



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero:	2007/G/00198 - Proposta N. 2007/00259
Data Adozione:	17/04/2007
Oggetto:	PIANO REGOLATORE GENERALE - Avvio del procedimento per due varianti urbanistiche relative ai progetti di parcheggio in via di Brozzi e via dell'Argin Secco.
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Gianni Biagi
Esecutività:	07/05/2007
Data pubblicazione:	27/04/2007

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Direzione Servizi Tecnici ha predisposto il progetto definitivo per la realizzazione di due parcheggi pubblici, rispettivamente ubicati in via dell'Argin Secco e in via di Brozzi;
- in via di Brozzi trattasi di ampliamento di un parcheggio esistente all'interno del PRU "Le Piagge", comparto B4, con conseguente previsione di due percorsi pedonali pubblici per garantire l'accesso allo stesso da via di Brozzi e da via della Sala e l'apposizione e/o reiterazione di vincolo decaduto;
- in via dell'Argin Secco trattasi di realizzazione di un parcheggio di superficie minore a quello precedentemente previsto dal PRG vigente e il cui vincolo è decaduto;
- entrambi i parcheggi saranno finanziati con le risorse destinate alla realizzazione dell'intervento complessivo del Lotto IV, Progetto di valorizzazione dei Centri Storici Minori Perertola, Petriolo, Qauracchi e Brozzi – riqualificazione degli spazi pubblici di Brozzi, codice opera 030119-030120, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2005/DG/762 del 22 novembre 2005;

Preso atto che detti progetti citati in premessa, sono situati all'interno del Quartiere 5, e come già specificato sono entrambi ubicati all'interno del PRU le Piagge, fanno parte del Progetto di valorizzazione dei Centri Storici Minori, risultano entrambi in contrasto con le previsioni del vigente P.R.G., pertanto per la loro realizzazione necessitano di una apposita variante urbanistica;

Considerato, per ragioni di economia procedurale di cui alla Legge 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni e ai fini di cui sopra, di avviare un unico procedimento per la formazione di due varianti urbanistiche, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 3.1.2005 n. 1 con conseguente apposizione e/o reiterazione di vincolo di esproprio ai sensi di quanto disposto dal l'art. 7 della L.R. n. 30 del 17/2/05, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Viste le relazioni del Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti e preso atto dalle stesse che:

- a) quanto agli obiettivi, alle azioni conseguenti e agli effetti territoriali e ambientali attesi, le varianti urbanistiche qui proposte:
 - rendono compatibili i progetti di opera pubblica citati in premessa con le previsioni del vigente P.R.G;
 - incrementano il numero dei parcheggi nell'area come previsto dal progetto di valorizzazione dei Centri Storici Minori citato in premessa;

- perseguono la finalità di apporre per la prima volta il vincolo preordinato all'esproprio e/o reiterare quei vincoli già apposti e decaduti per decorrenza quinquennale dei termini di legge, ricadendo attualmente le aree sotto la disciplina di cui all'art. 9 del testo unico in materia edilizia approvato con il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
 - consentono pertanto di attivare, le procedure espropriative sulle aree necessarie all'esecuzione materiale di entrambe le opere citate in premessa;
- b) quanto al quadro conoscitivo, allo stato delle risorse e alle ulteriori ricerche da svolgere:
- le varianti urbanistiche non comportano alcun decremento della dotazione complessiva degli standard di cui al D.M. 2.4.1968 n.1444;
 - sono entrambe coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale, approvato dal Comune di Firenze con deliberazione consiliare n. 59/39 del 20.4.2004 rientrando nel perimetro dell'invariante strutturale A3 "Inalterabilità dell'insediamento storico urbano" art. N.T.A. (UTOE n. 3);
 - sono compatibili con i vincoli sovraordinati al P.R.G. gravanti sulle aree che ne sono oggetto;
 - ricadono all'interno del Perimetro del Centro Abitato (art. 17 della L765/67);
- c) quanto agli eventuali apporti conoscitivi da parte di Enti ed organismi pubblici si prescinde da essi dal momento che le varianti urbanistiche qui proposte non interferiscono con gli strumenti della pianificazione regionale e provinciale, sono connesse alla realizzazione delle opere pubbliche richiamate in premessa, e sono pertanto di esclusivo interesse comunale;
- d) quanto agli eventuali pareri, nulla – osta o assensi da parte di Enti o organi pubblici ai fini della approvazione delle varianti urbanistiche in oggetto si precisa che gli atti costituenti le varianti stesse sono soggetti unicamente al deposito presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, al quale sarà provveduto prima della sua formale adozione da parte del Consiglio Comunale;

il tutto come meglio rappresentato nelle Relazioni Urbanistiche e nella certificazione del Responsabile Unico del Procedimento n. prot. 21309/07/2007 del 17 aprile 2007, entrambe allegatae al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale.

Considerato che – ai sensi degli articoli 19 e 20 della legge regionale n. 1 del 3.1.2005 – gli atti di pianificazione devono essere assistiti, in ogni loro fase, dalla figura del Garante della comunicazione che deve assicurare una diffusa informazione in merito agli atti stessi;

Preso atto che, ai fini di cui sopra, vista la circolare del Direttore della Direzione Urbanistica prot. n. 56356/05 del 17 ottobre 2005, con atto prot. n. 17963/2007- 07 del 29 marzo 2007 è stato provveduto ad individuare – in via provvisoria e limitatamente al procedimento in oggetto – la figura del Garante della comunicazione nella persona della dr.sa Silvia Scarsella;

Tutto quanto sopra premesso, e ritenuto di provvedere in merito;

Ravvisata la propria competenza in ordine al presente avvio del procedimento, trattandosi di proposta preliminare intesa a promuovere due varianti urbanistiche di esclusivo interesse comunale, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per la loro successiva adozione ed approvazione;

Di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 e ss della L.R. n.30 del 18.2.2005, citata, e a far data dall'atto di approvazione delle presenti varianti, sulle aree private citate in premessa sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e preso atto del parere di regolarità reso in ordine al presente provvedimento, precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

Vista la Legge n. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge regionale n. 1 del 3.1.2005;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 18.2.05;

DELIBERA

1. di avviare – ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 1 del 3.1.2005 – il procedimento per la formazione di due varianti al vigente P.R.G. relative alle aree meglio descritte nelle Relazioni Urbanistiche allegatae, correlate ai progetti di opera pubblica rispettivamente ubicati in via di Brozzi

- e via dell'Argin Secco e rientranti entrambi nell'intervento complessivo del Lotto IV (Progetto di valorizzazione dei Centri Storici Minori Peretola, Petriolo, Quarracchi e Brozzi – Riqualficazione degli spazi pubblici di Bozzi;
2. di dare atto che con i progetti di variante di cui al precedente punto 1 le attuali destinazioni vincolistiche del vigente P.R.G. subiranno le seguenti modifiche:
 - *Parcheggio via di Brozzi:*
Area da destinare a parcheggio pubblico:
 - **da** zona omogenea "G": servizi pubblici di quartiere – sottozona "G1": verde pubblico e sportivo di quartiere (art. 55 NTA) di progetto, con simbolo di verde pubblico
 - **a** sottozona G2p: attrezzature e servizi di progetto con simbolo di parcheggio (art. 54 e 56 NTA);Area da destinare a percorsi pedonali pubblici:
 - **da** sottozona F3: viabilità di progetto a raso (art. 50 e 53 NTA), vincolo decaduto
 - **a** sottozona F3: viabilità di progetto a raso (art. 50 e 53 NTA);
 - *Parcheggio via dell'Argin Secco:*
 - **da** sottozona G2p: attrezzature e servizi di progetto con simbolo di parcheggio (art. 54 e 56 NTA), vincolo decaduto
 - **a** sottozona G2p: attrezzature e servizi di progetto con simbolo di parcheggio (art. 54 e 56 NTA);
 3. di dare atto che sarà necessario anche procedere all'adeguamento cartografico di alcune aree al fine di adeguare lo stato di diritto del PRG allo stato di fatto relativamente a:
 - due piccole aree destinate a sottozona G2p parcheggio di progetto, contigue all'area oggetto della variante denominata Parcheggio via di Brozzi, essendo i due parcheggi già stati realizzati;
 - la viabilità di collegamento tra via della Sala e l'area relativa al parcheggio di via di Brozzi, già realizzata, rappresentando sul PRG tale strada come esistente anziché di progetto;il tutto come meglio specificato nella Relazione Urbanistica relativa al parcheggio di via di Brozzi e nelle tavole ad essa allegate, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
 4. di dare atto che con la presente procedura di variante urbanistica le aree di proprietà privata di cui al precedente punto saranno sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 e ss., citata L.R. n. 30/05;
 5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato ai sensi dell'art. 16 della LR n. 1/2005, n. prot. 21309/07/2007 del 17 aprile 2007, allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
 6. di dare atto che, come da circolare del Direttore prot.n. 56356/05, il Garante della comunicazione di cui all'art. 19 della legge regionale n. 1/2005 sopra citata con atto prot. n. 17963/2007-07 del 29 marzo 2007 è stato individuato nella persona della dr.ssa Silvia Scarsella;
 7. di prendere atto che gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto di variante di cui trattasi sono quelli di seguito indicati, allegati al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale:
 - *Parcheggio via di Brozzi:*
Fascicolo unico composto da:
 - Relazione Urbanistica del Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti;
 - Estratto di PRG: Disciplina del suolo e degli edifici – Scala 1.2000 (stato di diritto e stato modificato)
 - Nota preliminare relativa alla fattibilità geologica ed ambientale;
 - *Parcheggio via dell'Argin Secco:*
Fascicolo unico composto da:
 - Relazione Urbanistica del Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti;
 - Estratto di PRG: Disciplina del suolo e degli edifici – Scala 1.2000 (stato di diritto e stato modificato)
 - Nota preliminare relativa alla fattibilità geologica ed ambientale;
 - Certificazione del Responsabile del procedimento prot. n. 21309/07/2007 del 17 aprile 2007;

