PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/11446
Del :	28/12/2011
Esecutivo da:	28/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Adeguamento normativo, furnzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di manutenzione ordinaria agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. Opere di imbianchino. Anno 2012. CIG 3656664696 Affidamento ditta Edil Romeo s.n.c.

P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A

Premesso che:

- con delibera 229/34 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2011, il bilancio pluriennale 2011/2013 e la relazione previsionale e programmatica;

- con delibera di Giunta 485/360 del 31/08/2011 è stato approvato il PEG 2011;

- con Delibera del C.C. n. 13/845 del 30/03/2010 sono stati approvati i Criteri Direttivi per le funzioni delegate e Indirizzi Programmatici per i Servizi di Base ai Consigli di Quartiere per il mandato amministrativo 2009-2014;

Tenuto conto che per garantire la normale attività degli edifici scolastici dei quali la P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A ha delegate le funzioni di manutenzione ordinaria, si rendono necessari periodici interventi di imbianchino in modo da garantire ottimali condizioni di funzionalità e sicurezza;

Vista la Relazione Generale allegata relativa ai lavori di manutenzione ordinaria agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico

Manutentiva Ambito A. Opere di imbianchino. Anno 2012, nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto ed articolata secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso(di cui €. 3.399,21 per incidenza manodopera)			€ 10.550,00
Per Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.		€ 700,00	
Totale lavori			€ 11.250,00
I.V.A. 21%			€ 2.362,50
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 196,88
Totale			€ 13.809,38

Tenuto conto che:
- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali o assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06.

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei lavori in forma diretta a cottimo fiduciario secondo la procedura prevista dall'art. 125 comma 8 del Codice degli Appalti approvato con D.lgs.vo 163/06, stante la necessità di continue opere manutentive in tali strutture, molte delle quali connesse ad adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza e dato l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00;

Considerata l'opportunità e la convenienza di affidare i lavori di "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. Opere di imbianchino. Anno 2012, alla Ditta Edil Romeo s.n.c, che dopo essere stata contattata si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori con nota del 22/11/2011 allegata ed offrendo un ribasso del 17,50%;

Ritenuto pertanto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori soggetti a ribasso(di cui €. 3.399,21 per incidenza manodopera)			€ 10.550,00
Ribasso d'asta del 17,50%			€ 1.846,25
Importo netto dei lavori		€ 8.703,75	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 700,00
Importo netto totale			€ 9.403,75
I.V.A. 21%			€ 1.974,79
Totale lavori			€ 11.378,54
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 196,88
Totale da finanziare		€ 11.575,42	

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla Ditta Edil Romeo s.n.c. (Beneficiario 36197) con sede in Via dell'Artigianato, 10/A – 50056 Montelupo F.no (FI) P.IVA 0559189048;

Dato atto che l'Arch. Claudio Cestelli è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che il CIG relativo è: 3656664696;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Valutata congrua, a seguito del ribasso offerto, la spesa complessiva di € 11.378,54.= I.V.A. compresa sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il DPR 207/10;

Visto l'art. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) Di affidare, a norma dell'art. 125, comma 1 lettera b) e comma 8 ultimo paragrafo del D.Lgvo n. 163/06, i lavori di "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. Opere di imbianchino. Anno 2012, alla Ditta Edil Romeo s.n.c con sede in Via dell'Artigianato, 10/A – 50056 Montelupo F.no - FI (c.b. 36197) per l'importo di €. 11.378,54.= I.V.A. inclusa, all'interno di un quadro economico generale di €. 11.575,42.= così determinato:

Importo lavori soggetti a ribasso(di cui €. 3.399,21 per incidenza manodopera)			€ 10.550,00
Ribasso d'asta del 17,50%			€ 1.846,25
Importo netto dei lavori		€ 8.703,75	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 700,00
Importo netto totale			€ 9.403,75
I.V.A. 21%			€ 1.974,79
Totale lavori			€ 11.378,54
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 196,88
Totale			€ 11.575,42

2) Di impegnare la somma di € 11.575,42.= così come segue:

- per € 11.378,54.= a favore della ditta Ditta Edil Romeo s.n.c (c.b. 36197) sul Cap. 4911 – Esercizio finanziario 2012

- per € 196,88.= quale quota per incentivo progettazione sul Cap. 4911 Esercizio finanziario 2012

3) Di imputare la spesa di € 11.575,42.= al Capitolo 4911 – Esercizio finanziario 2012

4) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Arch. Claudio Cestelli

5) Di approvare l'Atto di Cottimo da stipulare con la ditta Ditta Edil Romeo s.n.c. - aggiudicataria dei lavori.

Firenze, lì 05/12/2011

Il Responsabile Proponente
Claudio Cestelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 27/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE