



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero: 2008/C/00079 - Proposta N. 2008/00579
Data Adozione: 22/09/2008
Oggetto: Piano di Recupero di via della Torre - Approvazione

Ufficio: Direzione Urbanistica
Relatore: Gianni Biagi
Esecutività: 22/09/2008
Data pubblicazione: 30/09/2008

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

Premesso che, con propria deliberazione n. 2008/C/00011 – 2007/01018 del 18/02/08 il Consiglio Comunale, individuava, ai sensi dell'art. 27 c. 3 della L. 457/1978, una nuova Zona di Recupero e adottava ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/95 il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo alla ricostruzione di edifici diruti del complesso immobiliare denominato "Il Gignorino" situato in via della Torre – località Coverciano;

Preso atto che:

- Gli atti relativi alla delibera di adozione sono stati trasmessi in data 01.04.2008 (prot. 19318-79) alla Provincia di Firenze ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05;
- La pubblicazione relativa all'avviso di deposito della delibera di adozione è avvenuta sul B.U.R.T. n. 14 del 02.04.2008, parte II;
- Che la delibera di adozione è stata depositata all'Albo Pretorio dal 02.04.08 al 17.05.08 e che alla scadenza di detto termine non sono pervenute osservazioni in merito;
- In data 14/07/08 si è svolta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana (PIT) con parere favorevole, con condizione, sulla adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano di Recupero (verbale AOO-GRT Prot.0192383/N.60,50 del 14/07/08);
- La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Firenze ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 6561 del 11/07/08;

Vista la Relazione urbanistica del 15.07.2008 a firma del Responsabile del Procedimento, che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo;

Visto il Rapporto sull'attività svolta dal Garante della comunicazione, nominato per il presente procedimento;

Tutto quanto sopra premesso, e preso atto che – ai sensi dell'art. 69, comma 5 della legge regionale 1/95 - il Piano di Recupero di cui trattasi è suscettibile di diretta, definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 287 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento, precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzione di entrata;

Vista la legge regionale n. 1/2005 e successive modifiche;

Preso atto che è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere n. 2, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. sulla Delibera n. 2008/C/00011 - 2007/01018, del 18/02/2008, di Adozione della Variante di cui al presente provvedimento;

Considerato che il Consiglio di Quartiere n. 2, in ordine alla delibera di cui sopra, ha espresso parere favorevole;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 69 della legge regionale 1/05 il Piano di Recupero, presentato dalla Società Edil Somigli e Società Olde Immobiliare, dell'immobile posto in via della Torre, relativo ai manufatti diruti;
2. di dare atto che gli elaborati descrittivi e tecnici che costituiscono il Piano di Recupero e la contestuale variante al P.R.G. in argomento sono quelli allegati alla deliberazione di adozione n. 2004/C/00086 – 2004/00135 del 27/04/04, che si intendono integralmente confermati.