



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2007/C/00064 - Proposta N. 2007/00660
Data Adozione:	15/10/2007
Oggetto:	Approvazione della variante di P.R.G. relativa al "Parco degli animali" via Bassa/viuzzo del Pantanino e ratifica Accordo di Pianificazione del 4.9.2007, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 1/2005
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Gianni Biagi
Esecutività:	15/10/2007
Data pubblicazione:	29/10/2007

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

Richiamata la propria deliberazione n. 2006/C/00055 (proposta n. 2006/00550) del 24 luglio 2006 avente ad oggetto "Adozione della variante al P.R.G. relativa al "Parco degli animali" Via Bassa/Viuzzo del Pantanino e ratifica Intesa preliminare del 12.06.2006";

Ricordato che:

- l'Intesa preliminare di cui sopra è stata siglata fra il Comune di Firenze e la Provincia di Firenze ed è propedeutica alla conclusione di un Accordo di Pianificazione ai fini dell'approvazione di una variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Firenze e alla modifica del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze e della Carta dello Statuto del Territorio del PTCP ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L.R. n. 1/2005;
- in pari data è stato siglato anche il Verbale della Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, Provincia di Firenze e Comune di Firenze, che forma parte integrante e sostanziale della predetta Intesa;
- la variante al PRG interessa esclusivamente aree di proprietà comunale;

Premesso che:

- il Consiglio Provinciale con Delibera n. 116 ha adottato in data 10.7.2006 la conseguente variante al PTCP e ha ratificato l'Intesa Preliminare del 12 giugno 2006;
- l'atto adottato è stato depositato secondo le procedure dell'art. 22 della LR 1/2005 e pubblicato sul BURT e che alla Provincia, entro il termine di legge (9.10.2006), non sono pervenute osservazioni;

Premesso inoltre che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 22, commi 3 e 4, della più volte citata L.R. n. 1/05, la presente variante urbanistica, a seguito della ratifica dell'Intesa Preliminare e conseguente adozione della variante stessa da parte del Consiglio Comunale, con la delibera del 24.7.2006 sopra citata è stata depositata, unitamente ai suoi allegati, presso la sede dell'Amministrazione Comunale per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (n.

39 del 27.9.2006) al fine della presa visione e della presentazione delle eventuali osservazioni, essendo il termine ultimo il 25.11.2006;

- a seguito di detta pubblicazione è pervenuta, entro il termine di legge, un'unica osservazione, articolata in sei punti, presentata dal Consiglio di Quartiere 4, e proposta con deliberazione n. 40040/06 del 5.10.2006, pervenuta al protocollo della Direzione Urbanistica in data 18.10.2006, n. 5583/07;

Dato atto, ai sensi di quanto disposto al comma 2 dell'art. 23 della LR 1/2005, che:

- l'osservazione presentata è stata esaminata in linea tecnica ed è stata elaborata una proposta argomentata di controdeduzioni a ciascuno dei sei punti dell'osservazione, contenuta nella Relazione di Controdeduzioni a cura del Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti della Direzione Urbanistica, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, e alla quale si rimanda integralmente in ordine alla espressa motivazione sul parziale accoglimento dell'osservazione stessa;
- ad integrazione del precedente certificato di cui all'art. 16 della L.R.1/2005, prot. n. 37411/06/07 del 7.7.2006, il RUP ha redatto in data 23.4.2007, prot. n. 22664/07/07, un successivo certificato nel quale si precisa ulteriormente quanto richiesto sotto forma di condizioni, raccomandazioni e prescrizioni nell'Intesa preliminare e allegato Verbale del 12 giugno 2006 da parte della Provincia e della Regione e al quale si rimanda integralmente in ordine alla espresse motivazioni, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- pertanto, al fine di concludere l'iter procedurale di cui all'art. 23 della LR n. 1/2005, tenendo conto anche di quanto richiesto nel verbale della Conferenza del 12.6.2006, il Comune di Firenze, con nota prot. n.18447/07/07 del 2.4.2007 ha convocato per il giorno 24.4.2007 la Conferenza di Servizi fra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione consegnando copia della propria deliberazione Consiliare di adozione n. 2006/C/00055 (proposta n. 2006/00550) di cui sopra ai soggetti di cui all'art. 7, comma 1, della L.R. n. 1/05, per esaminare, secondo le specifiche competenze, l'osservazione pervenuta, il fascicolo di Controdeduzioni all'osservazione, il Certificato del RUP, il rapporto del Garante e gli elaborati modificati in seguito al parziale accoglimento dell'osservazione del Quartiere 4, documenti già trasmessi a Regione e Provincia in data 2 aprile 2007;
- successivamente l'Amministrazione comunale ha convocato, con nota prot. segr. Ass. n. 15013/2007 del 28 agosto 2007, il Legale Rappresentante della Provincia di Firenze per il giorno 4 settembre 2007 ai fini della stipula dell'Accordo di Pianificazione propedeutico all'approvazione della variante urbanistica in oggetto;

Visti gli atti prodotti in sede di Conferenza dei Servizi nella seduta del 24 aprile 2007 e del 4 settembre 2007:

1. Accordo di Pianificazione per l'approvazione di una Variante al PRG del Comune di Firenze e contestuale variante al PTCP della Provincia di Firenze, relativa al Progetto per la realizzazione del "Parco degli Animali" in Via Bassa/Viuzzo del Pantanino ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L.R. n. 1/2005, siglato in data 4 settembre 2007, in qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni, dall'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia, Piano Strutturale e Centro Storico e S.I.T. del Comune di Firenze Gianni Biagi e dall'Assessore alle politiche Territoriali ed Ambientali della Provincia di Firenze Luigi Nigi;
2. Verbale della Conferenza dei Servizi del 24 aprile 2007 tra le strutture tecniche della Regione Toscana, Provincia di Firenze, e Comune di Firenze, allegato quale parte integrante e sostanziale dell'Accordo di Programma di cui sopra, siglato dai partecipanti alla Conferenza;

Dato atto, come risulta dall'Accordo di Pianificazione e dal Verbale di cui sopra, che:

- la seduta del 4 settembre 2007 si è conclusa con la stipula dell'apposito Accordo di Pianificazione, dove le parti hanno espresso consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione confermando l'Intesa Preliminare siglata in data 12 giugno 2007 e facendo proprie le raccomandazioni contenute nel verbale della seduta del 24 aprile 2007 della Conferenza dei Servizi fra le strutture tecniche;
- la Conferenza ha esaminato le modifiche proposte dal Comune di Firenze in ordine al parziale accoglimento dell'osservazione dando atto che "anche con le modifiche introdotte a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione vengono confermati i contenuti della Variante urbanistica esaminati nel

corso della Conferenza dei Servizi fra le strutture tecniche del 12 giugno 2006 e conseguentemente, i contenuti delle verifiche effettuate dalla Conferenza stessa e fatti propri dall'intesa siglata dai legali rappresentanti il giorno 12 giugno 2006;

- alle condizioni, raccomandazioni e prescrizioni contenute nel verbale del 12 giugno 2006 il RUP ha espressamente risposto nel certificato integrativo del 23 aprile 2007 nel quale ha evidenziato che le precisazioni richieste in parte non interessano la fase di pianificazione relativa all'opera pubblica ma bensì la successiva fase progettuale della stessa;
- a seguito dell'esame del predetto certificato, recepito integralmente nelle verbale del 24 aprile 2004, i rappresentanti tecnici delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza hanno posto la seguente prescrizione: "che l'A.C. nelle successive fasi di progettazione, provveda a recepire le raccomandazioni e le prescrizioni formulate dalla Provincia di Firenze nel verbale della Conferenza dei servizi del 12/06/2006 relativamente al rispetto della Direttiva I del paragrafo 8.1.5 dello Statuto del Territorio del PTCP e al rispetto dei criteri di intervento di cui al cap. 8.2 dello Statuto del Territorio del PTCP";
- inoltre, anche le prescrizioni formulate dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale nella nota del 27.06.06, prot. n. 1121, e dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze nella nota prot. 154919/47.5 del 29.5.2006, recepite integralmente nel verbale del 24 aprile 2007, saranno tenute presenti nella successiva fase di progetto esecutivo al fine di meglio coordinare la realizzazione delle opere in quanto non interessano la fase di pianificazione relativa all'opera pubblica ma bensì la successiva fase progettuale della stessa;
- ai fini dell'approvazione definitiva del provvedimento il Responsabile del Procedimento comunale ha redatto il certificato di cui al secondo comma dell'art. 16, nota prot. n. 50226/07 del 24 settembre 2007, nel quale si dà atto degli esiti della Conferenza, precisando che "le modifiche dovute al parziale accoglimento dell'osservazione non costituiscono variante sostanziale, tenuto conto che si riferiscono ad aree di proprietà pubblica e/o di pubblico interesse, di lieve entità, e pertanto sussiste la possibilità di concludere l'iter relativo all'atto di pianificazione di cui all'oggetto senza ulteriori aggravii di procedimento, come verificato anche in sede di Conferenza di Servizi conclusasi con la stipula dell'Accordo di Pianificazione del 4 settembre 2007", documento allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
- il Garante della Comunicazione ha redatto in data 13 settembre 2007, prot. G.A. n. 48629 /2007-07 del 14.9.2007, il rapporto di sua competenza, documento allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica e suoi allegati cartografici e la Relazione di controdeduzioni, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, predisposte dalla Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti e dalla Direzione Nuove Infrastrutture, Servizio Attività Geologiche e Valutazione Impatto Ambientale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere n. 4 sulla delibera di adozione n. 2006/C/00055 del 24/07/06, citata in premessa, e che in ordine alla stessa detto Consiglio di Quartiere non ha espresso parere nei termini di legge, ma che lo stesso ha presentato nei termini di legge l'osservazione citata in premessa;

Ritenuto pertanto di poter procedere alla ratifica dell'Accordo di Pianificazione siglato in data 4 settembre 2007 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L.R. n. 1/2005, precisando che sono rispettati i termini di cui al comma 1 dello stesso articolo;

Tutto quanto sopra premesso, e valutato che ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 della L.R. 1/2005, la variante come sopra adottata è pertanto suscettibile di definitiva approvazione da parte di questo Consiglio Comunale, in conformità con quanto concordato nel più volte citato Accordo di Pianificazione siglato in data 4 settembre 2007;

Preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

Preso atto che è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere n. 4, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.;

Considerato che il suddetto Consiglio di Quartiere, in ordine alla richiesta di cui sopra ha espresso parere favorevole con raccomandazione;

Vista la Legge Regione Toscana n. 1 del 3.1.2005;

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

1. di ratificare, ai sensi e per gli effetti di cui al primo comma dell'art. 23 della L.R. n. 1/2005, l'Accordo di Pianificazione per l'approvazione della variante relativa al progetto del "Parco degli Animali" di cui all'oggetto siglato in data 4 settembre 2007 in qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni dall'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia, Piano Strutturale e Centro Storico e S.I.T. del Comune di Firenze Gianni Biagi e dall'Assessore alle "Politiche Territoriali e Ambientali" della Provincia di Firenze Luigi Nigi, allegandolo, completo del suo allegato parte integrante Verbale della Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, Provincia di Firenze, e Comune di Firenze, relativo alla seduta tenutasi in data 24 aprile 2007, al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di approvare – ai sensi del secondo comma dell'art. 23 della legge regionale n. 1 del 3.1.2005 – una variante al P.R.G. vigente, relativa al progetto "Parco degli animali" avente la seguente consistenza:
 - **da** Zone E, Sottozona E3 (agricolo produttiva) **a** Zona F, Sottozona F2p (con simbolo di attrezzature sociali e socio sanitarie di progetto);
 - **da** Zone E, Sottozona E3 (agricolo produttiva) **a** Zona G, Sottozona G2p (con simbolo di parcheggio pubblico di progetto);
 - **da** Zone E, Sottozona E3 (agricolo produttiva) **a** Zona F, Sottozona F3 (con simbolo di sede stradale di progetto);
3. di dare atto che la Conferenza ha esaminato le modifiche proposte dal Comune di Firenze in ordine al parziale accoglimento dell'osservazione presentata dal Quartiere 4 dando atto che "anche con le modifiche introdotte a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione vengono confermati i contenuti della Variante urbanistica esaminati nel corso della Conferenza dei Servizi fra le strutture tecniche del 12 giugno 2006 e conseguentemente, i contenuti delle verifiche effettuate dalla Conferenza stessa e fatti propri dall'Intesa Preliminare siglata dai legali rappresentanti il giorno 12 giugno 2006", documento allegato, completo del Verbale fra le strutture tecniche, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di fare proprie le determinazioni di parziale accoglimento conseguenti all'osservazione presentata entro il termine di legge da parte del Consiglio di Quartiere 4 con delibera n. 40040/06 del 5.10.2006, ed esplicitate nel fascicolo di Controdeduzioni alle osservazioni, alle quali si rimanda integralmente, elaborato dal Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti della Direzione Urbanistica e dal Servizio Attività Geologiche e Valutazione Impatto Ambientale della Direzione Nuove Infrastrutture, allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale e composto da:
 - Relazione Tecnico Urbanistica di controdeduzioni e suoi allegati;
 - Documentazione Fotografica (integrazione);
 - Schede grafiche di variante al P.R.G. "Disciplina del suolo e degli edifici" Scala 1 : 2.000 (Stato di Diritto - Stato Adottato - Stato Modificato);
 - Relazione Geologica di Fattibilità (integrazione);
 - Relazione Geologica di Fattibilità (recepimento delle prescrizioni di cui dlla conferenza del 12.06.2006);
5. di approvare, in considerazione di quanto espresso nel precedente punto 3 e punto 4, in via definitiva gli elaborati di variante al P.R.G. adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 2006/C/00055 (proposta n. 2006/00550) del 24 luglio 2006, redatti dal Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti della Direzione Urbanistica e dal Servizio Attività Geologiche e Valutazione Impatto

Ambientale della Direzione Nuove Infrastrutture, limitatamente ai contenuti non rettificati in sede di controdeduzioni, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e composti da:

- Relazione Tecnico Urbanistica e suoi allegati;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione Geologica di Fattibilità;
- Certificazione Indagini Geologico-Tecniche;
- V.E.A.;

6. di dare atto che l'A.C., nelle successive fasi di progettazione, come risulta dal Verbale della Conferenza dei Servizi del 24 aprile 2007, dovrà provvedere a recepire le raccomandazioni e le prescrizioni formulate dalla Provincia di Firenze nel verbale della Conferenza dei servizi del 12 giugno 2006 relativamente al rispetto della Direttiva I del paragrafo 8.1.5 dello statuto del Territorio del PTCP e al rispetto dei criteri di intervento di cui al cap. 8.2 dello Statuto del Territorio del PTCP;
7. di dare atto che, inoltre, nelle successive fasi di progettazione, come risulta dal certificato del RUP, prot. n. 22664/07/07 del 23 aprile 2007, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, e recepito quasi integralmente nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 24 aprile, si dovrà tenere conto:
 - delle prescrizioni formulate dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale nella nota del 27.06.06, prot. n. 1121, allegata alla presente delibera quale sua parte integrante e sostanziale;
 - della prescrizione dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze formulata nella nota prot. 154919/47.5 del 29.5.2006, allegato al Verbale della Conferenza dei servizi fra le strutture tecniche del 12 giugno 2006;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento ha redatto in data 24 settembre 2007, prot. n. 50226/07 la certificazione di cui all'art. 16 della LR 1/2005, allegata al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale, e nella stessa, come raccomandato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 24 aprile 2007, ha dato atto degli esiti della Conferenza stessa, precisando che "le modifiche dovute al parziale accoglimento dell'osservazione non costituiscono variante sostanziale, tenuto conto che si riferiscono ad aree di proprietà pubblica e/o di pubblico interesse, di lieve entità, e pertanto sussiste la possibilità di concludere l'iter relativo all'atto di pianificazione di cui all'oggetto senza ulteriori aggravii di procedimento, come verificato anche in sede di Conferenza di Servizi conclusasi con la stipula dell'Accordo di Pianificazione del 4 settembre 2007", documento allegato al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale;
9. di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 della L.R. 1/05 il Garante della Comunicazione ha redatto in data 13 settembre 2007, prot. G.A. n. 48629 /2007-07 del 14.9.2007 il Rapporto sull'attività svolta di sua competenza, documento allegato al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto, altresì, che il RUP con nota integrativa, prot. n. 53316/07 del 9 ottobre 2007, al certificato redatto in data 24 settembre, di cui al punto 8, ha dichiarato che la presente variante urbanistica è coerente con gli indirizzi e conforme con le prescrizioni del Piano Strutturale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 24 luglio 2007, come attestato dal RUP del Piano Strutturale con nota prot. n. 53164/07 del 9 ottobre 2007, note entrambe allegate al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
11. di dare atto, ai sensi di quanto disposto al comma 3 dell'art. 23 della L.R. n. 1/2005, che degli atti disciplinati dall'art. 23 e dall'art. 22 sarà dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, che le determinazioni assunte con essi avranno efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione e che, inoltre, gli stessi atti saranno resi accessibili ai cittadini anche per via telematica.