



# COMUNE DI FIRENZE

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2008/DD/00076
Del :	16/01/2008
Esecutivo da:	16/01/2008
Proponenti :	Ufficio tematico Edilizia residenziale pubblica Direzione Patrimonio

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE N. 25 ALLOGGI EDILIZIA SOVVENZIONATA E SPAZI PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN LOC. SORGANE - AGGIUDICAZIONE LAVORI IMPRESA E.G.B.M. Srl

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione CC n.82 del 20/12/2007, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2008 nonché il Piano Triennale Investimenti 2008/2010;
- con deliberazione GM n. 877 del 21/12/2007, è stata autorizzata, nelle more dell'approvazione del PEG 2008, l'assunzione degli impegni di spesa nei limiti dello stanziamento bilancio 2007;

Preso atto che:

- con deliberazione G.M. n.451 del 11/08/2007, esecutiva a termini di legge, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per la realizzazione di n.25 alloggi di edilizia sovvenzionata in loc. Sorgane, (codice opera 070390) approvando il seguente quadro economico:

a	Importo lavori a base d'asta	€	1.860.948,79
b	di cui per oneri sicurezza	€	153.300,68
c	Iva 10% su lavori	€	186.094,88
d	Totale lavori	€	2.047.043,67
e	Imprevisti (compr. IVA)	€	16.876,44
f	Incentivo	€	16.775,90
g	Altre somme QTE	€	47.646,66
h	Spese tecniche IVA compresa	€	144.747,66

i	<b>Totale complessivo</b>	€	<b>2.273.090,33</b>
---	---------------------------	---	---------------------

- con determinazione dirigenziale n.7344 del 16/0882007 è stato autorizzato l'espletamento della gara per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto mediante pubblico incanto e l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara;
- a seguito della gara espletata in data 4/12/2007, come risulta dal verbale di aggiudicazione del Servizio Contratti e Appalti, in atti, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa E.G.B.M Srl con sede legale in Perugia – via Madonna Alta 122/b, per l'importo netto presunto di € 1.580.809,12.= di cui € 153.300,68.= per gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, corrispondente ad un ribasso percentuale del 16,405%;

**Ritenuto** di aggiudicare la gara in oggetto alla Ditta E.G.B.M Srl a seguito della verifica della documentazione richiesta riguardante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;  
Visto l'art. 183 del D.L.n.267/2000;  
Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;  
Visto il vigente Regolamento per l'attività contrattuale;  
Visto l'art. 13 comma 3 del Regolamento di Organizzazione;

#### DETERMINA

1. di prendere atto che a seguito di esperimento di asta pubblica di cui in narrativa, i lavori per la **costruzione di n. 25 alloggi di edilizia sovvenzionata in località Sorgane**, sono stati aggiudicati all'Impresa E.G.B.M Srl con sede in Perugia, Via Madonna Alta 122/b, per l'importo di € 1.580.809,12.= di cui € 153.300,68.= per gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza;
2. di dare atto che in conseguenza della suddetta aggiudicazione il quadro economico dei lavori risulta ora definito come segue:

a	Importo lavori netto r.a. del 16,405%	€	1.580.809,12
b	di cui per oneri sicurezza	€	153.300,68
c	Iva 10% su lavori	€	158.080,91
<b>d</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.738.890,03</b>
e	Imprevisti (compr. IVA)	€	173.889,01
f	Incentivo	€	16.775,90
g	Altre somme QTE	€	137.376,42
h	Spese tecniche impegnate (IVA compr)	€	116.361,02
i	Spese tecniche da impegnare (IVA compr)	€	28.386,64
<b>l</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>2.211.679,02</b>

Da cui deriva la seguente situazione:

Importo finanziato € 2.273.090,33.=  
Importo di cui al Q.E. € 2.211.479,02.=  
**MINORE SPESA € 61.411,31.=**

3. di assumere l'impegno come sotto indicato, relativo alla somma complessiva di €1.738.890,03 = relativa all'importo necessario per la realizzazione dei lavori di realizzazione di n.25 alloggi in loc. Sorgane a favore della Ditta EGBM Srl;
4. di prendere atto che ai sensi dell'art. 31 bis L.109/94 e dell'art. 12 DPR 554/99 (3% per accantonamenti accordi bonari) la somma sopra indicata quale minore spesa viene interamente accantonata per accordi bonari, assumendo l'impegno sotto indicato;
5. di assumere l'impegno relativo alla somma di €16.775,90. = quale quota di incentivo di cui alla L.109/94 e successive modifiche e integrazioni;
6. di imputare le somme sopra indicate come segue:
  - €1.738.890,03.= a favore ditta EGBM: per € 1.666.744,72.= all'imp. n. 03/6449,  
per € 72.145,31.= all'imp. n. 01/11608/6;
  - €311.265,43.= per imprevisti e altre somme QTE, all'imp. 01/11608/6
  - €16.775,90.= per incentivo all'imp. 01/11608/6
  - €61.411,31.= per 3% accordi bonari, all'imp. n.01/11608/6

Firenze, lì 03/01/2008

Il Responsabile Proponente  
Roberto Melosi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 15/01/2008

Il Responsabile della Ragioneria  
Michele Bazzani

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**