



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2008/C/00058 - Proposta N. 2008/00472
Data Adozione:	07/07/2008
Oggetto:	Circolo Arci Isolotto "Paolo Pampaloni" approvazione progetto di fattibilità art.54.3 N.T.A. e convenzione ai sensi dell'Art.57.8 della N.T.A.
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Gianni Biagi
Esecutività:	07/07/2008
Data pubblicazione:	25/07/2008

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

Visto il progetto B. n. 5529/07 presentato il 25.09.07 Prot. n. 50566 da Italo Andreani non in proprio ma in qualità di Legale rappresentante del Circolo Arci Isolotto "Paolo Pampaloni" posto in via Cesare Maccari n. 104, Firenze con destinazione di P.R.G. Sottozona G2 Attrezzature e servizi (esistenti) catastalmente identificato nel Foglio di mappa n. 70 Particella n. 1907 – Piano strutturale interna all'U.T.O.E. n. 9 in zona sottoposta alla disciplina dell'Art. 17 dello Statuto del Territorio – Indeformabilità dell'impianto urbano recentemente consolidato, nel quale si richiedeva l'ampliamento del circolo con parziale sopra elevazione dell'edificio esistente con la creazione di nuove sale delle quali una al piano terreno e una al piano primo oltre ad un locale ufficio ed alla presidenza con un incremento di volume pari a mq. 1154,62 e quindi con incremento di S.U.L. maggiore al 30% rispetto a quella esistente;

Rilevato come il progetto di cui trattasi abbia ottenuto il parere della Commissione Edilizia decisione n.1396 del 14.12.07 la quale ha espresso parere favorevole all'intervento di cui trattasi a condizione che siano reperiti i posti auto e sia verificato il regime di esclusione dalla salvaguardia del Piano strutturale adottato mediante certificazione del Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale stesso;

Rilevato come il Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale con parere del 28.01.08 abbia ritenuto il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina del Piano strutturale e quindi ammissibile;

Visto l'Art. 54.3 delle N.T.A. che nelle zone G con simbolo delle attrezzature civili di interesse comune, in assenza di uno specifico piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni, subordina l'edificabilità alla redazione di un progetto di fattibilità che individui l'ambito di influenza della funzione che si intende insediare documentando la compatibilità con il contesto insediativo, l'accessibilità e gli effetti introdotti sulla mobilità;

Ritenuto che il progetto di cui trattasi soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 54.3 cit. in quanto, l'intervento in oggetto interessa un'area già destinata ad attrezzatura di interesse comune dove risultano già soddisfatte l'accessibilità e la mobilità esistenti;

Visto l'Art. 57.8 delle N.T.A. che recita testualmente "La realizzazione e l'uso delle attrezzature private di interesse pubblico (.....) saranno regolati da apposita convenzione approvata dal Consiglio Comunale ";

Rilevato come il progetto attraverso l'ampliamento dell'edificio esistente preveda un incremento di S.U.L. superiore al 30% e, pertanto, in forza di quanto disposto dall'art. 13 bis del Regolamento Edilizio, risulti soggetto al convenzionamento previsto dall'Art. 57.8 delle N.T.A.;

Visto il Provvedimento dirigenziale n. 2007/DD/09425 del 7.11.07 proposto dalla Direzione Area Metropolitana e Decentramento, Servizio Quartiere Isolotto – Legnaia, avente ad oggetto “Convenzione con il Circolo Isolotto ‘Paolo Pampaloni’ per collaborazione ad iniziative ed attività rivolte alla popolazione anziana;

Ritenuto che quanto contenuto nel suddetto atto possa disciplinare i rapporti fra il Comune ed il Circolo Arci Isolotto ‘Paolo Pampaloni’ e come tale sostituire a tutti gli effetti la convenzione di cui all'art. 57.8 delle N.T.A. e dell'art. 13 bis del Regolamento Edilizio;

Visto l'Art. 49 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento, precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

Visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

Visto quanto disposto dall'Art. 124 della L.R. n. 1/05, comma I lett. b) il quale stabilisce che gli interventi che prevedono la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico siano esentati dal pagamento del contributo concessorio dovuto ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 1/05;

Tutto quanto premesso;

DELIBERA

- 1) Trattandosi di struttura esistente, di considerare l'intervento quale progetto di fattibilità così come previsto dall'art. 54.3 delle N.T.A.;
- 2) Di prendere atto che i rapporti fra il Comune ed il Circolo Arci Isolotto ‘Paolo Pampaloni’ saranno disciplinati dal Provvedimento dirigenziale n. 2007/DD/09425 del 7.11.07 che sostituirà a tutti gli effetti la convenzione di cui all'art. 57.8 delle N.T.A. e dell'art. 13 bis del Regolamento Edilizio;
- 3) Di concedere al Circolo Arci Isolotto ‘Paolo Pampaloni’ l'esenzione dal pagamento del contributo concessorio dovuto ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 1/05 per le opere di cui alla busta Progetto n. 5529/07 secondo quanto previsto dall'art. 124 della L.R. n. 1/05;
- 4) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di procedere al rilascio del Permesso a costruire per le opere descritte nel progetto B. n. 5529/07.