# PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| | |
|---|---|
| Numero: | 2011/DD/12058 |
| Del : | 30/12/2011 |
| Esecutivo da: | 30/12/2011 |
| Proponenti : | Posizione Organizzativa (P.O.)<br>Programmazione e contabilità<br>Direzione Patrimonio Immobiliare |

**OGGETTO:**

IMPEGNO DI SPESA PER POLIZZA FIDEIUSSORIA BANCARIA IMMOBIOLE DEMANIALE denominato PALAZZO BUONTALENTI.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE**:

- in data 20.06.2011 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34/229, ha approvato il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- con Delibera G.C. n. 360 del 31/08/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG 2011, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

- il Comune di Firenze utilizza, dal 01.01.1959, porzione del complesso immobiliare posto in Firenze – Via Cavour n. 57 - denominato Palazzo Buontalenti, di proprietà dell'Agenzia del Demanio, per sede di numerosi uffici giudiziari;

- sono state avviate le necessarie procedure per ottenere la regolarizzazione dell'uso degli spazi occupati, mediante sottoscrizione di atto di concessione a canone agevolato, sulla base di quanto previsto dal DPR n. 296/2005;

Considerato che l'Agenzia del Demanio, con propria nota del 2 dicembre 2011, prot. n. 18556, si è dichiarata disponibile, nelle more del trasferimento degli uffici giudiziari nel nuovo palazzo di giustizia, a stipulare con il Comune di Firenze un atto di concessione provvisoria della durata di anni due – dal 01.01.2012 al 31.12.2013 - al canone annuo di €. 165.000,00.=

Preso atto che con la medesima lettera, l'Agenzia del Demanio, ha richiesto, a garanzia degli obblighi contrattuali, un deposito cauzionale di €. 41.250,00-= oppure una polizza fideiussoria bancaria/assicurativa per il medesimo importo di €. 41.250,00.= corrispondente a tre mensilità del canone di concessione;

Ritenuto che la costituzione di una fidejussione rappresenta una valida alternativa al deposito cauzionale, in ragione della maggiore flessibilità di gestione anche per l'Amministrazione comunale, nel caso di rilascio anticipato del bene, e alla luce della ristrettezza dei tempi concordati per la stipula della nuova concessione;

Dato atto che, in data 9/11/2011, è stato richiesto un preventivo a Banca CR Firenze SpA, in qualità di Tesorerie del Comune di Firenze, richiedendo la prestazione di una fideiussione a prima richiesta, senza beneficio di preventiva escussione, per il predetto importo di €. 41.250,00.= e con scadenza al 31/12/2014 (fino ad un anno dopo la scadenza del contratto);

Preso atto che Banca CR Firenze SpA – Centro Tesorerie Firenze ha trasmesso, via mail, un preventivo in data 15/12/2011;

Rilevato che, la predetta Banca ha proposto condizioni più favorevoli rispetto a quelle praticate al pubblico per crediti di firma di tale tipologia, pur non rientrando le fideiussioni a lungo termine nel vigente contratto di Tesoreria;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - comma 1 - del vigente "Regolamento del Servizio di Economato e di Cassa e delle Spese in economia", i responsabili degli uffici, cui sono attribuiti responsabilità gestionali, possono procedere all'acquisizione in economia di beni e di servizi, nell'ambito della responsabilità di procedura assegnata nel PEG e per le tipologie di beni e servizi ricompresi nella Tabella Allegata al predetto Regolamento;

Considerato che la lettera o) della citata tabella prevede di poter attivare polizze assicurative e che la fattispecie ben ricomprende anche le polizze fideiussorie;

Ritenuto di procedere alla sottoscrizione di polizza fideiussoria bancaria con Banca CR Firenze SpA – Centro Tesorerie Firenze, che prevede la corresponsione di un premio pari al 1,6% del capitale garantito ( €. 41.250,00.=) e quindi per l'importo di €. 660,00.=, oltre €. 45,00.= di spese per apertura pratica ( una tantum ) oltre costi annui gestionali di €. 264,00.=, con corresponsione trimestrale;

Ritenuto pertanto di procedere, all'assunzione di impegno di spesa di €. 969,00.= a carico del bilancio 2012 al cap. 44910;

Visto gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 423/2011 – Art. 23:

## D E T E R M I N A

1. Di procedere alla acquisizione di una polizza fideiussoria bancaria che verrà sottoscritta con Banca CR Firenze SpA – Centro Tesorerie Firenze - al fine di fornire all'Agenzia del Demanio – Filiale di Firenze idonea garanzia in luogo del deposito cauzionale per la concessione dell'immobile demaniale denominato Palazzo Buontalenti posto in Firenze – Via Cavour n. 57 – utilizzato come sede di Uffici Giudiziari.
2. Di impegnare a favore della Banca CR Firenze SpA – Centro Tesorerie Firenze (BENEF. 1675) la somma di €. 969,00.= sul cap. 44910 del bilancio 2012 onde poter provvedere alla corresponsione della commissione annua oltre alle spese per istruttoria pratica e per costi gestionali della predetta polizza fideiussoria bancaria.

Firenze, lì 28/12/2011

Il Responsabile Proponente
Maria Francesca Lastrucci

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 30/12/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**