



## COMUNE DI FIRENZE

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA

**Numero:** 2007/G/00788 - Proposta N. 2007/00935  
**Data Adozione:** 05/12/2007  
**Oggetto:** Realizzazione canile comunale - Parco degli animali I° e II° Lotto-  
approvazione in linea tecnica del progetto

**Ufficio:** Direzione Ambiente  
**Relatore:** Claudio Del Lungo  
**Esecutività:** 05/12/2007  
**Data pubblicazione:** 15/12/2007

#### LA GIUNTA

- Premesso:
- **Che** con delibera del C.C. 93/996 del 22/12/2006 è stato approvato il Bilancio 2007 e il PTI 2007/2009
- **Che** il Comune di Firenze, in ottemperanza alla Legge 14.08.1991 n. 281 (legge quadro in materia di animali da affezione e prevenzione del randagismo) e della legge regionale 8 Aprile 1995 n. 43, deve dotarsi di strutture necessarie ad ospitare un canile sanitario e un canile rifugio;
- **Che** allo stato attuale, il Comune di Firenze deve far fronte alla prevenzione del randagismo e alla permanenza degli animali attraverso strutture di emergenza come canili privati o associazioni di volontariato visto che l'A.C. non è dotata delle strutture necessarie come richiesto dalla normativa vigente, pertanto l'A.C. deve rivolgersi tramite convenzione a canili privati e associazioni di volontariato;
- **Che** l'Amministrazione Comunale con delibera n. 2004/G/00749 – 2004/01002 del 21.12.2004 ha approvato il progetto preliminare relativo alla Realizzazione di un Parco della Natura che ospiterà il Canile Sanitario e il Canile rifugio, redatto dalla P.O. progettazione e gestione verde pubblico della Direzione Ambiente;
- **Che** la collocazione di detta opera è stata localizzata in un'area di proprietà comunale, situata in località Ugnano, all'interno del centro florovivaistico del Servizio Verde Pubblico del Comune di Firenze;
- **Che** con delibera del C.C .n. 2006/C/00055 e stata approvata l'adozione della variante al P.R.G. relativa alla realizzazione del "Parco degli animali" Via Bassa/Viuzzo del Pantanino e ratifica intesa preliminare del 12/6/2006;
- **Che** successivamente con delibera del Consiglio Comunale del 15/10/2007 è stata approvata la variante al PRG relativa al "Parco degli animali" Via Bassa/Viuzzo del Pantanino e ratifica di Pianificazione del 4/9/2007, ai sensi dell'art.23 della L.R.n.1/2005;
- **Che** data l'ampia superficie a disposizione, si prevede oltre alla costruzione delle strutture inerenti il canile, la realizzazione di manufatti idonei per il personale di custodia e vigilanza, la realizzazione di un parcheggio di pertinenza e la realizzazione delle strutture medico sanitarie connesse al canile;
- **Che** a norma di legge gli Enti locali devono essere dotati delle seguenti strutture:
  - Canile Sanitario: per la permanenza dei cani randagi 60 gg. dopo la cattura
  - Canile Rifugio : per la successiva permanenza dei cani in attesa di adozione
  - Infermeria : per cure e degenza sanitaria
  - Strutture logistiche : di supporto per le attività di istituto ( magazzini, cucina, sala operatoria, sala degenza, uffici e servizi).
- **Che** allo stato attuale le attività operative del Comune di Firenze in materia di prevenzione del randagismo e tutela degli animali si svolgono con carattere di emergenza, dovuta al fatto che l'A.C. non è dotata delle strutture necessarie così come richiesto dalla normativa vigente, obbligando l'A.C. a rivolgersi, tramite convenzione, a canili di privati e associazioni di volontariato.

- **Che** l'attuale struttura adibita a "canile sanitario", di proprietà dell'A.C. ed ubicata in Via Circondaria 15/a, verrà in tempi brevissimi demolita a causa dei lavori di costruzione della stazione fiorentina della linea ferroviaria ad alta velocità (TAV);
- **Che** il nuovo parco canile ospiterà per la quota rifugio fino a 120 cani, mentre per la quota sanitario ospiterà fino a 20 cani. L'area totale interessata dai box, con l'esclusione delle strutture accessorie, risulterà di circa mq. 1400 coperti e di circa 6700 mq. all'aperto destinati all'attività di sgambatura;
- **Che** gli impianti tecnologici tradizionali, così come meglio specificato nel disciplinare tecnico, saranno completati con l'installazione di elementi per il solare termico, oltre alla predisposizione per la successiva installazione di pannelli solari e fotovoltaici per la produzione di acqua calda e per la produzione di energia elettrica. finalizzati al contenimento e riduzione dei consumi;
- **Che** la realizzazione di quanto sopra riportato è prevista in due lotti funzionali;
- **Che** nel piano triennale 2007/2009 è previsto il finanziamento del I° lotto "realizzazione canile comunale-Parco degli animali I° Lotto", per l'importo di € 1.888.000,00;
- **Che** il quadro economico completo dell'opera da realizzare è il seguente:

Sistemazione aree esterne	€	530.244,05
Impianti meccanici termici e idraulici	€	452.359,04
Impianti elettrici	€	354.225,52
Opere strutturali	€	777.101,37
Opere edili	€	1.228.661,14
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>3.342.591,12</b>
<b>di cui € 98.450,00 quali oneri per la sicurezza</b>		
Oneri per la progettazione esecutiva	€	32.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A)</b>	<b>€</b>	<b>3.374.591,12</b>
IVA sui lavori 10%	€	334.259,11
IVA per la progettazione 20%	€	6.400,00
Incarichi tecnica affidare	€	80.000,00
Incarico studio impatto acustico	€	5.000,00
Incarichi progettazione strutturale	€	15.826,00
Incentivo 1,90%	€	63.509,23
Acquisizione beni mobili	€	100.000,00
Allacciamenti	€	85.000,00
Assicurazione progettisti	€	4.903,58

Imprevisti	€	25.510,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€	<b>720.408,88</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€	<b>4.095.000,00</b>

**Che** gli elaborati allegati al progetto preliminare per l'approvazione in linea tecnica sono i seguenti:

- Relazione tecnica descrittiva
- Tavola grafica di progetto:  
IG 01
- Relazione Tecnica Previsione Impatto Acustico
- Accordo di Pianificazione per la Variante la PRG del Comune di Firenze e Contestuale Variante al PTCP della Provincia di Firenze

- **Che** il progetto è conforme con quanto previsto dall'art.93 del D.lgs 163/06 e del DPR 554/99 art. 18;

**Vista** la L.R.38/07;

**Visto** il DPR 554/ 99;

**Visto** il D.lgs 163/06;

**Visto** l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

**Preso atto** del parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

### DELIBERA

- Di approvare il progetto preliminare in linea tecnica relativo alla "Realizzazione del canile comunale-Parco degli animali I° lotto e II° Lotto" per un importo complessivo previsto in € 4.095.000,00 che ospiterà il Canile Sanitario e il Canile Rifugio, redatto in proposito dalla P.O. progettazione e gestione verde pubblico della Direzione Ambiente, ai sensi del D.lgs 163/06 del DPR 554/99, che si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica descrittiva
  - Tavola grafica di progetto:  
IG 01
  - Relazione Tecnica Previsione Impatto Acustico
  - Accordo di Pianificazione per la Variante la PRG del Comune di Firenze e Contestuale Variante al PTCP della Provincia di Firenze
- Di prendere atto che l'intera opera è suddivisa in 2 lotti funzionali, che il I° Lotto è previsto nel piano Triennale degli Investimenti 2007-2009;
- Che l'area è di proprietà comunale e quindi non necessita di atti di espropriazione;
- Di dichiarare responsabile del procedimento il Dott. Giovanni Malin, titolare della Direzione Ambiente;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;