



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2011/C/00036 - Proposta N. 2011/00309
Data Adozione:	22/06/2011
Oggetto:	Approvazione del Piano Strutturale
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Matteo Renzi
Esecutività:	22/06/2011
Data pubblicazione:	15/07/2011

O M I S S I S

I L C O N S I G L I O

PREMESSO

che la Giunta comunale, con deliberazione n. [2010/G/00131](#) del 19 aprile 2010, ha avviato il procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale comunale, dando contestualmente avvio al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) sul medesimo; con tale atto è stato approvato il documento "[Avvio del procedimento. Art. 15 L.R. n. 1/2005. Art. 23 L.R. n. 10/2010.](#)", comprensivo del Documento Preliminare di VAS (terza parte del documento di avvio);

che il Piano Strutturale è stato quindi sottoposto al processo di VAS e a tale fine è stata effettuata la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale al fine di definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, documento che, arricchito dei contributi emersi a seguito della consultazione, è stato successivamente adottato contestualmente all'adozione del Piano Strutturale, diventandone parte integrante;

che il Piano Strutturale è stato inoltre sottoposto al processo di Valutazione Integrata degli effetti ambientali, sociali, economici e sulla salute umana (VI), ai sensi dell'art. 11 della L.R. 1/2005 e del Regolamento regionale di attuazione in materia (D.P.G.R. 4/R/2007); il processo valutativo è stato effettuato in più momenti procedurali scanditi dall'approvazione dei seguenti documenti:

- "[Piano strutturale: valutazione integrata iniziale \(D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R, artt. 5-6\).](#) con deliberazione della Giunta comunale n. [2010/G/00135](#) del 5 maggio 2010;
- "[Piano strutturale: valutazione integrata intermedia \(D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R, artt. 7-9\).](#) con deliberazione della Giunta comunale n. [2010/G/00257](#) del 22 giugno 2010;
- "[Indirizzi](#) per la valutazione dei contributi pervenuti sul documento di Valutazione integrata intermedia del Piano strutturale e per la redazione della Relazione di sintesi di cui all'art. 10 del DPGR 4/R del 2007." con deliberazione della la Giunta comunale n. [2010/G/00333](#) del 14 settembre 2010;

che con deliberazione n. [2010/C/00057](#) del 13 dicembre 2010, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il [Piano Strutturale](#), ai sensi della L.R. 1/2005 e ha contestualmente adottato il [Rapporto Ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica](#) (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010;

che il Piano adottato, il Rapporto Ambientale sulla VAS, corredato della sua Sintesi non tecnica, e la Relazione di sintesi sulla VI sono stati resi pubblici secondo le seguenti modalità:

- deposito presso l'Albo pretorio del Comune e presso gli uffici della Direzione Urbanistica e del Consiglio Comunale e presso gli uffici dell'autorità competente VAS per 60 giorni continuativi a partire dal 12 gennaio 2011;

- pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana e sul sito web del Comune e dei suoi organi istituzionali;
- affissione di manifesti, contenenti l'avviso sull'avvenuto deposito, nelle principali vie e piazze cittadine, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 2 del 12.01.2011) dell'avviso relativo all'avvenuto deposito e inoltre affinché il Piano e i documenti allegati fossero disponibili per i soggetti e per le autorità competenti in materia ambientale e per il pubblico interessato;

che la deliberazione di adozione e gli elaborati grafici e descrittivi ad essa allegati sono stati fatti pervenire in data 14 gennaio 2011 alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze;

CONSIDERATO

che in seguito a tali comunicazioni, invii e pubblicazioni:

- la Regione Toscana ha fatto pervenire una propria osservazione con nota prot. Urbanistica n. 14812 del 14 marzo 2011, integrata in data 27 aprile 2011 con nota prot. Urbanistica n. 24404 (osservazione n. 229); la Provincia di Firenze ha fatto pervenire una propria osservazione con nota prot. Urbanistica n. 14570 dell'11 marzo 2011 (osservazione n. 156);
- nei confronti del Piano Strutturale adottato sono state complessivamente presentate 376 osservazioni entro il termini stabilito e 8 osservazioni oltre la scadenza; fra queste, nei confronti del Rapporto Ambientale sono state presentate 2 osservazioni entro il termine stabilito, identificate sotto i nn. 229 (punti 229.7 e 229.14), 271, e 1 osservazione oltre la scadenza, identificata con il n. 04FT;

PRESO ATTO

che ai sensi dell'art.26 della legge regionale 10/2010:

- l'"autorità competente" (la Giunta comunale), avvalendosi della struttura comunale di supporto (il N.I.CO.V.A.), ha svolto le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute, e con deliberazione n. 2011/G/00135 del 01.06.2011 ha espresso il proprio Parere Motivato contenente tra l'altro proposte di miglioramento del Piano in coerenza con gli esiti della valutazione, al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi;
- il proponente (la Direzione Urbanistica), in collaborazione con l'autorità competente (la Giunta comunale), tenendo conto del Parere Motivato, ha provveduto, prima della presentazione all'autorità procedente (il Consiglio comunale), ad apportare le opportune revisioni del Piano, così come chiarito nella proposta di "Dichiarazione di sintesi", documento, allegato integrante al presente atto, finalizzato all'illustrazione delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano, con particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale, ai pareri espressi e ai risultati delle consultazioni, evidenziando altresì le ragioni sottese alle scelte e ai contenuti del piano, alla luce delle possibili alternative individuate e valutate;

VISTA ED ESAMINATA la "Relazione di controdeduzione", che raccoglie specifiche schede contenenti il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che le indagini geologico tecniche inerenti il Piano Strutturale, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate prima dell'adozione del Piano presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 2750 del 30 novembre 2010, così come previsto dall'art. 62 della legge regionale 1/2005 e dal suo Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n. 26/R del 2007); il deposito è stato integrato in data 14 giugno 2011 a seguito delle modifiche apportate in accoglimento delle osservazioni;

TENUTO CONTO

che relativamente al Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI), approvato con D.P.C.M. 6 maggio 2005, per l'aspetto inerente la pericolosità idraulica e la pericolosità geomorfologica l'Autorità di Bacino del fiume Arno ha notificato in data 1 marzo 2011 con nota prot. Urbanistica 11970, il decreto n. 3 del 8 febbraio 2011 con cui, ai sensi degli artt. 27 e 32 delle norme di attuazione del PAI, a seguito dell'attività di approfondimento del Quadro Conoscitivo compiuta dal Comune, sono state approvate le modifiche delle aree a pericolosità della cartografia del PAI relative al territorio del Comune di Firenze;

CONSIDERATO che il procedimento si è perfezionato in conformità con quanto disposto dalla L.R. 1/2005 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di approvazione del Piano Strutturale;

PRESO ATTO che la proposta di Piano Strutturale è stata sottoposta in fase di adozione alla valutazione della Conferenza Tecnica Permanente di cui all'articolo 23 bis del Regolamento Edilizio, così come stabilito dall'articolo 3 del Regolamento della Conferenza stessa, e che detta Conferenza è stata nuovamente riunita il 13 e 20 aprile 2011 al fine di permettere un'illustrazione più esaustiva delle osservazioni presentate dai suoi componenti;

PRESO ATTO che in fase di adozione è stato regolarmente espresso il parere dei cinque Consigli di Quartiere, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento in materia, e che la proposta di Piano da approvare è stata nuovamente sottoposta al parere dei Quartieri che si sono espressi nel seguente modo:

Quartiere	Data Invio	Data Scad.	Data Parere	Parere
CdQ1	07/06/2011	20/06/2011	16/06/2011	favorevole
CdQ2	07/06/2011	20/06/2011	16/06/2011	favorevole con ordini del giorno
CdQ3	07/06/2011	20/06/2011	16/06/2011	favorevole con osservazioni
CdQ4	07/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	favorevole con osservazioni
CdQ5	07/06/2011	20/06/2011	15/06/2011	favorevole con ordine del giorno

VISTO il Rapporto Ambientale sulla VAS sopra descritto, unitamente al Parere Motivato espresso dall' "Autorità competente" con deliberazione della Giunta comunale n. 2011/G/00135 del 01.06.2011 e alla documentazione acquisita nell'ambito delle consultazioni; nonché la proposta di Dichiarazione di sintesi elaborata ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 10/2010, sopra richiamata;

VISTA la Relazione di sintesi sulla Valutazione Integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana, ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 1/2005 e suo Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. 4/R/2007);

VISTO il Rapporto elaborato dal Garante della comunicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale 1/2005, e rinviata a tale documento l'illustrazione delle azioni di partecipazione e di comunicazione compiute dall'amministrazione al fine di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte di Piano relativamente ad ogni fase del procedimento e dei processi di valutazione;

VISTA la Certificazione del Responsabile del procedimento, dott. Domenico Palladino, direttore della Direzione Urbanistica, elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005;

VISTI gli elaborati di seguito indicati e ritenuto di procedere all'approvazione del Piano Strutturale costituito da:

ELABORATO 1A - Relazione

ELABORATO 1B - Norme Tecniche di Attuazione

ELABORATO 1C - 14 tavole:

1. Vincoli
2. Invarianti
3. Tutele
4. Pericolosità geomorfologica
5. Pericolosità idraulica
6. Pericolosità sismica
7. Sistema territoriale
8. Dotazioni ecologico ambientali
9. Mobilità
10. Attrezzature e spazi collettivi
11. Accoglienza
12. Attività economiche
13. Attività produttive
14. Le Parti di città

ELABORATO 1D - Quadro Conoscitivo (su supporto digitale: 1 cd);

ELABORATO 1E - Relazione di controdeduzione

DATO ATTO che il Quadro Conoscitivo, che contiene l'insieme delle conoscenze, riferite all'ambito territoriale di Firenze, che supporta, argomenta e indirizza le scelte del piano e rappresenta un patrimonio sistematizzato di informazioni, disponibile e consultabile in rete affinché rappresenti anche un riferimento conoscitivo per la comunità, in considerazione quindi della sua finalità e consistenza, viene allegato quale parte integrante esclusivamente su supporto digitale sotto forma di ipertesto collegato alla Rete Civica e pubblicato nel sito istituzionale del Piano Strutturale 2010, indirizzo <http://pianostrutturale.comune.fi.it/>, nella sezione dedicata al Quadro Conoscitivo; esso è organizzato secondo un elenco ragionato, articolato per aree tematiche, suddiviso in due parti, "elenco patrimonio conoscitivo disponibile 2007" ed "elenco patrimonio conoscitivo disponibile 2010", in quanto elaborato partendo dalla ricognizione e dall'aggiornamento di dati già raccolti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 00364/142/2003 del 22.12.2003 con la quale si indicava il Piano Strutturale come lo strumento per l'adeguata pianificazione dello sviluppo della ricettività, stabilendo altresì che, fino alla sua approvazione, gli interventi dovessero verificare la conformità ad alcuni criteri e requisiti definiti al punto 4, lettere a, b, c, della delibera stessa ai fini della loro ammissibilità ai sensi dell'art. 43.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO che il Piano Strutturale, ai sensi della vigente normativa L.R. 1/2005 non è lo strumento nel quale possa trovare idonea collocazione l'adeguata pianificazione dello sviluppo della ricettività, che potrà eventualmente essere oggetto invece del Regolamento Urbanistico, salva diversa decisione del Consiglio comunale;

DATO ATTO

- che gli originali cartacei dei documenti allegati come parti integranti, ivi compreso il Quadro Conoscitivo, allegato, come detto al punto che precede, su supporto informatico, sono conservati presso la Direzione del Consiglio di questa Amministrazione;
- che la scansione di tutte le osservazioni presentate viene allegata sotto il n. 8 esclusivamente su supporto informatico (CD) depositato presso la Direzione Ufficio del Consiglio, non altrimenti allegata per superamento dei limiti massimi di dimensioni consentiti dal sistema di gestione documentale del Comune per gli allegati informatici;
- che al fine di agevolarne la consultazione, laddove possibile, è allegata al presente provvedimento anche la copia informatica dei documenti allegati;
- che gli elaborati tecnici del presente provvedimento saranno comunque pubblicati in rete civica a cura della Direzione Urbanistica;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi Regolamenti di attuazione;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità reso in ordine al presente atto, precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzione di entrata a carico del Comune;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge regionale 1/2005, il Piano Strutturale come rappresentato dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

ELABORATO 1A - Relazione

ELABORATO 1B - Norme Tecniche di Attuazione

ELABORATO 1C - 14 tavole:

15. Vincoli
16. Invarianti
17. Tutele
18. Pericolosità geomorfologica

19. Pericolosità idraulica
20. Pericolosità sismica
21. Sistema territoriale
22. Dotazioni ecologico ambientali
23. Mobilità
24. Attrezzature e spazi collettivi
25. Accoglienza
26. Attività economiche
27. Attività produttive
28. Le Parti di città

ELABORATO 1D - Quadro Conoscitivo (su supporto digitale: 1 cd);

ELABORATO 1E - Relazione di controdeduzione

2. di approvare, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 10/2010, il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;
3. di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione sono i seguenti:
 1. Integrante - Piano Strutturale, costituito dagli elaborati indicati al punto 1 con le lettere **A, B, C, D, E**;
 2. Integrante – Rapporto Ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica;
 3. Integrante – Parere motivato espresso dall'“Autorità competente” con deliberazione della Giunta comunale n. 2011/G/00135 del 01.06.2011;
 4. Integrante – Dichiarazione di sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 10/2010;
 5. Integrante - Relazione di sintesi sulla Valutazione Integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana, ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 1/2005 e suo Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. 4/R/2007);
 6. Integrante - Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale 1/2005, presentato in data 1° giugno 2011 (prot. Urbanistica n. 32499/2011);
 7. Integrante - Certificato del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della legge regionale 1/2005, sottoscritto in data 1° giugno 2011 (prot. Urbanistica n. 32499/2011);
 8. Generico– Osservazioni (su supporto informatico: 1 cd);
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 17, co. 7, della L.R. 1/2005, il Piano Strutturale acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'approvazione;
5. di dare atto che continuano ad essere vigenti i criteri di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 00364/142/2003 del 22.12.2003 così come indicato in parte narrativa.