



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2008/C/00101 - Proposta N. 2008/00857
Data Adozione:	17/11/2008
Oggetto:	Approvazione della variante urbanistica al PRG vigente relativa al parcheggio pubblico di quartiere di via dell'Argin Secco ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005.
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Gianni Biagi
Esecutività:	12/12/2008
Data pubblicazione:	02/12/2008

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 2008/C/00053 (proposta 2008/00344) del 9 giugno 2008 adottava, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2005, una variante urbanistica al PRG vigente relativa al parcheggio pubblico di quartiere di via dell'Argin Secco e contestualmente approvava alcuni adeguamenti cartografici con cambio di destinazione di funzione ai sensi dell'art. 54.6 NTA al PRG vigente relativi al parcheggio pubblico di quartiere di via di Brozzi;
- la sistemazione data ai due progetti di parcheggio, così come risulta dalla delibera sopra citata, è il prodotto di una nuova elaborazione degli stessi dovuta all'accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale delle osservazioni presentate dai privati proprietari interessati alle aree oggetto dei due interventi a seguito del ricevimento dell'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 del T.U. Espropri e L.R. 30/2005;

Evidenziato che, per quanto riguarda il parcheggio di via di Brozzi, l'accoglimento delle osservazioni di cui sopra ha comportato il declassamento della variante, avviata unitamente alla variante del parcheggio di via dell'Argin Secco con delibera di Giunta n. 2007/G/00198 (proposta 2007/00259) del 17/04/2007, ad adeguamento cartografico, pertanto la relativa procedura si è conclusa con l'approvazione del cambio di destinazione specifica in Zone G ai sensi dell'art. 54.6 delle NTA al PRG vigente, contenuta nel dispositivo della delibera di Consiglio n. 53 sopra richiamata;

Ricordato che per quanto riguarda la variante relativa al parcheggio di via dell'Argin Secco:

- ai sensi di quanto previsto dal citato art. 17 della L.R. n. 1 il provvedimento adottato, unitamente ai suoi allegati, è stato depositato presso la sede comunale per quarantacinque giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (dal 17 luglio 2008 al 30 agosto 2008);
- la deliberazione citata in premessa e gli elaborati grafici e descrittivi ad essa allegati, sono stati inviati in data 1 luglio 2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della LR 1/2005, alla Regione e alla Provincia;

Vista la Relazione Urbanistica redatta dal Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti della Direzione Urbanistica, in collaborazione con il Servizio Attività Geologiche e Valutazione Impatto Ambientale della Direzione Nuove Infrastrutture, la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 59405/08/07 del 3/11/2008, il Rapporto del Garante della comunicazione prot. n. 59415/08/07 del 3/11/2008, documenti allegati al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;

Preso atto dalla certificazione del Responsabile Unico del Procedimento di cui sopra che:

- nei quarantacinque giorni successivi alla scadenza del deposito presso la casa comunale non sono state presentate osservazioni;
- da parte della Regione Toscana e della Provincia non sono pervenute comunicazioni in merito, come parimenti attestato nella sopra citata certificazione;
- le raccomandazioni contenute nell'Ordine del Giorno sul parere espresso, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, dal Consiglio di Quartiere 5, deliberazioni n. 50022 e 50023 del 4 giugno 2008 e richiamate nel parere favorevole espresso dalla Terza Commissione consiliare prot. 73/08 del 9 giugno 2008, sono relative al nuovo parcheggio di via di Brozzi, il cui adeguamento cartografico è già stato approvato con la delibera n. 53 del 9 giugno 2008, come specificato in premessa, e comunque non hanno rilevanza urbanistica;

Tutto quanto sopra premesso, e valutato che ai sensi di quanto disposto dal comma 4 del più volte citato art. 17 della L.R. 1/2005 decorsi i termini di cui ai commi 2 e 3, la variante relativa al parcheggio pubblico di quartiere di via dell'Argin Secco, come sopra adottata, è suscettibile di diretta, definitiva approvazione da parte di questo Consiglio Comunale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e precisando che, per quanto esposto al precedente punto, da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata, in quanto la quantificazione delle eventuali indennità per la reiterazione dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio di cui all'art. 39 del Testo Unico Espropri, riguardanti il parcheggio di via dell'Argin Secco, se dovute, è rimandata ad un successivo atto;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e la Legge Regione Toscana n. 30 del 18.2.05;

Vista la Legge Regione Toscana n. 1 del 3.1.2005;

Preso atto che è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere n. 5, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. sulla Delibera n. 2008/C/00053 – 2008/00344 del 9/6/2008 di Adozione della Variante di cui al presente provvedimento;

Considerato che il Consiglio di Quartiere n. 5, in ordine alla delibera di cui sopra, ha espresso parere favorevole unanime e ordine del giorno;

DELIBERA

1. di approvare, per tutti i motivi espressi in narrativa - ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 1 del 3.1.2005 - la variante al P.R.G. vigente, relativa all'area necessaria alla realizzazione del progetto di opera pubblica avente ad oggetto il parcheggio pubblico di quartiere di via dell'Argin Secco, così come adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 2008/C/00053 (proposta 2008/00344) del 9 giugno 2008;
2. di approvare gli elaborati di variante al P.R.G. relativi al Parcheggio pubblico di quartiere di via dell'Argin Secco redatti dal Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti, in collaborazione con il Servizio Attività Geologiche e Valutazione Impatto Ambientale della Direzione Nuove Infrastrutture, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che riconfermano integralmente gli elaborati tecnici allegati alla delibera consiliare di adozione della variante n. 2008/C/00053 (proposta 2008/00344) del 9 giugno 2008, e contenuti nel Fascicolo Unico composto da:
 - Relazione Urbanistica e suoi allegati;
 - Nota della Direzione Servizi Tecnici del 12/03/07;
 - Nota della Direzione Servizi Tecnici del 15/10/07;
 - Certificazione circa la non necessità della Valutazione Integrata;
 - Integrazioni al quadro conoscitivo della Provincia di Firenze del 22/5/07;

- Documentazione fotografica;
 - Parere del Consiglio di Quartiere n. 5, deliberazione n. 50023 del 4 giugno 2008;
 - Estratto della cartografia del PRG vigente "Disciplina del suolo e degli edifici", in scala 1/2000, Stato di Diritto;
 - Estratto della cartografia del PRG vigente "Disciplina del suolo e degli edifici", in scala 1/2000, Stato Modificato (contenente le previsioni urbanistiche di cui alla presente variante);
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha prodotto in data 3/11/2008, prot. n. 59405/08/07, la certificazione di cui all'art. 16, stessa legge e il Garante della comunicazione ha redatto in data 3/11/2008, ai sensi dell'art. 19 dalla L.R. n. 1/05, il Rapporto sull'attività svolta di sua competenza (prot. n. 59415/08/07);
 4. di dare atto, come specificato nella certificazione di cui al precedente punto 3), che non sono pervenute osservazioni sia da parte di soggetti pubblici che da parte dei soggetti proprietari delle aree private interessate dall'opera pubblica e che la raccomandazione segnalata dalla Terza Commissione consiliare e contenuta nell'Ordine del Giorno del Consiglio di Quartiere 5 (deliberazione n. 50022 del 4/6/2008) non ha rilevanza urbanistica;
 5. di dare atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della L.R. n. 30/05 che, per effetto della variante urbanistica, vengono rinnovati e/o reiterati i vincoli preordinati all'esproprio, precisando che i loro effetti decorreranno a far data dalla intervenuta efficacia del presente atto di approvazione;
 6. di demandare a successivo, separato provvedimento la determinazione dell'indennizzo di cui all'art. 39 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, da corrispondere ai proprietari delle aree gravate dai vincoli espropriativi come sopra rinnovati, se e in quanto dovuto;
 7. di dare atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 della L.R. n. 30/05, che la pubblica utilità dell'opera pubblica di cui al precedente punto 1 avrà effetti a far data dalla intervenuta efficacia del presente atto di approvazione della variante urbanistica ad essa collegata;
 8. di dare atto che ai sensi di quanto disposto al comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 27 luglio 2007, il presente atto acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana degli avvisi relativi all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale, pubblicazione da effettuarsi trascorsi almeno 30 giorni dall'approvazione del presente atto.