PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/11879
Del :	27/12/2011
Esecutivo da:	27/12/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Approvazione di n. 4 progetti per le opere di manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva impianti elettromeccanici trasportatori (Prog. n. 250/11 lotto 1 - Prog. n. 251/11 lotto 2 - Prog. 252/11 lotto 3 - Prog. 253/11 lotto 4) (Direzione Servizi Tecnici). Impegno di spesa in favore di EUROPA ASCENSORI SRL, ROSSI ASCENSORI SNC, ARNO MANETTI ASCENSORI SRL e PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL a seguito di gara ufficiosa/cottimo fiduciario.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con DD n.5486/10 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con delibera n. 229/34 del 20.06.2011 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2011, il bilancio triennale 2011/2013 e la relazione previsionale e programmatica;
- con delibera G.C. n. 360/2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2011;
- la Direzione Servizi Tecnici ha la gestione degli impianti elettromeccanici trasportatori ubicati in immobili di competenza del Comune di Firenze ed adibiti a Uffici comunali e tali impianti necessitano di una manutenzione specialistica, accurata e continua come previsto dalla vigente normativa in materia;

Visti i n. 4 progetti definitivi di manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva impianti elettromeccanici trasportatori: Prog. 250/11 Lotto 1- Prog. 251/11 Lotto 2- Prog. 252/11 Lotto 3- Prog. 253/11 Lotto 4, redatti dai Tecnici della Direzione Servizi Tecnici relativi ai lavori sopra descritti e costituiti ognuno da: verbale di validazione di progetto, verbale di verifica, relazione tecnico-economica, relazione descrittiva, capitolato speciale di appalto, elenco impianti, piani di manutenzione, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, articolati secondo i seguenti q.e:

PROGETTO N. 250/11 - LOTTO N. 1

Per lavori a base d'asta (di cui € 830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	44.759,05

Per IVA al 21%	€	9.399,40
SOMMANO	€	**54.158,45**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	783,28
Per polizza progettista+ oneri	€	32,83
Per polizza verificatore+oneri	€	16,42
Per imprevisti IVA compresa	€	9,02
TOTALE	**€**	**55.000,00**

PROGETTO N. 251/11- LOTTO N. 2

Per lavori a base d'asta (di cui €.780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	43.134,15
Per IVA al 21%	€	9.058,17
SOMMANO	€	**52.192,32**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	754,85
Per polizza progettista+ oneri	€	31,64
Per polizza verificatore+oneri	€	15,82
Per imprevisti IVA compresa	€	5,37
TOTALE	**€**	**53.000,00**

PROGETTO N. 252/11- LOTTO N. 3

Per lavori a base d'asta (di cui € 830,00per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	53.685,67
Per IVA al 21%	€	11.273,99
SOMMANO	€	**64.959,66**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	939,50
Per polizza progettista+ oneri	€	39,38
Per polizza verificatore+oneri	€	19,69
Per imprevisti compresa	€	41,77
TOTALE	**€**	**66.000,00**

PROGETTO N. 253/11- LOTTO N. 4

Per lavori a base d'asta (di cui € 855,00 per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	44.406,01
Per IVA al 21%	€	9.325,26
SOMMANO	€	**53.731,27**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	777,11
Per polizza progettista+ oneri	€	32,57
Per polizza verificatore+oneri	€	16,28
Per imprevisti	€	42,77
TOTALE	**€**	**54.600,00**

Visto che nelle n. 4 relazioni tecniche economiche di corredo ai progetti si dichiara:

- che gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'A.C.;
- che i prezzi di perizia sono congrui;
- che i progetti sono compatibili con le norme urbanistiche e edilizie;
- che i progetti non comportano oneri gestionali per gli esercizi futuri
- che non si applica il D.lgs. 81/08 in quanto è prevista una sola impresa nel cantiere;

Preso atto che al finanziamento dei singoli progetti sarà provveduto mediante imputazione sui capitoli di bilancio ordinario 2012 come di seguito specificato;

Viste le n. 4 schede per la definizione della scelta del contraente (allegati integranti) con le quali il RUP, Per. Ind. Valter Masini, dispone il ricorso all'affidamento dei lavori mediante lo strumento del cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125, comma 6, tt. b) del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, al fine di poter eseguire, con la massima urgenza, i lavori di cui trattasi;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 30.11.2011 in una sala della Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno patrecipato n. 6 concorrenti sono risultate aggiudicatarie le seguenti ditte:

- **<u>Gara n. 1</u>: "Prog. 250/11 – Manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva impianti elettromeccanici trasportatori. LOTTO 1"**: EUROPA ASCENSORI SRL, con il ribasso del 29,70% ovvero l'importo netto di € 31.712,12 di cui € 830,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, determinando il seguente quadro economico della spesa:

  CIG: 3544082CF9

PROGETTO <u>N.250/11</u> - LOTTO N. 1

Per lavori al netto del ribasso d'asta del 29,70% (di cui € 830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	31.712,12
Per IVA al 21%	€	6.659,55
SOMMANO	€	**38.371,67**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	783,28
Per polizza progettista+ oneri	€	32,83
Per polizza verificatore+oneri	€	16,42
TOTALE	**€**	**39.204,20**

- **<u>Gara n. 2</u>: "Prog. 251/11 – Manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva impianti elettromeccanici trasportatori. LOTTO 2"**: ROSSI ASCENSORI SNC con il ribasso del 25,30% ovvero l'importo netto di € 32.418,55 di cui € 780,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, determinando il seguente quadro economico della spesa:

  CIG: 35441179DC

PROGETTO <u>N. 251/11</u>- LOTTO N. 2

Per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,30% (di cui €.780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	32.418,55
Per IVA al 21%	€	6.807,90
SOMMANO	€	**39.226,45**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	754,85
Per polizza progettista+ oneri	€	31,64
Per polizza verificatore+oneri	€	15,82
TOTALE	**€**	**40.028,76**

- **<u>Gara n. 3</u>: "Prog. 252/11 – Manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva impianti elettromeccanici trasportatori. LOTTO 3"**: ARNO MANETTI ASCENSORI SRL con il ribasso del 22,50% ovvero l'importo netto di € 41.793,14 di cui € 830,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, determinando il seguente quadro economico della spesa:

  CIG: 35441472A0

PROGETTO <u>N. 252/11</u>- LOTTO N. 3

Per lavori al netto del ribasso d'asta del 22,50% (di cui € 830,00per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	41.793,14
Per IVA al 21%	€	8.776,56
SOMMANO	€	**50.569,70**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	939,50
Per polizza progettista+ oneri	€	39,38
Per polizza verificatore+oneri	€	19,69
TOTALE	**€**	**51.568,27**

- **<u>Gara n. 4</u>: "Prog. 253/11 – Manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva impianti elettromeccanici trasportatori. LOTTO 4"**: PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL con il ribasso

del 35,20% ovvero l'importo netto di € 29.076,05 di cui **€** 855,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, determinando il seguente quadro economico della spesa:

CIG: 3544405787

PROGETTO N. 253/11- LOTTO N. 4

Per lavori al netto del ribasso d'asta del 35,20% (di cui € 855,00 per oneri della sicurezza non soggetti a.r.a)	€	29.076,05
Per IVA al 21%	€	6.105,97
SOMMANO	€	**35.182,02**
Per incentivo progettazione 1,75%	€	777,11
Per polizza progettista+ oneri	€	32,57
Per polizza verificatore+oneri	€	16,28
TOTALE	**€**	**36.007,98**

Visti il verbale di gara e le offerte delle ditte che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento approvare gli elaborati di cui ai progetti nn. **250/11, 251/11, 252/11 e 253/11** e, nel contempo, di affidare a cottimo fiduciario, sulla base della disposizione del RUP, Per. Ind. Valter Masini, l'esecuzione dei lavori di cui:

- al **Prog. 250/11** alla EUROPA ASCENSORI SRL per l'importo al netto del ribasso del 29,70% di € 31.712,12 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo n. 42912 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;
- al **Prog. 251/11** alla ROSSI ASCENSORI SNC per l'importo al netto del ribasso del 25,30% di € 32.418,55 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo n. 42916 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;
- al **Prog. 252/11** alla ARNO MANETTI ASCENSORI SRL per l'importo al netto del ribasso del 22,50% di € 41.793,14 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo n. 42916 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;
- al **Prog. 253/11** alla PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL per l'importo al netto del ribasso del 35,20% di € 29.076,05 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sui capitoli nn. 43325, 42932, 43360, 42945, 42912, 42926 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;

Dato atto che la copia informatica dei documenti allegati integranti del presente provvedimento (elaborati progettuali relativi ai progetti nn. 250/11, 251/11, 252/11 e 253/11 sopra elencati, schede per la modalità di affidamento lavori, verbale di gara, offerte delle ditte) è conforme agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visti gli artt. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

D E T E R M I N A

1. di approvare gli allegati 4 progetti definitivi **nn. 250/11 LOTTO 1** - **251/11 LOTTO 2**- **252/11 LOTTO 3** - **253/11 LOTTO 4** relativi alla "**manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva impianti elettromeccanici trasportatori ubicati in immobili di competenza del Comune di Firenze ed adibiti a Uffici comunali***",* composti rispettivamente dagli allegati sopra elencati e secondo i quadri economici espressi nella prima parte della narrativa e che qui si intendono richiamati;

2. di affidare, a cottimo fiduciario come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, l'esecuzione dei lavori di cui:

- al **Prog. 250/11** alla EUROPA ASCENSORI SRL (**codice beneficiario**: **44379**) per l'importo al netto del ribasso del 29,70% di € 31.712,12 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo n. 42912 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;
- al **Prog. 251/11** alla ROSSI ASCENSORI SNC (**codice beneficiario**: **31886**) per l'importo al netto del ribasso del 25,30% di € 32.418,55 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo n. 42916 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;
- al **Prog. 252/11** alla ARNO MANETTI ASCENSORI SRL (**codice beneficiario**: **40213**) per l'importo al netto del ribasso del 22,50% di € 41.793,14 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo n. 42916 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;
- al **Prog. 253/11** alla PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL (**codice beneficiario: 01348**) per l'importo al netto del ribasso del 35,20% di € 29.076,05 oltre IVA al 21% nonché di provvedere all'assunzione degli impegni contabili imputando la spesa per i lavori+iva, per l'incentivo progettazione, per la polizza progettista e relativi oneri e per la polizza verificatore e relativi oneri sui capitoli nn. 43325, 42932, 43360, 42945, 42912, 42926 del bilancio ordinario 2012, come di seguito specificato;

3) di dare atto che al finanziamento dei singoli progetti sarà provveduto mediante imputazione sui vari capitoli di bilancio ordinario 2012 secondo le seguenti articolazioni:

PROGETTO n. 250/11 LOTTO 1

€	38.371,67	per lavori+iva	su Cap.	42912	B.O. 2012
€	783,28	per incentivo progettazione 1,75%	su Cap.	42912	B.O. 2012
€	32,83	per polizza progettista+oneri	su Cap.	42912	B.O. 2012
€	16,42	per polizza verificatore+oneri	su Cap.	42912	B.O. 2012
€	**39.204,20**	Totale complessivo			

PROGETTO n. 251/11 LOTTO 2

€	39.226,45	per lavori+iva	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	754,85	per incentivo progettazione 1,75%	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	31,64	per polizza progettista+oneri	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	15,82	per polizza verificatore+oneri	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	**40.028,76**	Totale complessivo			

PROGETTO n. 252/11 LOTTO 3

€	50.569,70	per lavori +iva	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	939,50	per incentivo progettazione 1,75%	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	39,38	per polizza progettista+oneri	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	19,69	per polizza verificatore+oneri	su Cap.	42916	B.O. 2012
€	**51.568,27**	Totale complessivo			

PROGETTO n. 253/11 LOTTO 4

€	3.870,25	per lavori+iva	su Cap.	43325	B.O. 2012

€	3.241,85	per lavori+iva	su Cap.	42932	B.O. 2012
€	2.984,95	per lavori +iva	su Cap.	43360	B.O. 2012
€	4.514,99	per lavori +iva	su Cap.	42945	B.O. 2012
€	16.699,73	per lavori+iva	su cap	42912	B.O. 2012
€	3.870,25	per lavori+iva	su cap	42926	B.O. 2012
€	**35.182,02**	Totale lavori			
€	777,11	per incentivo progettazione	su cap	42926	B.O. 2012
€	32,57	per polizza progettista+oneri	su cap	42926	B.O. 2012
€	16,28	per polizza verificatore+oneri	su cap	42926	B.O. 2012
€	**36.007,98**	Totale complessivo			

4) Di prendere atto che il R.U.P degli interventi è l'Ing. Mirko Leonardi;

Firenze, lì 22/12/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 23/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE