COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/11072
Del :	27/12/2011
Esecutivo da:	27/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà CASA s.p.a. posti in Firenze - Via Erbosa n.41/A-D. Approvazione somma per canone di locazione,aggiornamento istat, Iva 21% e rimborso imposta di registro.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con delibera C.C. n. 34/229 del 20.06.2011 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato, il Bilancio triennale 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Preso atto che con Delibera Giunta Comunale n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011 con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

PREMESSO che:

- con deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si mantiene inalterata la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;

- in ottemperanza a quanto disposto dalla sopra citata deliberazione, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;

- in data 31.07.2005 fu stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze e Casa S.p.A con il quale l'Amministrazione Comunale prese in locazione n. 4 alloggi posti in Firenze – Via Erbosa n. 41/A-D - di proprietà della stessa Casa S.p.A, rinnovato in data 31/07/2011;

Dato atto che con il suddetto contratto di locazione è stato stabilito che il canone di locazione sia aggiornato ogni anno, successivo al primo, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, su richiesta scritta del locatore;

Considerato che per effetto delle variazioni ISTAT, il canone di locazione da corrispondere per l'anno 2012 è pari a €. 21.973,20.= di cui €.21.333,20 per canone e €. 640,00= per aggiornamento presunto istat ,più IVA 21% (€. 4.614,37.= arrotondato a €. 4.615,00=);

Considerato inoltre che le spese relative alla stipula del contratto, in particolare quelle relative alla sua registrazione, pari al 2% calcolato sul canone annuo, fanno carico alle parti nella misura del 50% ciascuna;

Preso atto che la spesa per procedere alla registrazione dell'annualità del contratto in parola ammonterà a €. 439,46.= arrotondato a €. 440,00.= (il 2% calcolato sul canone annuo di €. 21.973,20.=) per cui il 50% pari a €. 220,00.= farà carico al Comune di Firenze;

Ritenuto pertanto di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2012, la somma di €. 26.808,20= quale somma necessaria per il pagamento a Casa S.p.A. del canone di locazione e istat anno 2012, iva 21% e rimborso imposta di registro per gli alloggi posti in Firenze – Via Erbosa n. 41/A-D;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze,

Visti gli articoli n. 183 e n. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

Viste le deliberazioni sopra citate;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione:

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Di sostenere la spesa di €. 26.808,20.= da corrispondere a Casa S.p.A. (COD.BEN.24550) di cui €. 26.588,20.= a titolo di canone di locazione, istat anno 2012 compresa IVA 21%, per i quattro alloggi di proprietà della stessa, posti in Firenze – Via Erbosa n. 41/A-D presi in locazione dall'Amministrazione Comunale, ed €. 220,00.= per rimborso spese per registrazione annualità contratto;

2. Di impegnare la suddetta somma di €. 26.808,20.= al cap. 22240 del bilancio 2012;

3. Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata subissero degli ulteriori aumenti per effetto delle variazioni ISTAT e quindi non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute a Casa S.p.A. per quanto previsto nel contratto di locazione in essere;

4. Di provvedere alla liquidazione delle somme con successiva determinazione.

Firenze, lì 19/12/2011

Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 23/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE