



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2008/C/00054 - Proposta N. 2008/00437
Data Adozione:	16/06/2008
Oggetto:	Donazione da parte dei sigg.ri Nidiaci Umberto e Nidiaci Fabrizio dell'immobile posto in Firenze, Via della Chiesa 48/50 e di area urbana di pertinenza
Ufficio:	Direzione Patrimonio
Relatore:	Tea Albini
Esecutività:	16/06/2008
Data pubblicazione:	23/06/2008

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- i signori Avv. Umberto Nidiaci e Nidiaci Fabrizio sono proprietari di un immobile posto in Firenze, Via della Chiesa 46/48/50, piano terreno, rappresentato all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Firenze al Foglio 169, part. 405, sub. 500, 501, 502 e 503, composto da alcuni locali, oltre resede;
- tale immobile fu assegnato in uso gratuito al Comune di Firenze nel 1923, da parte dell'Avv. Umberto Nidiaci, nonno degli attuali proprietari, senza determinazione della durata di tale utilizzo, come risulta dalla deliberazione della Giunta Comunale del 13.11.1923, con la quale l'Amministrazione esprime il proprio ringraziamento per il conferimento del bene, necessario a soddisfare i bisogni dei bambini del quartiere di San Frediano;
- con atti del 1954 e 1957 l'Avv. Egisto Guido Nidiaci, figlio dell'Avv. Umberto, donava all'Amministrazione Comunale, "con l'intendimento di continuare nell'attuazione della volontà del defunto padre", rispettivamente, un appezzamento di terreno di circa mq. 3900 comprensivo di una ex serra semidistrutta, posto il tutto in Via dell'Ardiglione ed un immobile posto in Firenze, Via della Chiesa fra i numeri civici 50 e 58, al tempo adibito a palestra ginnica, nonché una striscia di terreno retrostante;

Precisato che l'utilizzazione dell'immobile posto ai numeri civici 46/48/50, oggi adibito a spazio gioco per l'infanzia, è proseguita senza soluzione di continuità fino ad oggi, da parte del Comune di Firenze che ha sempre gestito lo stesso nel rispetto della volontà del concedente;

Evidenziato che il Comune di Firenze ha inoltre da sempre usufruito anche della porzione di giardino che era rimasta esclusa dalle suddette donazioni ed anche per questa non vi sono mai state richieste di restituzione da parte degli eredi Nidiaci;

Sottolineato che solo nell'anno 2004 l'Avv. Umberto Nidiaci ha richiesto al Comune di Firenze la restituzione di porzione dello spazio gioco sopra indicato, nonché di parte del giardino retrostante, in quanto necessarie per la ristrutturazione dell'appartamento di sua proprietà posto al piano primo dello stabile;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale, esclusivamente al fine di evitare contenziosi con la famiglia Nidiaci, ha acconsentito a restituire bonariamente la parte dell'immobile, con annesso giardino, sopra menzionata, a fronte della promessa di perfezionare la donazione, a favore del Comune di Firenze, dei locali adibiti a spazio gioco e della residua parte di spazio esterno;

Vista la nota del 4.8.2005, conservata agli atti della Direzione Patrimonio, con la quale l'Avv. Nidiaci conferma la volontà della sua famiglia " di donare al Comune di Firenze la parte dell'edificio in Via della Chiesa destinata a spazio giochi";

Visto il frazionamento del tecnico Geom. Martinelli Alessandro in data 28.9.2006 n. 21385.1/2006 in atto dal 28.9.2006 (Protocollo n. FI0192590), con il quale sono state definite catastalmente le unità immobiliari oggetto della donazione al Comune di Firenze;

Ritenuto di accettare la donazione dell'immobile posto in Firenze, Via della Chiesa 48/50, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio di Firenze al Foglio 50, part. 405, sub. 500, nonché dell'area urbana di pertinenza del medesimo immobile, della superficie di mq. 587, individuata all'Agenzia del Territorio di Firenze al Foglio 50, part. 405, sub. 502;

Evidenziato che le spese della donazione, della sua registrazione e tutte quelle consequenziali sono a carico dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e che dal presente provvedimento non deriveranno effetti contabili diretti né indiretti consistenti in impegni di spesa o diminuzioni di entrata;

Visto l'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DELIBERA

- 1) di accettare la donazione, da parte dei Sigg.ri Nidiaci Umberto, nato a Firenze il 30.11.1932 e residente in Firenze, Via S. Margherita a Montici n. 35 e Nidiaci Fabrizio, nato a Firenze il 28.12.1938 e residente in Firenze, Via S. Margherita a Montici n. 31, dell'immobile posto in Firenze, Via della Chiesa 48/50 nonché dell'area urbana di pertinenza del medesimo immobile, meglio individuati all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Firenze, rispettivamente, al Foglio 169, part. 405, sub. 500 e Foglio 169, part. 405, sub. 502;
- 2) di dare atto che sarà cura del Servizio Contratti e Appalti dare corso alla procedura per la predisposizione dell'atto formale di donazione, con contestuale accettazione, nonché di tutti gli atti connessi e conseguenti;
- 3) di partecipare copia del presente provvedimento ai Sigg.ri Umberto Nidiaci e Fabrizio Nidiaci, come sopra residenti.