



## COMUNE DI FIRENZE

### DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

**Numero:** 2008/C/00023 - Proposta N. 2008/00158  
**Data Adozione:** 17/03/2008  
**Oggetto:** Approvazione di variante al Piano Regolatore Generale in Viale Giannotti (Gavinana).

**Ufficio:** Direzione Urbanistica  
**Relatore:** Gianni Biagi  
**Esecutività:** 17/03/2008  
**Data pubblicazione:** 28/03/2008

- O M I S S I S -

#### IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con deliberazione n. 66/708 del 29/10/07 il Consiglio Comunale adottava – ai sensi dell’art. 17 della legge regionale n. 1 del 3/1/2005 – una variante al P.R.G. collegata al programma di intervento finalizzato alla realizzazione di n. 45 alloggi di edilizia sperimentale pubblica in Viale Giannotti, località Gavinana, nell’ambito degli interventi e progetti speciali di cui al D.M. del 16/3/2006 “Riduzione del disagio abitativo dei conduttori di immobili assoggettati a misure esecutive di rilascio” che assegna al Comune di Firenze un contributo statale pari al 50% del suo costo complessivo;
- che la variante in oggetto interessa l’area catastalmente identificata nel foglio di mappa 126 dalle particelle n. 490, 1610, 2219, 2222, 2221, 2223 (porzione), parte delle quali afferenti l’esistente – ed ora dismesso – Supermercato Esselunga di Viale Giannotti, e parte il limitrofo Programma di Recupero Urbano denominato “P.R.U. fuori ambito Bandino-Gavinana”;
- che la consistenza della variante adottata con la deliberazione di cui sopra è quella di seguito indicata:  
**DA:** - zona omogenea D, sottozona D4 (parte) e zona A, classe 6 e classe 9 (parte);  
**A:** - zona B sottozona B2.1 edificata di integrazione di cui all’art. 31 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Preso atto che ai sensi di quanto previsto dal citato art. 17 della L.R. n. 1/2005 il provvedimento adottato, unitamente ai suoi allegati:

- è stato trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze con nota prot. 64333 del 29/11/2007;
- è stato depositato presso la sede comunale per quarantacinque giorni consecutivi a decorrere dal 19/12/2007, data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51;

Considerato che entro il termine sopra indicato non sono state presentate osservazioni, né sono pervenute comunicazioni in merito da parte della Regione Toscana e della Provincia di Firenze, come risulta dalla certificazione del Responsabile del procedimento e dalla Relazione urbanistica, documenti entrambi allegati al presente atto quali sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che la variante è coerente con gli obiettivi e prescrizioni del Piano di indirizzo Territoriale approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 72 del 24/07/07;
- che saranno rispettate tutte le condizioni di cui all'art. 3 c. 5 della L.R. 1/05;

Visto il rapporto del Garante della comunicazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Preso atto che è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere n. 3, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. sulla Delibera C.C. n. 2007/C/00066 – 2007/00708 del 29/10/2007 di Adozione della Variante di cui al presente provvedimento;

Considerato che il Consiglio di Quartiere n. 3, in ordine alla delibera di cui sopra, ha espresso parere favorevole con osservazioni;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento, precisando che da esso non deriveranno diretti effetti contabili, consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

Ravvisata l'opportunità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 sopra richiamato;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla deliberazione consiliare n. 66/708 del 29/10/07 di adozione della variante oggetto del presente provvedimento;
2. di approvare ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005, la variante al P.R.G. relativa all'area catastalmente identificata nel foglio di mappa 126 dalle particelle n. 490, 1610, 2219, 2222, 2221, 2223 (porzione), parte delle quali afferenti l'esistente – ed ora dismesso – Supermercato Esselunga di Viale Giannotti, e parte il limitrofo Programma di Recupero Urbano denominato "P.R.U. fuori ambito Bandino-Gavinana", avente la seguente consistenza:
  - DA:** - zona omogenea D, sottozona D4 (parte) e zona A, classe 6 e classe 9 (parte);
  - A:** - zona B sottozona B2.1 edificata di integrazione di cui all'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
3. di approvare i seguenti elaborati relativi alla variante di cui sopra, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - **Volume 1:**
  - Relazione urbanistica e suoi allegati;
  - Schede grafiche "Disciplina del suolo e degli edifici" scala 1:2.000 (Stato di diritto e stato modificato);
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - **Volume 2:**
  - Relazione sulla fattibilità degli interventi per gli aspetti geologici e idraulici;
  - Certificato di adeguatezza delle indagini geologiche.