COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2010/DD/03701
Del :	27/04/2010
Esecutivo da:	27/04/2010
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Patrimonio Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione a terzi di locali all'interno del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "ex Murate".
Approvazione della graduatoria dei vincitori della selezione pubblica per i Moduli dal n. 1 al n. 7

IL DIRETTORE

Premesso che il Comune di Firenze è proprietario di vari locali posti all'interno del complesso immobiliare denominato "ex Murate", con accesso da Via dell'Agnolo e da Via Ghibellina, attualmente liberi.

Dato atto che fra gli immobili liberi vi sono vari locali, identificati come "Moduli", che l'Amministrazione ha deciso di assegnare in concessione a terzi mediante procedura di evidenza pubblica;

Vista la determinazione dirigenziale n. 12066 del 27.11.2009 con la quale si è approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione a terzi - al prezzo di 7,00 Euro al metro quadro e per la durata di anni 7 -, dei Moduli contraddistinti dai numeri da 1 a 7 all'interno delle ex Murate;

Preso atto che l'avviso pubblico stabiliva che i Moduli sopra citati dovessero essere destinati esclusivamente all'esercizio di attività culturali e di spettacolo o a queste connesse, a laboratori per giovani creativi ed a negozi di qualità;

Rilevato che l'avviso pubblico prevedeva altresì la costituzione di una Commissione, composta da rappresentanti del Comune, con il compito di valutare i curricula, i progetti culturali e le offerte economiche dei partecipanti, attribuendo i relativi punteggi;

Dato atto che i lavori della Commissione si sono conclusi in data 22 Aprile u.s. e che la Commissione ha provveduto alla redazione delle graduatorie definitive dei partecipanti alla selezione per ciascun modulo;

Dato atto altresì che le graduatorie risultanti dai lavori della Commissione risultano essere le seguenti:

MODULO 1				
OFFERENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO PROGETTO	PUNTEGGIO CURRICULUM	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Nuovo Box Office srl:	7,9	5	2,5	0,4
Associazione Switchcraft	7,49	5	2	0,49
Musica Ricercata onlus	7,4	4,5	2,5	0,4
Associazione Regola d'Arte	5,92	2,5	2	1,42
Associazione Scioglilibro onlus	5,4	3	2	0,4
RUMI Produzioni di Melloni – L.A. Designer – Visual Affaire	4,9	2	1,5	1,4
Bibiana Tanina Mele	4	3	1	0
Con-fusione di Stefania Guidi	4	2	1	1
Francesco Casunati e Matteo Gonzi	3,96	2,5	1	0,46
Natalia Franco Cabrera e Yuijin Yeong	3,9	1,5	1	1,4
Bistro Associazione Culturale e Bistro Studio Grafico di A.Panichi	3,4	2	1	0,4
Giorgio Giuseppe Ferone	3,2	1,5	1	0,7
Ad Arte snc	2,93	0,5	2	0,43
Claudia Marchioni	2,5	0	0,5	2
Vito Frijia	2,4	0,5	1,5	0,4
Paola Passeri	1,92	0,5	1	0,42

MODULO 2				
OFFERENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO PROGETTO	PUNTEGGIO CURRICULUM	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Associazione Confusione	5,42	3,5	1	0,92
Simone Zaccagnini	5	1,5	1,5	2
Ivana Aglietti Mele	4,86	3,5	1	0,36
Associazione Slow Music	4,5	3,5	1	0
Smartness Gallery di Luigi Marchioni	4,46	2,5	0,5	1,4

Start Up srl	4,41	1,5	2	0,91
Associazione Culturale Bistro e Bistro Studio Grafico di Panichi	3,5	2	1	0,5
Arianna Fabbroni e Simonetta Riccetti	3,45	1,5	0,5	1,45
FF Catering srl	2,36	0,5	1,5	0,36

MODULO 3				
OFFERENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO PROGETTO	PUNTEGGIO CURRICULUM	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Nuovo Box Office srl	7,83	5	2,5	0,33
Musica Ricercata onlus	7,33	4,5	2,5	0,33
Associazione Regola d'Arte	5,68	2,5	2	1,18
Associazione Scioglilibro onlus	5,34	3	2	0,34
Bistro Associazione Culturale e Bistro Studio Grafico di Panichi	5	2	1	2
Associazione Slow Music	4,84	3,5	1	0,34
Giuseppe Palino	4,33	2	2	0,33
Francesco Casunati e Matteo Gonzi	4,28	2,5	1	0,78
RUMI Produzioni di Melloni – L.A. Designer – Visual Affaire	4,21	2	1,5	1,16
Bibiana Tanina Mele	4	3	1	0
Con-fusione di Stefania Guidi	3,83	2	1	0,83
Natalia Franco Cabrera e Yuijin Yeong	3,66	1,5	1	1,16
Giorgio Giuseppe Ferone	3,08	1,5	1	0,58
Ad Arte snc	2,88	0,5	2	0,38
FF Catering srl	2,33	0,5	1,5	0,33
Claudia Marchioni	2,16	0	0,5	1,66
Paola Passeri	1,85	0,5	1	0,35

MODULO 4	

OFFERENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO PROGETTO	PUNTEGGIO CURRICULUM	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Nardini Press srl	7,5	4,5	3	0
Associazione Switchcraft	6	2	2	2
Associazione Studio Giambo	5,34	3	2	0,34

MODULO 5				
OFFERENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO PROGETTO	PUNTEGGIO CURRICULUM	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Nuovo Box Office srl	7,57	5	2,5	0,07
Associazione Culturale Artsenal	7	5	2	0
Centro Studi Europeo Plural-Leman srl – H.Art srl	5,5	1,5	2	2
Nardini Press srl	4,5	1,5	3	0
Associazione Switchcraft	4,39	2	2	0,39
Andrea Materassi	3,97	2,5	1	0,47

MODULO 6				
OFFERENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO PROGETTO	PUNTEGGIO CURRICULUM	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Associazione Culturale Murmuris Teatro	7,47	5	2	0,47
Giannischicchi srl	6,5	4,5	2	0
La Tosca srl	6	4,5	1,5	0
Centro Studi Europeo Plural-Leman srl – H.Art srl	5,5	1,5	2	2
Andrea Materassi	3,94	2,5	1	0,44

MODULO 7	

OFFERENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO PROGETTO	PUNTEGGIO CURRICULUM	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Associazione AARC	7,79	4,5	2	1,29
Merlino Bottega d'Arte di Giovanna Cardini	6,07	4,5	1,5	0,07
Merlino Bottega d'Arte di Giovanna Cardini	6,07	4,5	1,5	0,07
Associazione Switchcraft	6	2	2	2
Smartness Gallery di Luigi Marchioni	4,29	2,5	0,5	1,29
Bistro Associazione Culturale e Bistro Studio Grafico di A. Panichi	3	2	1	0

Stabilito pertanto di approvare le graduatorie sopra riportate, risultanti dai lavori della Commissione prevista dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 12066 del 27.11.2009;

Dato atto che sulla base dei punteggi conseguiti dai partecipanti alla selezione pubblica, risultano essere vincitori della stessa i seguenti soggetti:

- MODULO 1: **Nuovo Box Office srl** con un totale di punti 7,9;
- MODULO 2: **Associazione Culturale Confusione** con un totale di punti 5,42;
- MODULO 3: **Nuovo Box Office srl** con un totale di punti 7,83;
- MODULO 4: **Nardini Press srl** con un totale di punti 7,5;
- MODULO 5: **Nuovo Box Office srl** con un totale di punti 7,57;
- MODULO 6: **Associazione Culturale Murmuris Teatro** con un totale di punti 7,47;
- MODULO 7: **Associazione AARC** con un totale di punti 7,79

Dato atto che la presente determinazione non comporta gli impegni di spesa di cui all'art. 183 del D.lvo n. 267 del 18.8.2000.

Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze.

DETERMINA

1) di approvare le graduatorie sopra riportate, risultanti dai lavori della Commissione prevista dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 12066 del 27.11.2009, relativo alla assegnazione in concessione a terzi dei moduli contraddistinti dai numeri 1-7 all'interno del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "ex Murate";

2) di dare atto che, sulla base dei punteggi conseguiti dai partecipanti alla selezione pubblica, risultano essere vincitori della stessa i seguenti soggetti:

1. MODULO 1: **Nuovo Box Office srl**, con sede in Firenze, Via Alamanni n. 39, P.I. e C.F. 03959290481;

2. MODULO 2: **Associazione Culturale Confusione**, con sede in Firenze, Via del Rondinino n. 1/c, P.I. 05893670488;
3. MODULO 3: **Nuovo Box Office srl**, con sede in Firenze, Via Alamanni n. 39, P.I. e C.F. 03959290481;
4. MODULO 4: **Nardini Press srl,** con sede in Firenze, Via Panciatichi n. 10, P.I. 05724030480;
5. MODULO 5: **Nuovo Box Office srl**, con sede in Firenze, Via Alamanni n. 39, P.I. e C.F. 03959290481;
6. MODULO 6: **Associazione Culturale Murmuris Teatro,** con sede in Firenze, Via Francesco Ferrucci n. 29, P.I. 05788340486;
7. MODULO 7: **Associazione Culturale AARC (Agenzia Arti Contemporanee),** con sede in Firenze, Via delle Mulina di S. Andrea a Rovezzano n. 10, C.F. 94152750488.

3) di stabilire che la Direzione Patrimonio provvederà a porre in essere tutte le attività necessarie ad addivenire alla stipula degli atti di concessione con i vincitori della selezione pubblica.

Firenze, lì 27/04/2010

Il Responsabile Proponente
Paolo Pantuliano

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE