



## COMUNE DI FIRENZE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA

**Numero:** 2010/G/00003 - Proposta N. 2010/00007  
**Data Adozione:** 12/01/2010  
**Oggetto:** Piano strutturale. Indirizzi agli uffici.

**Ufficio:** Direzione Urbanistica  
**Relatore:** Matteo Renzi  
**Esecutività:** 12/01/2010  
**Data pubblicazione:** 23/01/2010

#### LA GIUNTA

**Premesso** che con delibera del Consiglio comunale n. 2007/C/00049 del 24 luglio 2007 è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 22 della Legge regionale n. 1/2005 e che nel periodo di pubblicazione sono pervenute 212 osservazioni;

**Preso atto** del documento programmatico 2009-2014 "Per una Firenze più coraggiosa, più semplice, più bella" – Ottobre 2009, di cui all'Ordine del giorno n. 641, approvato dal Consiglio comunale il 19 ottobre 2009, in cui vengono espressi precisi indirizzi in merito all'idea di trasformazione della città;

**Preso atto** altresì che tali indirizzi sono linee guida per la programmazione strategica dell'attività dell'ente, della quale la pianificazione urbanistica costituisce perno e contemporaneamente elemento ispiratore;

**Valutato** che il Piano Strutturale adottato, pur contenendo i temi evidenziati, non contiene alcune delle peculiarità caratterizzanti gli indirizzi programmatici espressi nel documento citato;

**Ritenuto** quindi necessario procedere alla definizione delle modifiche ed integrazioni idonee a definire il nuovo quadro programmatico di riferimento riguardante in particolar modo:

- la mobilità in tutte le sue declinazioni (dal trasporto su ferro, al trasporto su gomma, alle piste ciclabili); agevolare gli interventi sulla mobilità alternativa a partire dalle piste ciclabili; inserire il binario metropolitano come struttura centrale del sistema di trasporti pubblico fiorentino;
- il sistema del verde inteso come rete di spazi facilmente fruibili : dal verde urbano di quartiere alle aree parco prevedendo la presenza di un parco, di un giardino, di una piazza pubblica a meno di dieci minuti a piedi da casa di ciascun cittadino;
- il dimensionamento del piano, privilegiando la trasformazione delle aree degradate o dismesse anche attraverso l'attivazione di modalità perequative, limitando al massimo nuovo uso di suolo, agevolare il recupero del patrimonio edilizio esistente a condizione che siano rispettati rigidi standard ambientali, grande attenzione all'innovazione tecnologica e logistica;
- il risparmio energetico da applicarsi alla realizzazione dei nuovi edifici e alla ristrutturazione di quelli esistenti; la promozione delle fonti di energia rinnovabili; la definizione di azioni per progettare e costruire in modo tale da ridurre in modo drastico i consumi degli edifici, sia pubblici, sia privati, sia di edilizia convenzionata.

**Considerato** che è opportuno alla luce dei nuovi indirizzi dell'Amministrazione dare mandato agli uffici preposti affinché rielaborino il Piano Strutturale adottato con delibera del Consiglio comunale n. 2007/C/00049, provvedendo all'aggiornamento del quadro conoscitivo ed alla definizione di un nuovo quadro programmatico, per procedere conseguentemente ad una nuova adozione;

**Dato atto** inoltre che:

- in data 13 febbraio 2009 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" che prevede l'elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica (di seguito "VAS") per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e che pertanto il Piano Strutturale dovrà essere sottoposto a tale valutazione secondo le procedure previste dal Decreto Legislativo citato;
- ai sensi della L.R.1/2005 e del Regolamento 4/R/2007 dovrà essere espletata anche la procedura inerente la Valutazione Integrata di cui la VAS costituisce parte;

**Dato ancora atto** che ai fini dell'applicazione del procedimento di VAS, l'articolo 5 del D. Lgs. 152/2006 sopra citato definisce:

- p) autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti;
- q) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispose il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;
- r) proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto;
- s) soggetti competenti in materia ambientale: le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani, programmi o progetti;

**Ritenuto** di rendere il presente atto di indirizzo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico Enti locali), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente complesso e con scadenze temporali stabilite espressamente dalla legge;

#### DELIBERA

1) di dare mandato alla Direzione Urbanistica – Servizio Pianificazione di procedere: alla rielaborazione del Piano Strutturale ridefinendo il quadro programmatico generale con particolare riguardo a:

- la mobilità in tutte le sue declinazioni (dal trasporto su ferro, al trasporto su gomma, alle piste ciclabili);
- il sistema del verde inteso come rete di spazi facilmente fruibili (dal verde urbano di quartiere alle aree parco);
- il dimensionamento del piano, privilegiando la trasformazione delle aree degradate o dimesse anche attraverso l'attivazione di modalità perequative, limitando al massimo nuovo uso di suolo;
- il risparmio energetico da applicarsi alla realizzazione dei nuovi edifici e alla ristrutturazione di quelli esistenti.

2) di dare mandato alla Direzione Urbanistica ed alle altre Direzioni comprese della Area Sviluppo Urbano di svolgere di concerto gli adempimenti compresi nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 (Codice dell'Ambiente), così come modificato dal D. Lgs. 4/2008.

3) di dare atto che gli organi e le strutture competenti in materia di VAS, ai sensi del decreto citato, sono individuate come segue:

- **autorità competente** è la Giunta Comunale che si avvarrà del supporto della struttura tecnico istruttoria che sarà individuata con successivo atto;
- **autorità procedente** è il Consiglio Comunale;
- **proponente** è la Direzione Urbanistica – Servizio Pianificazione urbanistica;
- **soggetti competenti in materia ambientale** sono le seguenti amministrazioni pubbliche ed enti pubblici ed eventuali altri che per loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano strutturale Regione Toscana, Provincia di Firenze, Soprintendenza beni ambientali e architettonici, Soprintendenza archeologica, Autorità di bacino del fiume Arno, Arpat, ASL, Consorzio di Bonifica Area Fiorentina, Consorzio di Bonifica per la difesa del suolo e la tutela dell'ambiente della Toscana Centrale.

- 4) di dare mandato alla Direzione Urbanistica e al Servizio Pianificazione urbanistica di svolgere di concerto gli adempimenti compresi nel procedimento di Valutazione Integrata ai sensi della L.R.1/2005 e del Regolamento attuativo 4/R /2007.
- 5) di dichiarare il presente atto di indirizzo immediatamente eseguibile.