

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE 2015 VARIANTE AL PS 2010  
APPROVAZIONE  
(art. 16 LR 1/2005)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale

**RICHIAMATA** integralmente, quanto alla fase che ha preceduto l'adozione, la relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della LR 3 gennaio 2005, n. 1 (prot. gen. 18070/2014 [All\\_M\\_CertifRP\\_RU\\_varPS\\_Adoz\(firmato\).pdf](#)), allegata alla deliberazione di adozione;

**PREMESSO** che, dopo l'adozione del [Regolamento Urbanistico](#) e della variante al [Piano Strutturale](#) e la contestuale adozione del Rapporto Ambientale, corredato di Sintesi non tecnica, elaborato nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. [2014/C/00013](#) del 25.03.2014, il procedimento è proseguito attraverso le seguenti fasi:

1. trasmissione della documentazione di adozione alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (con nota inviata per posta elettronica certificata prot. gen. 85020/2014 consegnata in data 08.04.2014), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17 bis della LR 1/2005;
2. pubblicazione e deposito della documentazione di adozione in Albo pretorio *on line* a libera visione del pubblico e delle autorità competenti per la formulazione di pareri e osservazioni per un periodo di 90 giorni consecutivi decorrenti dal 16.04.2014;
3. pubblicazione di avviso di adozione sul BURT n. 15 del 16.04.2014;
4. trasmissione della documentazione di adozione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati (con nota inviata per posta elettronica certificata prot. gen. 101190/2014 consegnata in data 24.04.2014), al fine di promuovere le consultazioni di cui all'art. 25 della LR 10/2010 finalizzate alla presentazione di eventuali osservazioni e pareri;
5. ai sensi dell'art. 8 della LR 30/2005, ai fini dell'apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ad opera del Regolamento Urbanistico sulle aree indicate nel documento *regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio*, pubblicazione di [avviso](#) di procedimento:
  - all'albo pretorio *on line*, in data 30.05.2014 per 30 giorni consecutivi;
  - sul sito della Regione Toscana, in data 30.05.2014, per 30 giorni consecutivi, indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2014>;
  - per estratto sul quotidiano [La Nazione](#) parte locale, e [La Repubblica](#), parte nazionale, in data 07.06.2014;
6. rinnovo della notifiche ai sensi dell'art. 8 della LR 30/2005, in data 18 e 19.06.2014 (prot. gen. 149187/2014, 149216/2014, 149243/2014, 149269/2014, 149415/2014, 149427/2014, 149803/2014), ai soggetti titolari di alcune particelle catastali interessate al fine di indicare la

corretta e completa indicazione delle opere previste dal RU inserite nell'elenco sopra indicato in modo inesatto per mero errore materiale;

7. acquisizione e istruttoria tecnico amministrativa delle osservazioni presentate, elencate nell'**allegato I** alla proposta di deliberazione di approvazione, così come meglio illustrato nella relazione di controdeduzione alle osservazioni allegata alla proposta stessa, alla quale integralmente si rinvia (**allegato L**);
8. conclusione, in data 21.01.2015, dei lavori della seconda fase delle consultazioni per l'armonizzazione dei quadri conoscitivi dei piani di riferimento per le indagini geologiche previste dall'art. 13 del DPGR 53/R/2011 con l'individuazione della documentazione oggetto di integrazione del deposito presso l'Ufficio Regionale competente, nonché della consegna del 11.03.2014 all'Autorità di Bacino del Fiume Arno, effettuati in fase di adozione, integrazioni che saranno effettuate prima dell'approvazione del presente atto ai fini della valutazione tecnica ai sensi dell'art. 62, commi 5 e 6 della LR 1/2005 e del DPGR 53/R/2011;
9. espressione del [parere motivato](#) VAS da parte della Giunta comunale in veste di autorità competente (con deliberazione n. [2014/G/00449](#) del 24.12.2014) con conseguente predisposizione delle opportune proposte di revisione del Regolamento Urbanistico, così come chiarito nella proposta di *dichiarazione di sintesi* VAS redatta ai sensi degli artt. 26 e 27 della LR 10/2010;
10. trasmissione, in modalità telematica attraverso il sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*), all'organo competente all'approvazione di tutta la documentazione relativa alla variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, al Rapporto Ambientale VAS, corredato di Sintesi non tecnica e al Parere motivato VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della LR 10/2010;

**TENUTO CONTO** dei piani e programmi di settore vigenti;

**VISTE** le relazioni allegata alla deliberazione proposta e ad esse integralmente rinviato:

**allegato A PS** *piano strutturale 2014 variante al PS 2010 - relazione - approvazione*

**allegato B PS** *piano strutturale 2014 - variante al PS 2010 - tavole - approvazione*

**allegato C PS** *piano strutturale 2014 - variante al PS 2010 - quadro conoscitivo - approvazione*

**allegato A RU** *regolamento urbanistico - relazione - approvazione*

**allegati B1 RU, B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU** *regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volumi 1, 2, 3, 4 - approvazione*

**allegato C RU** *regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - approvazione*

**allegato Cbis RU** *regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione*

**allegato D RU** *regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti - approvazione*

**allegato E RU** *regolamento urbanistico - tavole fattibilità - approvazione*

**allegato F RU** *regolamento urbanistico - rete ecologica - approvazione*

**allegato G RU** *regolamento urbanistico - programma 2014/2019 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche - approvazione*

**allegato H RU** *regolamento urbanistico - quadro conoscitivo - approvazione*

**allegato I RU/PS** *regolamento urbanistico e piano strutturale 2014 - elenco osservazioni*

**allegato L RU/PS** *regolamento urbanistico e piano strutturale 2014 variante al PS 2010 - relazione di controdeduzione alle osservazioni*

**allegato M VAS** *regolamento urbanistico - rapporto ambientale valutazione ambientale strategica, corredato di sintesi non tecnica - approvazione*

**allegato N VAS** *regolamento urbanistico - dichiarazione di sintesi VAS*

**allegato O** rapporto sulla attività svolta dal Garante della Comunicazione inerente il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale

**allegato Q** esito del controllo in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche (53/R/2011);

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- LR 3 gennaio 2005, n. 1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
- LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e in particolare l'art. 231 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato*);
- LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- DPR 08.06.2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- LR 18 febbraio 2005, n. 30 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);
- D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
- DPCM 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*).

### **TUTTO SOPRA QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Domenico Palladino

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1

#### **ACCERTA E CERTIFICA**

1. Il procedimento per la formazione della variante al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.
2. La variante al Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico risultano coerenti con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP).
3. Il Regolamento Urbanistico risulta coerente con gli indirizzi le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale.
4. La variante al Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico risultano altresì coerenti con il Piano di Bacino Fiume Arno – stralcio “Assetto Idrogeologico” (PAI).
5. Unitamente alla presente relazione al provvedimento di approvazione proposto è allegato il rapporto sull'attività svolta dal Garante della comunicazione, previsto dagli artt. 19 e ss. della LR 1/2005, individuato per il presente procedimento nella persona della dott.ssa Francesca Pascuzzi.
6. Tutti i documenti citati (ad accezione degli allegati file in cui sono contenuti i documenti dei quadri conoscitivi della variante al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico) sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*) e sono conservati in modalità telematica attraverso il sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*); le singole osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono state depositate e sono conservate presso la Direzione Urbanistica, sia in formato cartaceo che elettronico (scansioni); laddove presentate tramite posta elettronica certificata, i file sono conservati anche presso il protocollo unificato del Comune di Firenze (*Sigedo*).

Il Responsabile del procedimento

Dott. Domenico Palladino