



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2011/DD/00905
Del :	14/02/2011
Esecutivo da:	14/02/2011
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Giuridico Amministrativo Servizi Tecnici

OGGETTO:

Realizzazione n. 25 alloggi di edilizia sovvenzionata. Località Sorgane. Approvazione variante n. 6. Codice opera 079390. Impegno di spesa in favore della E.G.B.M. SRL

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2011 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 479 del 28.12.10 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2010, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
 - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;
- con Deliberazione G.M. n.451 del 11/08/2007, esecutiva a termini di legge, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per la realizzazione di 25 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Sorgane, intervento previsto nel Piano Triennale degli Investimenti al cod.opera 070390 e finanziato con fondi regionali di edilizia residenziale pubblica, per un importo dei lavori a base d'asta di Euro 2.273.090,33;

- con Determinazione Dirigenziale n. 76 del 16/1/2008 i lavori sono stati affidati alla Impresa EGBM Srl che si è aggiudicata l'appalto con un ribasso del 16,405%, per l'importo di €1.580.809,12=, di cui €153.300,68= per gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza;
- Vista la relazione tecnica (allegato parte integrante) dell'8.11.2010, con la quale il Direttore dei lavori, Arch. Riccardo Roda, incaricato della direzione lavori con D.D. n. 2662/2004, fa presente che ha provveduto a redigere un perizia suppletiva di variante alle opere contenute nell'appalto principale, secondo la dettagliata descrizione riportata nel quadro comparativo di variante, allegato alla detta perizia (art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006);
- Vista, dunque, la Perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa costituita da relazione tecnica, quadro comparativo, computo metrico estimativo, istanza di approvazione perizia di variante, elaborati di progetto esecutivo impiantistico di variante (linea elettrica e linea telefonica), elaborati di progetto strutturale e atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6, redatta ai sensi del citato art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, con la quale si stima, per la realizzazione di tali lavori aggiuntivi, un'ulteriore spesa di € 15.501,60 (di cui € 1.503,27 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso del 16,405%, oltre IVA al 10%;
- Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di € 17.051,76 si farà fronte utilizzando le somme a disposizione per gli imprevisti (€ 8.078,68) e quota parte delle somme a disposizione QTE (€ 8,973,08), come indicato dal RUP, Mario Pittalis, nella nota del 24.01.2011, allegato integrante del presente provvedimento;
- Preso atto che con D.D. n. 375/2011 sono state approvate le integrazioni degli onorari spettanti al Direttore dei lavori, Arch. Riccardo Roda, per la progettazione della variante n. 6;
- Preso atto che con D.D. n. 512/2011 sono state approvate le integrazioni degli onorari spettanti alla M.P. Associazione Professionale per il completamento della pratica del Certificato Prevenzione Incendi ed aggiornamento relazione ex Legge 10/91, determinando il seguente quadro economico della spesa:

a	Importo lavori netto r.a. del 16,405% + var. 1,2, 3, 4	€	1.720.795,18
b	di cui per oneri sicurezza	€	156.940,98
c	Iva 10% su lavori	€	<u>172.079,52</u>
d	Totale lavori	€	1.892.874,70
e	Per lavori variante 5	€	40.072,33
f	di cui per oneri sicurezza	€	32.624,73
g	per Iva 10% su variante 5	€	<u>4.007,23</u>
h	Totale variante n.4	€	44.079,56
i	Delega allacc. Publiacqua	€	2.992,12
l	Delega allacc. Toscana Energia clienti	€	16.473,60
m	Delega allacciamenti Enel - DD 6025/10	€	19.253,93
n	Prog. Impianti Telecom - DD 7462	€	1.008,00
o	Imprevisti (compr. IVA)	€	8.078,68
p	Incentivo	€	16.775,90
q	Somme a disposizione QTE	€	22.276,97
r	Compenso Casa Spa	€	14.791,29
s	Spese tecniche Impegnate	€	144.747,66
t	q.p. spese tecniche da imprevis.	€	1.587,15
u	Integraz D.O. strutt. per var.1,2 (1°prog)	€	4.117,41
v	Integraz per progettazione varianti	€	16.738,45

z	Integraz. Spese tecniche Variante n. 6	€	1.423,64
zz	Integraz. Compl.Cpi	€	4.459,97
.	Totale complessivo	€	2.211.679,03
.	3% per accordi bonari	€	61.411,31
	Importo finanziamento	€	2.273.090,34

Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento n. 6 nuovi prezzi (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei lavori, Arch. Riccardo Roda, dal legale rappresentante dell'impresa E.G.B.M. Srl, Sig. Gianni Brustenga, e approvato dal RUP, Arch. Mario Pittalis, con il quale la ditta E.G.B.M. Srl si impegna ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione, pari al 16,405%, ed in cui si concede una proroga di ulteriori 60 gg. del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi in questione;

Ritenuto, con il presente provvedimento, prendere atto della disposizione del RUP di approvare la Perizia suppletiva di variante, incrementando, nel contempo, l'impegno di spesa a favore della E.G.B.M. Srl per ulteriori lavori e IVA al 10%;

Dato atto:

- che la copia informatica dei documenti: relazione tecnica, computo metrico estimativo, istanza di approvazione della perizia di variante n. 6, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 e nota del RUP del 24.01.2011, allegata al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questo ufficio;
- dell'impossibilità di rendere informatico il quadro comparativo, gli elaborati di progetto esecutivo impiantistico di variante (linea elettrica e linea telefonica) e gli elaborati di progetto strutturale, allegati parte integrante del presente provvedimento, tali documenti vengono depositati presso l'ufficio della Segreteria Generale e Affari istituzionali;
- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06;
- Visto l'art. 9 bis e l'art. 14 bis del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n.6 relativa ai lavori di realizzazione di n.25 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Sorgane, costituita dagli elaborati indicati in narrativa allegati parte integrante al presente atto, ed ammonante ad **€ 15.501,60** (di cui € 1.503,27 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre **€ 1.550,16** per IVA al 10%;
2. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

a	Importo lavori netto r.a. del 16,405% + var. 1,2, 3, 4 e 5	€	1.760.867,51
b	di cui per oneri sicurezza	€	189.565,71
c	Iva 10% su lavori	€	<u>176.086,75</u>

d	Totale lavori	€	1.936.954,26
e	l'importo lavori suppletivi netto r.a. del 16,405%	€	15.501,60
f	di cui per oneri di sicurezza	€	1.503,27
g	Iva 10% su lavori suppletivi	€	<u>1.550,16</u>
h	Totale lavori variante n. 6	€	17.051,76
i	Delega allacc. Publiacqua	€	2.992,12
l	Delega allacc. Toscana Energia clienti	€	16.473,60
m	Delega allacciamenti Enel - DD 6025/10	€	19.253,93
n	Prog. Impianti Telecom - DD 7462	€	1.008,00
p	Incentivo	€	16.775,90
q	Somme a disposizione QTE	€	13.303,89
r	Compenso Casa Spa	€	14.791,29
s	Spese tecniche Impegnate	€	144.747,66
t	q.p. spese tecniche da imprevis.	€	1.587,15
u	Integraz D.O. strutt. per var.1,2 (1°prog)	€	4.117,41
v	Integraz per progettazione varianti	€	16.738,45
z	Integraz. Spese tecniche Variante n. 6	€	1.423,64
zz	Integraz. Compl.Cpi	€	4.459,97
.	Totale complessivo	€	2.211.679,03
.	3% per accordi bonari	€	61.411,31
	Importo finanziamento	€	2.273.090,34

3. di imputare la spesa complessiva di **€ 17.051,76** assumendo i relativi sub-impegni con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 8.078,68** per lavori ed IVA al 10% a favore dell'impresa E.G.B.M. Srl (**codice beneficiario: 35356**) sull'impegno 01/11608/7 (imprevisti);

- **€ 8.973,08** per lavori ed IVA al 10% a favore dell'impresa E.G.B.M. Srl (**codice beneficiario: 35356**) sull'impegno 01/11608/10 q.p. (QTE);

4. prendere atto che è stata concessa una proroga di ulteriori 60 gg. del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;

5. di prendere atto che per i lavori in questione il RUP è l'Arch. Mario Pittalis;

Firenze, lì 01/02/2011

Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 10/02/2011

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE