

Comune di Firenze

Consiglio di Quartiere 3

Ufficio Area Metropolitana e Decentramento
UNITA' OPERATIVA TECNICA

RELAZIONE TECNICA

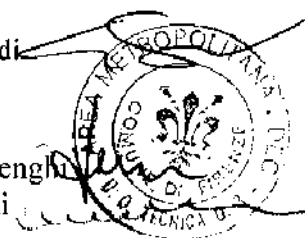
**Progetto: Realizzazione percorso progetto "il Poggio di
Sorgane giro e cavalco" – opere a verde -**

Categoria prevalente – OS24- Verde e arredo Urbano

Responsabile Unico del Procedimento : Geom. Eraldo Saccardi

Progettisti : I.A. Leonardo Martenghi
I.A. Maurizio Perini

Collaboratori Amministrativi : I.D.A. Piera Pierazzoli
A.A. Patrizia Santi



P. Pierazzoli
Santi Patrizia

Firenze, li 10 ottobre 2008

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Realizzazione percorso progetto "il Poggio di Sorgane giro e cavalco" opere a verde.

Questo progetto nasce dalla volontà del comune di Firenze e del comune di Bagno a Ripoli, di recuperare vecchi percorsi quali, strade poderali, vicinali e antichi tracciati ormai in disuso, con l'obiettivo di rivalutare il patrimonio storico e sociale del nostro territorio, dando la possibilità agli abitanti di riscoprire il patrimonio storico e sociale in cui vivono, legando il tessuto urbano alla realtà agricola del territorio.

Al fine di raggiungere lo scopo sopra esposto si è avviata una procedura che ha portato alla firma di una convenzione tra Casa spa, il Comune di Bagno a Ripoli e il Comune di Firenze, per l'utilizzo del bosco posto sulla collina di Sorgane, di proprietà di Casa spa.

Ad un accordo di programma tra con il Comune di Bagno a Ripoli e il Comune di Firenze che mira al recupero della viabilità secondaria presente sul territorio agricolo posta sulla collina di Sorgane, che viene utilizzata come collegamento tra il comune di Bagno a Ripoli e il quartiere di Sorgane.

Tale accordo impegna i comuni coinvolti ad investire delle risorse rivolte al recupero, sistemazione e messa in sicurezza dell'area interessata dal progetto.

In particolare il progetto prevede la creazione di un percorso che dal V.le Benedetto Croce porta al crinale della collina, ricollegandolo alla viabilità esistente di Via Poggio Baroncelli, attraverso la creazione di un punto di partenza, di tratti di percorso con sistemazioni di ingegneria naturalistica, di messa in sicurezza del patrimonio arboreo presente, ripulitura del sottobosco, apposizione di segnaletica, apposizione di arredo urbano, recupero dei sentieri esistenti e loro ripulitura.

Al fine di realizzare gli interventi sopra descritti verranno approntate le seguenti lavorazioni:

- Smacchiatura e parziale livellamento del terreno del tratto iniziale posto su V.le Benedetto Croce;
- Realizzazione di punto acqua;
- Realizzazione di sentiero che con pendenza adeguata conduce al crinale della collina;
- Realizzazione di gradoni in materiale vegetale, viminate di contenimento atte a consolidare e rendere agevole il percorso;
- Abbattimento di alberature pericolanti presenti lungo il percorso, e trasporto del materiale tagliato di pregio presso il cantiere comunale;
- Ripulitura del sottobosco attraverso triturazione del materiale di risulta con biotritratrice;
- Pulizia di tratte di percorso (allegato 1) dalla presenza di macchie e rovi;
- Sistemazione di tratti di sentiero con materiali aridi per consolidamento del sottofondo;
- Apposizione di segnaletica nei punti di partenza e ai crocevia del percorso (Elaborato Tecnico n. 2);
- Apposizione di arredo urbano quali tavoli da pic-nic e cestini nella zona panoramica e punti di partenza (Elaborato Tecnico n. 2);

Le aree su cui si eseguono gli interventi sono quelle indicate nella cartografia allegata al progetto ricadenti sul comune di Firenze e Bagno a Ripoli.

Per quanto riguarda i cespugli e le siepi, in particolare di lauro e lentaggine, presenti nei giardini pubblici, vista la scarsa resistenza agli agenti inquinanti e alle malattie indotte dal clima mutato degli ultimi anni, si ravvisa l'opportunità di sostituire quelle ormai compromesse con altre essenze quali alloro, fotinia o piante più resistenti agli attacchi di patogeni e agenti atmosferici.

Un'altra esigenza da noi ravvisata è quella di riformare i gruppi di cespugli in forma isolata deperiti a causa di invecchiamento per ridare colore e varietà da un punto di vista paesaggistico.

I lavori necessari al raggiungimento degli obiettivi preposti, sinteticamente, sono i seguenti:

- abbattimento alberature,
- modellazione terreno,
- taglio di vegetazione infestante,
- fornitura e posa di arredo urbano,

Le aree interessate da questo progetto sono inserite nel P.R.G. come Aree di tutela boscata e cespugliata, sottozona verde pubblico, non presentano pertanto nessun vincolo per la realizzazione delle opere inserite in questo progetto.

Per il progetto è stata ottenuta autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/02 così come modificato dal D.Lgs. 157/06, e ed è stata ottenuta Autorizzazione e parere ai sensi degli art. 146 e 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42: disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997 n. 352 da parte della Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio.

E' stato inoltre ottenuta autorizzazione per il vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 39/2000 e s.m.i. e del vigente Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 48/R del 08/08/2003, con atto Dirigenziale della Provincia di Firenze n. 3478 del 18/10/2007.

E pertanto il progetto in questione è da considerare esecutivo.

Nel redigere il presente progetto esecutivo si è tenuto conto di quanto segue:

- le zone di intervento sono di proprietà comunale o aree oggetto di convenzione con gli aventi diritto;
- l'intervento è previsto nel piano triennale 2008-2010 Programma 04.03, codice opera 080437;
- Il progetto ammonta a €. 94.000,00 e sono suddivise secondo il seguente quadro economico:

Per Lavori	€	80.084,59
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.000,00
		=====
SOMMANO	€	82.084,59
Assicurazione progettista 0,0795 %	€	65,26
Per Iva 10%	€	8.208,46
Incentivo per la progettazione 2 %	€	1.641,69
Allacciamenti	€	2.000,00
<u>TOTALE</u>	€	94.000,00

Si precisa che, poiché i lavori verranno affidati ad un'unica impresa, non è necessario in fase di progetto provvedere alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice provvederà a redigere il P.O.S..

Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi del D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/1983 n° 131 e successive modificazioni;

Il progetto non comporta aumenti di spesa per la gestione nel prossimo biennio .

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono congrui in relazione agli interventi da effettuare.

Il progetto è composto da:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale di appalto
- Prescrizioni tecniche
- Elaborati grafici

Firenze, li 10 ottobre 2008

Istruttore Agrario
Leonardo Martenghi

I Progettisti



Istruttore Agrario
Maurizio Perini

II R.U.P.
Geom. Eraldo Saccardi