



Allegato Abis

comune di firenze
direzione urbanistica
servizio pianificazione urbanistica

Complesso ex Manifattura Tabacchi
variante al PRG

verifica di conformità al Regolamento Urbanistico
adozione (art. 17 LR 1/2005)

marzo 2014

Gruppo di lavoro per la variante al PRG

Responsabile del Procedimento

Domenico Palladino

Collaboratori del Responsabile del Procedimento

Claudia Ciapetti
Anna Maria Masi
Silvia Scarsella

Progettisti

Stefania Fanfani
Chiara Michelacci
Angela Rosati
Pietro Rubellini

Collaboratori alla progettazione

Giuseppe Dinoi
Giuseppe Iuorio
Francesco Matteini
Marcella Panetta

Garante della comunicazione

Francesca Pascuzzi

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00013 del 25.03.2014 è stato adottato il Regolamento Urbanistico (RU) con contestuale variante al Piano Strutturale (PS). A decorrere da tale data è entrato pertanto in vigore il regime di salvaguardia che per quanto concerne il RU è esplicitato nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), all'art. 8 - *efficacia delle disposizioni e regime transitorio, comma 1 salvaguardie* come di seguito riportato: *A decorrere dalla data di adozione del Regolamento Urbanistico o di variante allo stesso e fino al conseguimento dell'efficacia, è sospesa ogni determinazione in merito all'autorizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione del territorio che sia in contrasto con le previsioni di detto atto o tale da compromettere o rendere più gravosa l'attuazione, fatto salvo quanto di seguito precisato.*

La proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 71/2014 relativa al *Complesso ex Manifattura Tabacchi. Adozione variante al PRG (LR 1/2005 art. 17). Adozione rapporto ambientale VAS e Sintesi non tecnica (LR10/2010, art.8)*, ha intrapreso l'iter al fine della sua adozione in data antecedente al 25.03.2014, pertanto con la presente nota si intende integrata la *relazione urbanistica*, individuata come allegato A, e nello specifico il paragrafo 7. *Coerenze urbanistiche*, con la verifica di conformità al RU e alla variante al PS adottati dal Consiglio Comunale.

Il RU adottato disciplina la trasformazione urbanistica del complesso ex Manifattura Tabacchi nella scheda norma *AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi*, inserita nel volume III delle NTA. La scheda norma individua la modalità di intervento della trasformazione, la SUL massima di progetto, le destinazioni d'uso ammesse e le relative percentuali, gli interventi ammessi, oltre che le prescrizioni e compensazioni specifiche a cui è assoggettato l'intervento.

La variante al PRG, di tipo grafico e normativo, che in particolare nella parte normativa integra sia l'art. 17 - *edifici di classe 0* che l'art. 29 - *sottozone edificate sature B1* delle NTA, risulta conforme alla disciplina della trasformazione individuata nel RU per il complesso della ex Manifattura Tabacchi.

La variante al PRG, infine, risulta altresì coerente con la variante al PS adottata contestualmente all'adozione del RU in termini di dimensionamento e mix funzionale previsto per l'UTOE 8.

