

Prot. GP 51051/2014

Firenze, 04.03.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
della variante al Piano regolatore generale vigente  
Complesso ex Manifattura Tabacchi  
ADOZIONE

Vista la LR 3 gennaio 2005 n.1 (*Norme per il governo del territorio*), tenuto conto dei piani e programmi di settore vigenti, visti i documenti allegati alla deliberazione proposta

ACCERTA E CERTIFICA  
ai sensi e per gli effetti dell' art.16 della LR 1/2005

che il procedimento per la formazione della variante al PRG in oggetto, qui di seguito riassunto fino alla fase attuale, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti:

1. con deliberazione della Giunta comunale n. [2011/G/00380](#) del 28.09.2011, è stato avviato il procedimento di variante al PRG per il Complesso ex Manifattura Tabacchi ([Relazione di avvio del procedimento](#)) e, contestualmente, la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) (LR 10/2010, art.22); la Giunta comunale con tale provvedimento ha preso atto, facendolo proprio, del [Documento preliminare per la verifica assoggettabilità VAS](#); ha altresì individuato i soggetti competenti in materia ambientale da consultare sul documento preliminare; la consultazione si è svolta in data 21.12.2011 secondo la modalità della conferenza dei servizi;
2. parallelamente, come allora previsto dalla LR 1/2005, successivamente modificata, con deliberazione di Giunta n.[2011/G/00413](#) del 24.10.2011 è stata avviata sulla variante al PRG anche la procedura di valutazione integrata e attivato il relativo percorso di ascolto con gli stakeholders;
3. sulla base della decisione assunta nell'ambito della consultazione di sottoporre la proposta di variante a VAS (deliberazione di Giunta n.[2012/G/00023](#) dell'07.02.2012) con le motivazioni e le prescrizioni contenute nella [relazione sulla verifica di assoggettabilità](#);
4. sulla base dei contributi pervenuti nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità ed in recepimento delle sollecitazioni espresse, è stato elaborato e presentato il documento preliminare VAS, redatto ai sensi dell'art.23 della citata LR 10/2010 e presentato dalla proprietà del complesso immobiliare (Manifattura Tabacchi SpA) in data 04.10.2012 (prot. GA 47483/2012); su detto documento, al fine di definire la portata e il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, si è svolta la consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, che hanno richiesto ulteriori integrazioni e approfondimenti per la definizione del rapporto ambientale VAS; la consultazione si è conclusa in data 27.11.2012 attraverso una conferenza dei servizi;

che quanto agli eventuali apporti conoscitivi, pareri, nulla-osta o assensi da parte di enti e organismi pubblici:

1. ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005 il documento di avvio del procedimento è stato inviato alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (con posta elettronica certificata del 06.03.2012,

prot. GP 12023/2012);

2. le deliberazioni sopra citate con gli elaborati grafici e descrittivi allegati, appartenenti alla fase iniziale di elaborazione della variante e della VAS, sono state rese pubbliche a mezzo del Garante della Comunicazione, individuato per il presente procedimento nella persona della dott.ssa Francesca Pascuzzi, dirigente del Servizio giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica, e sono tuttora visibili nella sezione nella pagina web del Garante della Comunicazione attraverso il seguente percorso: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione;
3. tutti gli atti sono stati inoltre resi pubblici e disponibili in rete civica nella pagina web dedicata agli atti del Comune, attraverso il percorso: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)>ENTRA IN COMUNE >Atti e documenti>Atti e Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 (ODE), inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca;

che la proposta di variante al PRG risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP) e con gli indirizzi le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale approvato;

che pertanto a fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dagli artt.15 e 16 della LR 1/2005 e dagli artt.23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto si può procedere all'adozione della variante al PRG;

che il Garante della comunicazione, previsto dagli artt.19 e ss. della LR 1/2005, ha redatto il rapporto sulle attività svolte, allegato alla deliberazione di adozione proposta.

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Domenico Palladino