSIVI E SPESE COND. X SCUOLE MATERNE	1501	ISTITUTO INNOCENTI P.za SS.Annunziata -Scuola Materna	€ 1.450,00	Rep. N. 55868 del 10/05/1996	DL 2011/03341
	42110	ASP. FIRENZE MONTEDOMINI Via Carducci - Scuola Materna	€ 950,00	Rep. N. 62391 del 8/01/2009	Rep. 62391 del 8/01/2009
		TOTALE CAPITOLO	**€ 2.400,00**		

27840 - FITTI SP. COND. x ASILI NIDO	24550	CASA SPA Via dei Mortuli - Asilo Nido	€ 900,00	Rep. 56745 del 28/01/1998	DL 2011/ 2441
	29231	TELECOM Via Jahier - Asilo Nido	€ 1.800,00	D.D.10862 del 9/10/2002	DL 2011/ 1974
	42110	ASP FIRENZE MONTEDOMINI Borgo Pinti 64 - Asilo Nido	€ 1.200,00	Rep. 57865 del 22/05/2000	DL 2009/6844
	11384	UNICA SOC. COOP. Via della Tancia 5- Centro Gioco Educativo	€ 300,00	Rep. 58995 del 4/09/2002	DL 2009/3458
		TOTALE CAPITOLO	**€ 4.200,00**		
29435 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x TEATRO COM.LE	23300	MELLER ELEONORA Via Solferino - Teatro Comunale	€ 500,00	Rep. 62843 del 27/01/2010	DL 2011/2773
		TOTALE CAPITOLO	**€ 500,00**		
33450 - FITTI PASSIVI E SP. COND. DIR. MOBILITA'	14	FONDO PENSIONI B.N.L. Via Mannelli - Uffici Direzione Mobilita'	€ 11.300,00	Rep. 51264 del 9/12/1987	DL 2011/ 01530
		TOTALE CAPITOLO	**€ 11.300,00**		
34240 - FITTI PASSIVI e SP. COND. X DIR. URBANISTICA	24455	I.N.P.D.A.P. Via A.del Castagno n. 3 - Uffici Direzione Urbanistica	€ 20.000,00	D.G. n° 3399/1533- 19/11/1976 CONTENZIOSO	DL 2011 / 2292
		TOTALE CAPITOLO	**€ 20.000,00**		
35040 - FITTI e SP. COND. x ATT. ED. DEC.	1501	ISTITUTO INNOCENTI Piazza SS.Annunziata - LUDOTECA -	€ 580,00	Rep. 843/2007	DL 2011 / 1640
		TOTALE SU CAPITOLO	**€ 580,00**		
42240 - FITTI PASSIVI e SP. COND. SERV. ASS. DIVERSI	52	CONS.S.PIER MARTIRE Via Romana - Attività Direzione Sicurezza Sociale	€ 850,00	Rep. N.50765 del 16/01/1987	DL 2011/ 1684
	14760	KOALA BLUE Via Fabroni n. 66 - Direzione Sicurezza Sociale	€ 550,00	Rep. N. 57577 del 14/10/1999	DL 2011 / 5548
		TOTALE SU CAPITOLO	**€ 1.400,00**		

46640 - FITTI PASSIVI e SP. COND. x SERVIZI COM.LI	28138	RFI - Rete Ferroviaria Italiana Via del Pratellino (Terreno)	€ 20,00		D.L. 2011/2180
	28138	RFI - Rete Ferroviaria Italiana Via Mannelli (Terreno)	€ 15,00		D.L. 2011/2180
	4659	PASSANI ROSSI SILVANA Via Faentina (Terreno Ataf)	€ 50,00	DS 57 del 24/04/1996	
	3331	GALLI & PESCI Via Volterrana (Ponte Bailey-Galluzzo)	€ 630,00	Rep. 57422 del 17/06/1999	
	23883	GERINI - DISCARICA BOSCO AI RONCHI	€ 100,00	Rep. 59285 del 18/02/03	
	22833	IMMOBILIARE MAIRA Via Valdinievole - Archivi Comunali	€ 6.100,00	Rep. 58872 del 14.06.02	DL 2011/6768
		TOTALE CAPITOLO	**€ 6.915,00**		
CAP. 43850 IMMOBILE VIA PIETRAPIANA	23077	EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI - Uffici Direzione Risorse Finanziarie e altre	€ 41.500,00	Contratto del 11.07.02 e del 17.03.04	DL 20 10/10143
		TOTALE CAPITOLO	**€ 41.500,00**		

Visti gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 423/2011 – Art. 13 per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle P.O;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

- di impegnare sul Bilancio triennale 2011 -2013 (Esercizio 2012) la complessiva somma di **€. 100.105,00.=** prevista occorrere per la corresponsione degli adeguamenti ISTAT sui canoni di locazione/concessione, per l'anno 2012, relativi ad immobili di proprietà privata di cui all'elenco in narrativa.

Firenze, lì 16/12/2011

Il Responsabile Proponente
Paolo Pantuliano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 21/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE