PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/11228
Del :	19/12/2011
Esecutivo da:	20/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà privata - Impegno somma per canoni di locazione, aggiornamento istat e rimborso spese di registrazione annualità contratti.

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO che con delibera C.C. n. 34/229 del 20.06.2011 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato, il Bilancio triennale 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

PRESO ATTO che con Delibera Giunta Comunale n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011 con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

PREMESSO che:

- con deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si mantiene inalterata la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;

- in ottemperanza a quanto disposto dalla sopra citata deliberazione, dal 2000 ad oggi sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;

Vista la deliberazione G.C. n. 194 del 18.04.2006, con la quale si stabilisce di corrispondere un nuovo canone di locazione ai proprietari che mettono a disposizione dell'Amministrazione Comunale il proprio appartamento stipulando un contratto ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Considerato che il Comune di Firenze nel corso degli anni, dal 1998 al 2010, nell'ambito dell'iniziativa denominata "Comune Garante" ha stipulato con i proprietari privati alcuni contratti di locazione, meglio descritti nell' allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

Considerato che i contratti stipulati nell'anno 2010, sono giunti alla scadenza biennale e che come previsto dall'art. 1 del relativo contratto di locazione, si rinnoveranno tacitamente per altri due anni;

Considerato altresì che i contratti stipulati nell'anno 2008, giungeranno alla scadenza dei quattro anni nel corso del 2012 e che si rende pertanto necessario prevedere una somma per il pagamento dei canoni residui e delle eventuali indennità di occupazioni che dovessero essere corrisposte;

Dato atto che il canone di locazione sarà aggiornato per effetto delle variazioni Istat;

Rilevato che tutte le locazioni, descritte nell'elenco allegato al presente provvedimento quale parte integrante, proseguiranno anche nell'anno 2012 e che per ogni contratto si dovrà procedere alla sua registrazione;

Preso atto che la spesa per procedere alla registrazione dei suddetti contratti di locazione farà carico alle parti nella misura del 50% ciascuna come previsto nel contratto in essere tra l'AC e i proprietari;

Ritenuto pertanto di impegnare nel bilancio 2012 al cap. 22240 la complessiva somma di €. 310.012,16= (come meglio specificato nell'allegato al presente provvedimento) di cui €.308.601,20= quale importo necessario per il pagamento ai vari proprietari privati del canone di locazione e/o dell'indennità di occupazione anno 2012 comprensivo di aggiornamento istat, €. 1.294,00= per il rimborso delle spese di registrazione annualità contratti e €.116.96= quale importo necessario per bolli relativi a quei contratti che nel corso del 2012 dovranno essere rinnovati;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

Viste le deliberazioni sopra citate;

Visti gli artt. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

1. Di sostenere la spesa di €. 310.012,16= per i motivi esposti in narrativa;

2. Di impegnare la complessiva somma di €. 310.012,16= (come meglio specificato nell'allegato al presente provvedimento) di cui €.308.601,20= quale importo necessario per il pagamento ai vari proprietari privati del canone di locazione e/o dell'indennità di occupazione anno 2012 comprensivo di aggiornamento istat, €. 1.294,00= per il rimborso delle spese di registrazione annualità contratti e €.116.96= quale importo necessario per bolli relativi a quei contratti che nel corso del 2012 dovranno essere rinnovati;

3. Di imputare la complessiva somma di €. 310.012,16= nel bilancio 2012 al capitolo 22240;

4. Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute ai vari proprietari per quanto previsto nei contratti di locazione in essere;

5. Di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, lì 05/12/2011

Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 14/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE