



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 15/05/2012

DELIBERAZIONE N. 2012/C/00024 (PROPOSTA N. 2012/00084)

ARGOMENTO N.400

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 dell D.L. 112/2008, bilancio annuale di previsione 2012, bilancio triennale 2012-2014, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di maggio alle ore 10.00 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Vice Presidente del Consiglio Comunale Jacopo CELLAI

Assiste Il Segretario Generale Antonio MEOLA

Fungono da scrutatori i signori Domenico Antonio Lauria, Maria Federica Giuliani, Francesco Torselli

Risulta presente il Sindaco Matteo RENZI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Susanna AGOSTINI	Tommaso GRASSI
Stefano ALESSANDRI	Domenico Antonio LAURIA
Angelo BASSI	Lucia MATTEUZZI
Enrico BERTINI	Cecilia PEZZA
Stefano BERTINI	Michele PIERGUIDI
Leonardo BIEBER	Massimo PIERI
Francesco BONIFAZI	Andrea PUGLIESE
Andrea BORSELLI	Francesco RICCI
Jacopo CELLAI	Emanuele ROSELLI
Francesca CHIAVACCI	Massimo SABATINI
Stefania COLLESEI	Riccardo SARRA
Eros CRUCCOLINI	Salvatore SCINO
Ornella DE ZORDO	Giuseppe SCOLA
Stefano DI PUCCIO	Marco SEMPLICI
Mirko DORMENTONI	Maurizio SGUANCI
Massimo FRATINI	Marco STELLA
Giampiero Maria GALLO	Mario TENERANI
Bianca Maria GIOCOLI	Francesco TORSELLI
Maria Federica GIULIANI	Andrea VANNUCCI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Eugenio GIANI	Claudia LIVI
Tea ALBINI	Alberto LOCCHI
Giovanni FITTANTE	Mario RAZZANELLI
Giovanni GALLI	Valdo SPINI

O M I S S I S
I L C O N S I G L I O

PREMESSO CHE:

A) il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 stabilisce:

- all'art. 151, che gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, che deve essere corredato di una relazione previsionale e programmatica e di un bilancio pluriennale di durata uguale a quello della Regione di appartenenza. Tale termine, per l'anno 2012, è stato differito al 30 giugno 2012 dall'art. 29, comma 16/quinquies del D.L. 216/2011, convertito con L. 14/2012;
- all'art. 172, che al bilancio devono essere allegati:
 - il rendiconto deliberato del penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione;
 - le risultanze dei rendiconti o conti consolidati delle aziende speciali, consorzi, istituzioni, società di capitali, costituite per l'esercizio di servizi pubblici, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce;
 - la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
 - il programma triennale dei lavori pubblici, di cui al D.lgs. 12/4/2006 n. 163;
 - le deliberazioni con le quali sono determinate per l'esercizio le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

B) la legge 23 dicembre 2000 n. 388, art. 53 comma 16 e s.m.i. stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

C) l' art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133, stabilisce che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di comuni, nonché di società o enti a totale partecipazione dei medesimi, con delibera dell'organo di governo sono individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; il piano è allegato al bilancio di previsione;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del predetto piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

D) il Decreto Legge 201 del 6 dicembre 2011 (cd. "Decreto Salva-Italia") convertito con Legge 214 del 22 dicembre 2011 stabilisce, all'art. 13, l'anticipazione sperimentale dell'IMU a decorrere dall'anno 2012

precisando, in particolare, al comma 17 che il Fondo sperimentale di riequilibrio varia in ragione delle differenze del gettito IMU stimato ad aliquota di base;

E) il comma 12-bis dell'art.13 del Decreto Legge 201 del 6 dicembre 2011, inserito dall'art. 4 del Decreto Legge 16 del 12 marzo 2012 (cd. "Decreto Fiscale") convertito con Legge 44 del 26 aprile 2012, stabilisce che per l'anno 2012 *"i comuni iscrivono nel bilancio di previsione l'entrata da imposta municipale propria in base agli importi stimati dal Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze per ciascun comune"*;

RILEVATO IN PRIMO LUOGO CHE:

- con deliberazione n. 120 del 14/05/2012, la Giunta ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, l'elenco dei beni oggetto di valorizzazione/dismissione (allegato n.1), parte integrante del presente atto) i cui introiti sono destinati (assieme a quelli rivenienti dalla vendita dei beni già inseriti in programmi di alienazione) al finanziamento di interventi facenti parte del piano degli investimenti del triennio 2012/2014, tra i quali varie opere pubbliche;
- si rende necessario inserire nel piano delle alienazioni un piccolo appezzamento di terreno di proprietà comunale, attualmente intercluso in quanto confinato su tutti i lati da varie resede tergalì private di edifici posti in Firenze Via A. Oriani, Piazza G. Giorgini e Via Vittorio Emanuele II. Tale terreno, inutilizzato e privo di destinazione urbanistica pubblica, è catastalmente individuato al Foglio di mappa 103 dalla particella 46, della superficie di mq 166 circa;
- si rende necessario eliminare il complesso immobiliare de Le Mulina dall'allegato C del "Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07.05.2007 e s.m.i. ed inserire il medesimo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni al fine di realizzarvi interventi di riqualificazione in seguito alla imminente riconsegna all'Amministrazione Comunale dell'impianto da parte della società concessionaria;
- si rende necessario modificare l'autorizzazione inerente l'alienazione del complesso denominato "Ex Meccanotessile", inserito in precedenti programmi, così come stabilito nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- occorre attivare una variante al PRG vigente per la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale, inseriti nella predetta deliberazione di Giunta contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012-2014, subito di seguito elencati:

1. Ex ristorante Le Rampe, Viale G. Poggi
2. Colonica di piazza Eugenio Artom, Via dell'Accademia del Cimento
3. Ex deposito tram, Via F.De Andrè
4. Ex teatro Comunale, Corso Italia
5. Ex scuola via di Villamagna
6. Conventino Nuovo, Via Giano della Bella
7. Attrezzatura sportiva San Bartolo a Cintoia, Via del Cavallaccio
8. Ex Meccanotessile, Via T. Alderotti
9. Complesso Via del Parione, angolo via del Parioncino
10. Possesso di Rusciano, Via B. Fortini

oltreché del Complesso Centro Alimentare Polivalente (CAP) di Novoli;

- con deliberazioni n. 2 del 23/1/2012 e n. 5 del 20/2/2012, il Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (A.S.P.) "Firenze Montedomini" ha dichiarato non strumentali e di conseguenza ha inserito nel patrimonio disponibile dell'A.S.P. "Firenze

Montedomini”, i seguenti immobili, da alienare, i quali per la loro valorizzazione sono inseriti nella proposta di variante al PRG vigente:

11. Istituto Demidoff , Via San Niccolò
12. Istituto Sant’Agnese, Via Guelfa

Dato atto che:

– la Regione con L.R. 9 marzo 2012, n. 8, entrata in vigore in data 10.03.2012, in attuazione del decreto legge 112/2008, convertito dalla legge 133/2008, così come recentemente modificato dal decreto legge 201/2011, convertito in legge 214/2011, “promuove la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico che insiste nel territorio regionale attraverso:

a) la formazione di programmi unitari di valorizzazione territoriale (PUV), elaborati d’intesa tra la Regione e gli enti interessati e finalizzati a definire in forma integrata le modalità per il riutilizzo funzionale e la rigenerazione di tale patrimonio, perseguendo gli obiettivi di cui all’articolo 74 bis, comma 1, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio);

b) la definizione di procedure semplificate per l’approvazione delle varianti urbanistiche relative ai piani alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico non rientranti nei PUV.”;

– il medesimo decreto legge 112/2008, così come richiamato dalla L.R. 8/2012, conferma altresì l’esclusione della necessità di sottoporre a valutazione ambientale strategica le varianti che rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell’art. 3 della Direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell’art. 7 del D.Lgs. 152/2006;

CONSIDERATO che le varianti identificate con i numeri da 1 a 12 sono sostanzialmente riconducibili alla fattispecie contemplata dal paragrafo 3 dell’art. 3 della Direttiva 2001/42/CE, trattandosi effettivamente di piccole aree a livello locale e, pertanto, ai sensi del medesimo art. 58 non sono sottoposte a VAS; e che comunque le trasformazioni di cui ai numeri 1-12 rientrano nel dimensionamento del Piano Strutturale, approvato con deliberazione [n.2011/C/00036](#) del 22 giugno 2011, che è stato assoggettato a valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione Integrata (VI) ai sensi della normativa nazionale e regionale;

CONSIDERATO che invece la variante relativa all’Area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP) non rientra nella fattispecie di esclusione della VAS di cui sopra e che, conseguentemente, questa Amministrazione, con deliberazione di Giunta n. 2012/G/00013 del 24 gennaio 2012, ha avviato la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell’art. 23 della legge regionale 10/2010 e di valutazione integrata (VI), ai sensi dell’art.11 della legge regionale 1/2005;

CONSIDERATO che, nell’ambito del procedimento valutativo dell’area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente, è stata conseguentemente svolta la partecipazione pubblica e la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, alla conclusione delle quali, tenuto conto dei contributi acquisiti, è stata predisposta la documentazione necessaria per l’adozione della variante;

CONSIDERATO infine che, nella fase di attuazione del predetto procedimento di valutazione, è intervenuta la L.R. 17 febbraio 2012, n. 6 che innova il relativo procedimento e che, pertanto, si è proceduto alla redazione di un unico documento (rapporto ambientale) in cui confluiscono i contenuti della relazione di sintesi della Valutazione Integrata, che avrebbe dovuto essere redatta ai sensi della previgente normativa;

DATO ATTO che:

- in applicazione della L.R. 8/2012 questa Amministrazione ha inviato alla Regione Toscana in data 16.03.2012 le proposte di variante al PRG sopra elencate, successivamente oggetto di precisazioni e integrazioni come richiesto dalla Regione stessa in data 12.04.2012 e 27.04.2012;
- in data 03.05.2012 si è svolta la conferenza di servizi ai sensi dell’art.7 della L.R. 8/2012 a seguito della quale la Regione Toscana con deliberazione della Giunta n.358 del 07.05.2012 ha stabilito che non sussistono le condizioni per procedere ai sensi del comma 3 dell’art.7 e quindi per sottoporre a Piano unitario di valorizzazione territoriale (PUV) il piano delle alienazioni e valorizzazioni proposto da questa Amministrazione;

- le proposte di variante al PRG in oggetto seguono pertanto il procedimento semplificato disciplinato dall'art.6 della L.R. 8/2012;

Dato atto altresì che le varianti tutte interessano il patrimonio edilizio esistente ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 457/1978 e quindi occorre procedere a:

istituire le seguenti zone di recupero:

- Zona n.189 Ex teatro Comunale
- Zona n.190 Conventino Nuovo
- Zona n.191 Possesso di Rusciano

ampliare le seguenti zone di recupero:

- Zona n.153 Ex deposito tram
- Zona n.129 Ex Meccanotessile
- Zona n.115 dell'area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente;

Visti i seguenti documenti sottoscritti dal dirigente responsabile del servizio Pianificazione urbanistica e dal direttore della Direzione Ambiente e ritenuto di approvare la variante al PRG con la procedura ex art. 58 del richiamato decreto legge 112/2008 ed ex art. 6 della L.R. 8/2012, costituita dagli elaborati allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:

- **n. 2)** “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - variante al PRG art.58 DL 112/2008 - art.6 L.R. 8/2012 - relazione urbanistica, relazione di fattibilità idraulica, sismica e geologica (DPGR 53/R/2011)”: schede di variante 1 – 12 (in originale sottoscritto digitalmente, prot. GP 27325/2012);
- **n. 3a)** “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - variante al PRG art.58 DL 112/2008 - art.6 L.R. 8/2012 - relazione urbanistica - relazione di fattibilità idraulica, sismica e geologica (DPGR 53/R/2011) Area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP)” (in originale sottoscritto digitalmente, GP 27341/2012);
- **n. 3b)** Rapporto ambientale VAS Area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP) (in originale sottoscritto digitalmente, GP 27346/2012);

Dato atto che, ai sensi del regolamento approvato con DPGR 25.10.2011, n. 53/R (*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche*), gli atti costituenti la presente variante al PRG sono depositati presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 2978 del 30.03.2012 e 2981 del 05.04.2012;

RILEVATO IN SECONDO LUOGO CHE la Giunta ha predisposto, secondo i criteri e le modalità stabiliti nell'ordinamento finanziario contabile, di cui al D.lgs. 267/2000, tenuto conto anche delle entrate derivanti dalle modifiche alle tariffe e dalla vendita dei beni immobili, il bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2012, il bilancio pluriennale 2012/2014, il piano triennale 2012/2014 degli investimenti, la relazione previsionale e programmatica;

Preso atto che la Giunta, con i provvedimenti sotto indicati, ha modificato le tariffe:

- del canone occupazione spazi ed aree pubbliche (COSAP), delibera n. 598 del 2011 recante ad oggetto “Determinazione dei coefficienti moltiplicatori COSAP per le alterazioni di suolo pubblico Temporanee e Permanenti”;
- degli asili nido e servizi complementari alla prima infanzia, delibera n.36 del 9/3/2012;
- d'uso degli impianti sportivi comunali, delibera n. 31 del 9/3/2012;
- per la concessione in uso delle sale monumentali di Palazzo Vecchio e del Palagio di Parte Guelfa, delibera n. 30 del 9/3/2012;

- per le celebrazioni dei matrimoni civili, delibera n. 106 del 14/05/2012;
- di igiene ambientale (T.I.A.), delibera n. 118 del 14/05/2012;

Viste le proprie deliberazioni:

- n. 6 del 13/2/2012, con la quale viene modificato il regolamento per la concessione del suolo, del sottosuolo e delle infrastrutture municipali per la sistemazione degli impianti tecnologici, approvato con delibera n. 532 del 2/7/2001, modificata con delibera n. 89 del 13/10/2008;
- n. 14 del 23/4/2012, con la quale sono state apportate modifiche al regolamento dei musei comunali ed alle norme di accesso agli stessi;
- n. 22 del 14/5/2012, con la quale è stato modificato il regolamento per il canone di occupazione spazi ed aree pubbliche (COSAP), approvato con delibera n.73 del 24/1/2000 e successive modificazioni;
- n. 15 del 23/4/2012, con la quale viene modificata l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF;
- n. 20 del 07/05/2012, con la quale viene approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e determinate le relative aliquote;
- n. 16 del 23/4/2012, con la quale viene riconfigurata la tariffa di igiene ambientale (T.I.A), la quale viene introitata direttamente dal Comune di Firenze con previsione sul bilancio comunale, e viene modificato il relativo regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2004;
- n. 21 del 07/05/2012, con la quale viene modificato ed integrato il Regolamento dell'Imposta di soggiorno;
- n. 19 del 03/05/2012, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione del Comune di Firenze per l'esercizio finanziario 2011;

Dato atto che le tariffe riguardanti gli altri servizi, le pubbliche affissioni e il canone per gli impianti pubblicitari (CIMP) non vengono modificate e pertanto, ai sensi del comma 169, art. 1, legge 296/06, sono prorogate quelle attualmente vigenti;

Visti i seguenti allegati al bilancio:

- il rendiconto del 2010, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 2 maggio 2011;
- i bilanci dei Consorzi e delle Società partecipate dal Comune di Firenze, relativi all'anno 2010;
- la deliberazione Giunta Municipale n. 537 del 7 dicembre 2011, con la quale sono state individuate le aree PEEP da cedere in proprietà e determinato il prezzo, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c, del D.lgs. 267/2000, per l'anno 2012;
- l'elenco annuale e programma triennale dei lavori pubblici 2012/2014, di cui al D.lgs. 12/4/2006 n. 163, adottato dalla Giunta con delibera n. 422/617 del 24 ottobre 2011;

Preso atto che:

- gli oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti per l'anno 2012 ammontano complessivamente euro 5.000.000 corrispondenti al 49,50% dell'entrata prevista;
- il fondo di riserva ordinario, compreso tra le spese di parte corrente, è costituito nei limiti di cui all'art. 166 del D.Lgs. 267/2000;

- si rende necessario procedere all'applicazione di una parte dell'avanzo di amministrazione 2011 vincolato a spese per investimenti, per un importo complessivo di € 2.860.000,00, per la realizzazione di interventi infrastrutturali connessi all'organizzazione dei Mondiali di ciclismo 2013 nonché di interventi di adeguamento funzionale e di restauro di immobili destinati ad uffici comunali;

Vista la disciplina inerente il patto di stabilità interno per gli enti locali per il triennio 2012/2014, di cui all'art.31 della Legge n.183 del 12/11/2011 (Legge di stabilità 2012), la quale prevede che, nelle more dell'adozione del decreto previsto dall'art. 20, comma 2 del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, per i comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti, il patto è calcolato:

- determinando il saldo obiettivo di competenza mista: per la parte corrente con riferimento agli accertamenti di entrata e agli impegni di spesa; per la parte investimenti dalle riscossioni e dai pagamenti, al netto delle entrate derivanti dalla riscossione di crediti e delle spese derivanti dalla concessioni di crediti;
- applicando alla media della spesa corrente registrata nel triennio 2006/2008, le percentuali del 16,00% per il 2012 e del 15,80% per gli anni 2013 e successivi, determinate, in via prudenziale, sulla base di quanto previsto dalla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 5 del 14 febbraio 2012, relativa al patto di stabilità interno per il triennio 2012-2014 per le province ed i comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti;
- riducendo dal saldo obiettivo di ogni anno un valore pari alla diminuzione dei trasferimenti erariali ridisposta dal comma 2 dell'art. 14 del D.L. 78/2010, convertito con Legge 122/2010;

In applicazione dei predetti criteri il Comune di Firenze deve conseguire i seguenti obiettivi:

SPESA CORRENTE MEDIA 2006/2008		Media
Impegni 2006	500.543.966,81	
Impegni 2007	492.149.514,08	
Impegni 2008	490.001.795,31	
	1.482.695.276,20	494.231.758,73

SALDO OBIETTIVO

Anno	Media spesa corrente	Coeff.	Obiettivo competenza mista
Anno 2012	494.231.758,73	16,00	79.077.081,40
Anno 2013	494.231.758,73	15,80	78.088.617,88
Anno 2014	494.231.758,73	15,80	78.088.617,88

SALDO OBIETTIVO AL NETTO DELLA RIDUZIONE DEI TRASFERIMENTI DI CUI AL D.L. 78/2010

Anno	Obiettivo	Riduzione trasferimenti	Obiettivo da conseguire
Anno 2012	79.077.081,40	31.354.009,56	47.723.071,84
Anno 2013	78.088.617,88	31.354.009,56	46.734.608,32
Anno 2014	78.088.617,88	31.354.009,56	46.734.608,32

Preso atto che gli stanziamenti del bilancio pluriennale, rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità, rientrano, come di seguito illustrato, negli obiettivi come sopra determinati:

ENTRATE	2012	2013	2014
TITOLO I	371.114.046,00	356.556.890,26	356.616.890,26
TITOLO II	53.025.112,04	41.283.817,48	40.644.724,25
TITOLO III	204.045.766,01	203.468.184,16	203.279.929,47
Totale entrate correnti	628.184.924,05	601.308.891,90	600.541.543,98
TITOLO IV	57.604.204,35	56.000.000,00	56.000.000,00

Riscossione crediti	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
Totale entrate in c/capitale nette	56.404.204,35	54.800.000,00	54.800.000,00
ENTRATE FINALI NETTE	684.589.128,40	656.108.891,90	655.341.543,98
SPESE	2012	2013	2014
Spese correnti	596.456.825,22	561.562.004,71	559.584.414,05
Spese in conto capitale	41.200.000,00	48.500.000,00	50.000.000,00
Concessione crediti	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
Totale spese in c/capitale nette	40.000.000,00	47.300.000,00	48.800.000,00
SPESE FINALI NETTE	636.456.825,22	608.862.004,71	608.384.414,05
Saldo finale annuale (a)	48.132.303,18	47.246.887,19	46.957.129,93
Obiettivo annuale (b)	47.723.071,84	46.734.608,32	46.734.608,32
Verifica finale (a-b)	409.231,34	512.278,87	222.521,61

Considerato che la Cassa Depositi e Prestiti, con una recente comunicazione del mese di aprile u.s., ha reso noto che gli Enti Locali possono trasformare da prestito ordinario a prestito flessibile (senza allungamento della durata di ammortamento del debito) i mutui il cui importo erogato è minore di quello già ammortizzato e per i quali non ci sono state erogazioni nel 2009;

Rilevato che il Comune di Firenze ha un solo contratto di mutuo (posizione 4514450/00) che rientra nella suddetta fattispecie e che è opportuno verificare le condizioni per il perfezionamento dell'operazione e, quindi, dare mandato ai competenti Uffici comunali di valutare, previa analisi della relativa convenienza economico-finanziaria, l'adesione all'operazione proposta dalla Cassa Depositi e Prestiti;

VISTI:

- il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, espresso dal Direttore della Direzione Risorse Finanziarie per la parte relativa al bilancio e dal Direttore della Direzione Urbanistica per la parte relativa alle varianti urbanistiche quale responsabile del procedimento urbanistico (parere, quest'ultimo, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale con la relativa conferma);
- il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere del Collegio dei Sindaci Revisori in ordine a quanto previsto all'art. 239 del D.Lgs 267/2000 ed all'art. 115 del vigente Statuto Comunale, rilasciato in data 31 marzo 2012;

PRESO ATTO che è stato richiesto il parere di tutti i Consigli di Quartiere, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, e che questi si sono espressi nel seguente modo:

Quartiere	Data Invio	Data Scad.	Data Parere	Parere
Cons. Quartiere 1	16/03/2012	31/03/2012	10/04/2012	favorevole con osservazioni
Cons. Quartiere 2	16/03/2012	31/03/2012	04/04/2012	favorevole
Cons. Quartiere 3	16/03/2012	31/03/2012	02/04/2012	favorevole con osservazioni
Cons. Quartiere 4	16/03/2012	31/03/2012	10/04/2012	favorevole con osservazioni e Odg
Cons. Quartiere 5	16/03/2012	31/03/2012	11/04/2012	favorevole con osservazioni

VISTI lo Statuto comunale ed il Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 58 del decreto legge 112/2008, convertito dalla legge 133/2008, così come recentemente modificato dal decreto legge 201/2011, convertito in legge 214/2011;

VISTA la legge regionale 9 marzo 2012, n.8 (*Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici)*, convertito, con

modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214) entrata in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURT n.10 del 9 marzo 2012 e cioè in data 10 marzo 2012;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 (*Norme in materia ambientale*);

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (*Norme per il governo del territorio*) e il suo regolamento di attuazione 53/R/2011;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito dalla Legge 133/2008:

- l'elenco degli immobili di proprietà del Comune di Firenze, allegato n. 1) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da valorizzare e da alienare, i cui introiti (assieme a quelli derivanti dalla vendita di altri, già inseriti nel programma di cessione) sono destinati al finanziamento di investimenti da effettuarsi nel triennio 2012/2014;
- l'inserimento, nel piano delle alienazioni, di un piccolo appezzamento di terreno di proprietà comunale, attualmente intercluso in quanto confinato su tutti i lati da varie resede tergalì private di edifici posti in Firenze Via A. Oriani, Piazza G. Giorgini e Via Vittorio Emanuele II. Tale terreno, inutilizzato e privo di destinazione urbanistica pubblica, è catastalmente individuato al Foglio di mappa 103 dalla particella 46, della superficie di mq 166 circa;
- l'eliminazione del complesso immobiliare de Le Mulina dall'allegato C del "Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07.05.2007 e s.m.i. e l'inserimento del medesimo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni. Il suddetto complesso sarà aggiudicato, con procedura di evidenza pubblica, in concessione di valorizzazione per destinarlo a struttura polivalente a vocazione sportiva, nel rispetto dei vincoli esistenti sul Parco delle Cascine;
- la modifica dell'autorizzazione alla dismissione del complesso immobiliare, via T. Alderotti – via Maestri del Lavoro, denominato "Ex Meccanotessile", disposta con delibera consiliare n.12/2010, stabilendo che l'alienazione sia circoscritta agli immobili (che costituiscono il bordo sud del complesso, destinati originariamente a spazi di servizio e alloggi, comprese due palazzine che affacciano su via Maestri del Lavoro e via T. Alderotti) ubicati nell'area individuata nelle planimetrie facenti parte dell'allegato n. 2), parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI ADOTTARE

- la variante al PRG con la procedura ex art. 6 della L.R. 8/2012, costituita dai seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - **n. 2)** "Piano delle alienazioni e valorizzazioni - variante al PRG art.58 DL 112/2008 - art.6 LR 8/2012 - relazione urbanistica relazione di fattibilità idraulica, sismica e geologica (DPGR 53/R/2011)"; schede di variante 1 – 12;
 - **n. 3a)** "Piano delle alienazioni e valorizzazioni - variante al PRG art.58 DL 112/2008 - art.6 LR 8/2012 relazione urbanistica - relazione di fattibilità idraulica, sismica e geologica (DPGR 53/R/2011) Area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP)";
 - **n. 3b)** Rapporto ambientale VAS Area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP);

precisando che la variante costituisce anticipazione del redigendo Regolamento Urbanistico;

- l'istituzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 457/1978, delle seguenti zone di recupero:
 - Zona n. 189 Ex teatro Comunale
 - Zona n.190 Conventino Nuovo
 - Zona n.191 Possesso di Rusciano
- di ampliare le seguenti zone di recupero:
 - Zona n.153 Ex deposito tram
 - Zona n.129. Ex Meccanotessile
 - Zona n.115 dell'area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP).

3) DI APPROVARE il bilancio di previsione per l'esercizio 2012, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (applicando parte dell'avanzo di amministrazione 2011 vincolato a spese per investimenti per un importo complessivo di € 2.860.000,00), che si riassume nelle seguenti risultanze finali:

ENTRATA	
Avanzo di amministrazione applicato investimenti	2.860.000,00
TITOLO I - Entrate tributarie	371.114.046,00
TITOLO II - Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti	53.025.112,04
TITOLO III - Entrate extratributarie	204.045.766,01
TITOLO IV - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitali	111.467.642,69
TITOLO V - Entrate derivanti da accensioni di prestiti	179.565.318,59
TITOLO VI - Entrate da servizi per conto di terzi	91.496.311,00
TOTALE GENERALE ENTRATA	1.013.574.196,33
SPESA	
TITOLO I - Spese correnti	596.456.825,22
TITOLO II - Spese in conto capitale	159.327.642,69
TITOLO III - Spese per rimborso prestiti	166.293.417,42
TITOLO IV - Spese per servizi in conto terzi	91.496.311,00
TOTALE GENERALE SPESA	1.013.574.196,33

da cui scaturisce la seguente : SITUAZIONE ECONOMICA :

ENTRATA			
TITOLO I - Entrate tributarie	371.114.046,00		
TITOLO II - Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti	53.025.112,04		
TITOLO III - Entrate extratributarie	<u>204.045.766,01</u>		628.184.924,05
SPESA			
TITOLO I - Spese correnti	596.456.825,22		
TITOLO III - Spese per rimborso prestiti	<u>166.293.417,42</u>		
	762.750.242,64		
<u>a detrarre:</u>			
Anticipazione di cassa	129.565.318,59		
Finanziamento L.10/77	<u>5.000.000,00</u>	134.565.318,59	628.184.924,05

4) DI APPROVARE il bilancio di previsione pluriennale 2012/2014 ed il piano triennale degli investimenti, parti integranti e sostanziali del presente atto, le cui risultanze finali sono di seguito indicate:

ENTRATA	Previsione 2012	Previsione 2013	Previsione 2014
Avanzo di amministrazione applicato investimenti	2.860.000,00		
TITOLO I - Entrate tributarie	371.114.046,00	356.556.890,26	356.616.890,26
TITOLO II - Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti	53.025.112,04	41.283.817,48	40.644.724,25

TITOLO III - Entrate extratributarie	204.045.766,01	203.468.184,16	203.279.929,47
TITOLO IV - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitali	111.467.642,69	137.772.091,73	67.975.000,00
TITOLO V - Entrate derivanti da accensioni di prestiti	179.565.318,59	169.565.318,59	129.565.318,59
TITOLO VI - Entrate da servizi per conto di terzi	91.496.311,00	88.255.000,00	88.255.000,00
TOTALE ENTRATA	1.013.574.196,33	996.901.302,22	886.336.862,57
SPESA	Previsione 2012	Previsione 2013	Previsione 2014
TITOLO I - Spese correnti	596.456.825,22	561.562.004,71	559.584.414,05
TITOLO II - Spese in conto capitale	159.327.642,69	177.772.091,73	67.975.000,00
TITOLO III - Spese per rimborso prestiti	166.293.417,42	169.312.205,78	170.522.448,52
TITOLO IV - Spese per servizi in conto terzi	91.496.311,00	88.255.000,00	88.255.000,00
TOTALE SPESA	1.013.574.196,33	996.901.302,22	886.336.862,57

5) DI APPROVARE la relazione previsionale e programmatica per gli anni 2012/2014, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposta dalla Giunta ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 ed il programma triennale dei lavori pubblici, di cui al D.Lgs. 12/4/06 n. 163.

6) DI PRENDERE ATTO:

- delle nuove tariffe stabilite dalla Giunta con le deliberazioni richiamate in narrativa, allegate, per i servizi ivi indicati;
- che le tariffe riguardanti gli altri servizi, le pubbliche affissioni e il canone per gli impianti pubblicitari (CIMP) non vengono modificate e pertanto, ai sensi del comma 169, art. 1, legge 296/06, sono prorogate quelle attualmente vigenti.

7) DI DARE ATTO, come risulta nel prospetto illustrato in narrativa, del rispetto del patto di stabilità interno previsto dalla normativa vigente;

8) DI DARE MANDATO ai competenti Uffici comunali di valutare l'adesione all'operazione proposta da Cassa Depositi e Prestiti per la trasformazione da prestito ordinario a prestito flessibile del mutuo pos. 451440/00, previa verifica della relativa convenienza economico-finanziaria;

9) DI DARE MANDATO ai competenti Uffici di provvedere alla redazione dei testi coordinati della presente deliberazione e dei relativi allegati.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 09/03/2012	Il Dirigente/Direttore Giovanni Palumbo
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 09/03/2012	Il Dirigente/Direttore Francesca Cassandrini

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	25:	
contrari	11:	Stefano Alessandri, Jacopo Cellai, Ornella De Zordo, Tommaso Grassi, Massimo Pieri, Emanuele Roselli, Massimo Sabatini, Marco Semplici, Marco Stella, Mario Tenerani, Francesco Torselli,
astenuti	3:	Stefano Bertini, Bianca Maria Giocoli, Riccardo Sarra,
non votanti	0:	

essendo presenti 39 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 25 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Comm. 1: favorevole
- Comm. 2: favorevole
- Comm. 3: favorevole con emendamento
- Comm. 4: favorevole
- Comm. 5: favorevole con raccomandazione
- Comm. 6: favorevole
- Comm. 7: parere non espresso
- Comm. 8: favorevole con raccomandazioni
- Comm. 9: favorevole
- Comm. AA.II: parere non espresso
- Comm. Controllo E.P. : favorevole
- Cons. Quartiere 1: favorevole con osservazioni
- Cons. Quartiere 2: favorevole
- Cons. Quartiere 3: favorevole con osservazioni
- Cons. Quartiere 4: favorevole con osservazioni e Odg
- Cons. Quartiere 5: favorevole con osservazioni

ALLEGATI INTEGRANTI

- PARERE REG. TECNICA DEL DIRETTORE DIREZIONE URBANISTICA
- BILANCIO ANNUALE 2012
- RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2012-2014 - VOLUME I
- ELENCO ANNUALE E PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI
- PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI 2012-2014
- RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2012-2014 - VOLUME II
- BILANCIO PLURIENNALE 2012-2014
- ALLEGATO 3A PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI CENTRO ALIMENTARE POLIVALENTE (CAP)
- ALLEGATO 3B RAPPORTO AMBIENTALE VAS CENTRO ALIMENTARE POLIVALENTE (CAP)
- CONFERMA PARERE REGOLARITÀ TECNICA DIRETTORE DIREZIONE URBANISTICA
- ALLEGATO N. 1 - ELENCO IMMOBILI
- ALLEGATO N. 2 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.SCHEDE DI VARIANTE 1-12

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio Meola

IL PRESIDENTE
Jacopo Cellai

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.