PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/11289
Del :	20/12/2011
Esecutivo da:	20/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà dell'ASP Firenze Montedomini - Approvazione somma per canone di locazione, aggiornamento istat e rimborso imposta di registro.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con delibera C.C. n. 34/229 del 20.06.2011 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato, il Bilancio triennale 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Preso atto che con Delibera Giunta Comunale n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011 con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

Vista la deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si stabilisce di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;

Vista la deliberazione G.C. n. 194 del 18.04.2006, con la quale si stabilisce di corrispondere un nuovo canone di locazione ai proprietari che mettono a disposizione dell'Amministrazione Comunale il proprio appartamento stipulando un contratto ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Considerato che in ottemperanza a quanto disposto dalle sopra citate deliberazioni, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze e l'Educatorio della SS.Concezione detto di Fuligno oggi ASP Firenze Montedomini (DD n. 2320 del 14.03.2011), con il quale l'Amministrazione Comunale prese in locazione n.6 alloggi di proprietà del medesimo;

Dato atto che nelle seguenti date: 18.04.2003, 01.05.2003 e 26.07.2004 furono stipulati i contratti di locazione tra l'ASP Montedomini e il Comune Firenze relativamente ai seguenti appartamenti:
- n. 3 alloggi posti in Firenze – Via del Porcellana n. 37 – piano primo (2 alloggi) e Via Palazzuolo n. 23;
- n. 1 alloggio in Firenze - Via Faenza n. 38 – piano secondo;
- n. 2 alloggi in Firenze - Via del Porcellana n. 37 – piano secondo e piano terzo;

Preso atto che in data 30/04/2011 due alloggi di via Porcellana 37 (primo e terzo piano) sono stati restituiti alla proprietà e che pertanto allo stato attuale gli alloggi in locazione tra l'ASP Montedomini e il Comune Firenze (n. 4) sono i seguenti:
- n. 2 alloggi posti in Firenze – Via del Porcellana n. 37 – piano primo e Via Palazzuolo n. 23;
- n. 1 alloggio in Firenze - Via Faenza n. 38 – piano secondo;
- n. 1 alloggi in Firenze - Via del Porcellana n. 37 – piano secondo;

Preso atto che il canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, ammonta a complessivi €. 29.974,79= per i quattro appartamenti come da allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che nei suddetti contratti di locazione è stato stabilito che il canone di locazione sia aggiornato ogni anno, successivo al primo, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, su richiesta scritta del locatore;

Considerato che per effetto delle variazioni ISTAT, il canone di locazione da corrispondere nell'anno 2012 è di €. 30.875,08.= di cui €. 29.974,79= per canoni e €. 900,29= quale aggiornamento presunto istat;

Considerato inoltre che le spese relative alla stipula dei contratti, in particolare quella relativa alla loro registrazione fanno carico alle parti nella misura del 50% ciascuno;

Preso atto che la spesa per procedere alla registrazione dei suddetti contratti ammonta a €. 620,00= (il 2% calcolato sul canone annuo) per cui il 50% pari a €. 310,00= farà carico al Comune di Firenze oltre a €.58,48.= per bolli relativi al rinnovo dei contratti;

Ritenuto pertanto di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2012 la complessiva somma di €. 31.243,56= da corrispondere alle proprietà a titolo di canone di locazione, istat e rimborso spese di registrazione contratto e bolli;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
Viste le deliberazioni sopra citate;
Visto gli artt. 12 e 23 del nuovo Regolamento di Organizzazione:

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa:

1. Di sostenere la spesa di €. 31.243,56= da corrispondere all'ASP Montedomini, (cod.ben.42110) di cui €. 30.875,08= a titolo di canone di locazione e istat anno 2012 per i quattro alloggi di proprietà dello stesso, presi in locazione dall'Amministrazione Comunale, €.310,00.= per rimborso spese per registrazione annualità contratto e €.58,48.= per bolli relativi al rinnovo dei contratti;

2. Di imputare la somma complessiva di € 31.243,56.= all'esercizio 2012 al capitolo 22240;

3. Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'ASP Montedomini per quanto previsto nel contratto di locazione in essere;

4. Di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, lì 19/12/2011

Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 20/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE