



## COMUNE DI FIRENZE

### DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

<b>Numero:</b>	<b>2008/C/00056 - Proposta N. 2008/00455</b>
<b>Data Adozione:</b>	30/06/2008
<b>Oggetto:</b>	Area ex Valfibre prospiciente Via Panciatichi - Permuta posti auto di proprieta' del Comune di Firenze con altrettanti di proprieta' della Societa' Immgi s.r.l.
<b>Ufficio:</b>	<b>Direzione Patrimonio</b>
<b>Relatore:</b>	Paolo Coggiola
<b>Esecutività:</b>	30/06/2008
<b>Data pubblicazione:</b>	16/07/2008

#### IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- in data 27.11.2001, la Società Costruzioni "Il Cipressino" ha stipulato con l'Amministrazione Comunale una Convenzione, Rogito Notaio Giovanna Acquisti – Rep. N. 25570 – Fasc. n. 5015, con la quale si impegna, tra l'altro, a cedere a titolo gratuito, al Comune di Firenze, una parte del complesso immobiliare ex Valfibre prospiciente la Via Panciatichi;
- che fra i beni da trasferire al Comune di Firenze vi sono, come risulta dall'art. 2 – Punto A e B della citata Convenzione, n° 8 alloggi ubicati in Via Panciatichi, n. 124 e n° 8 posti auto esterni;
- in data 6.12.2004, la Società Costruzioni Il Cipressino, con atto rogito Notaio Giovanna Acquisti, registrato a Firenze il 14.12.2004 al n. 8169, ha venduto alla Società Immgi s.r.l. la piena proprietà di beni immobili costituenti porzioni di complesso immobiliare di nuova costruzione, a destinazione residenziale-direzionale-commerciale, posto in Firenze – Via Panciatichi angolo Via P.Fanfani;

Vista la lettera del 30.05.2008, con la quale la Società Immgi s.r.l. ha richiesto la possibilità di permutare i posti auto del Comune di Firenze con altrettanti posti auto più vicini agli appartamenti di proprietà dell'Amministrazione Comunale e quindi più facilmente accessibili dagli assegnatari degli alloggi;

Preso atto che con la medesima lettera la Società Immgi s.r.l. si è impegnata a sostenere tutte le spese derivanti dalla permuta stessa, compresi gli oneri fiscali e a provvedere al versamento dell'IVA dovuta per legge, sollevando il Comune di Firenze da ogni onere economico;

Considerato che con la suddetta permuta abbiamo una migliore distribuzione dei posti auto in relazione alle altre proprietà;

Considerato altresì che i posti auto offerti sono di maggiore dimensione e collocati sul retro dell'edificio di proprietà comunale, mentre quelli attuali distano oltre duecento metri dal fabbricato stesso;

Preso atto che tre dei posti auto offerti, sono gravati da servitù, in quanto vi sono ubicate le fosse biologiche del fabbricato che però non ne precludono l'uso;

Dato atto che nonostante le suddette servitù, la proposta di permuta è da ritenersi vantaggiosa sia per gli assegnatari degli alloggi che possono facilmente accedere agli stessi, sia, di conseguenza, per

l'Amministrazione Comunale, tenendo anche conto del fatto che le spese della permuta sono a totale carico della Società richiedente;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzioni di impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Ritenuto pertanto di procedere, non esistendo motivi ostativi all'accoglimento della richiesta della Società Immgi s.r.l., alla permuta degli otto posti auto di proprietà del Comune di Firenze con altrettanti di proprietà della stessa Società ubicati più vicini agli appartamenti comunali, così come meglio individuati nell'allegata planimetria che forma parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto inoltre di autorizzare la Direzione Patrimonio a compiere tutti gli atti necessari alla definizione della suddetta procedura;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Preso atto del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. – Di accogliere la proposta presentata dalla Società Immgi s.r.l. con nota del 30.05.2008 e di procedere alla permuta degli otto posti auto di proprietà del Comune di Firenze con altrettanti di proprietà della stessa Società ubicati più vicini agli appartamenti comunali, così come meglio individuati nell'allegata planimetria che forma parte integrante del presente provvedimento.
2. – Di stabilire che la predetta permuta sia effettuata a condizione che tutte le spese derivanti dalla stessa, compresi gli oneri fiscali siano a carico della Società Immgi s.r.l. che provvederà anche al versamento dell'IVA dovuta per legge, sollevando il Comune di Firenze da ogni onere economico.
3. – Di autorizzare la Direzione Patrimonio a compiere tutti gli atti necessari alla definizione della suddetta procedura.