PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/00521
Del :	01/02/2012
Esecutivo da:	02/02/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B - Affidamento Lavori di Manutenzione Ordinaria agli Edifici Scolastici ed Uffici del Quartiere 4 - Anno 2012 - Opere di muratore - Lotto B - Ditta Alfa Costruzioni S.r.l. - Benef. 42157 - CIG 35598977EE

La P.O. Programmazione Interventi
Tecnico Manutentiva Ambito B

Premesso:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di Previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163 c.3 del D. Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con Delib. della G.C. n° 588 del 29/12/11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo dell'esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2011, ridotte del 15% con le limitazioni di seguito richiamate:
    - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
    - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;
- che con Delibera del C.C. n° 13/845 del 30/03/2010 sono stati approvati i Criteri Direttivi per le funzioni delegate e Indirizzi Programmatici per i Servizi di Base ai Consigli di Quartiere per il mandato amministrativo 2009-2014;

Considerato che è necessario far fronte alle richieste di intervento ed alle varie esigenze ed emergenze che si verificano nell'ambito della Manutenzione Ordinaria degli Immobili e delle Scuole ubicati nel territorio del Quartiere 4 per quanto riguarda l'esecuzione di opere di muratore ed affini ed assicurare così le necessarie condizioni di funzionalità, igienicità e sicurezza durante l'anno 2012;

Visto il Progetto predisposto dal RUP Ing. Riccardo Ricci relativo ai lavori per la Manutenzione Ordinaria degli Edifici Scolastici ed Uffici del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2012 – Lotto B – e composto da:
- Relazione Tecnica e Finanziaria
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Verbale di Validazione
- Verbale di Verifica (documenti allegati)

per un totale complessivo di € 68.000,00 così articolati:

Importo lavori soggetti a ribasso	€	50.397,15
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.000,00
Totale lavori a base d'asta	€	55.397,15
I.V.A. 21%	€	11.633,40
Incentivo progettazione 1,75%	€	969,45
Totale	€	68.000,00

Vista la Relazione Tecnica e Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto;

Tenuto conto, come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:
- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali e edifici scolastici assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Considerato:
- che in data 24/11/2011 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante procedura negoziata per la quale sono state invitate n° 18 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;
- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 17 offerte e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara (Gara 2) allegato, risulta che ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi e la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi del c. 1 dell'art. 86 del citato decreto determinando così che l'offerta presentata dalla Ditta Alfa Costruzioni S.r.l., che ha offerto il ribasso del 20,2421% è risultata la più conveniente per l'Amministrazione ed è da considerarsi congrua in relazione ai prezzi di riferimento;

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta Alfa Costruzioni S.r.l. (Beneficiario 42157) con sede in Figline Valdarno – Via B. degli Innocenti, 2 – P.IVA 05589570489;

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa complessiva di € 54.686,81 I.V.A. compresa;

Ritenuto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori

indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente **CIG: 35598977EE**

Visti:
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

1) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione Ordinaria degli Edifici Scolastici ed Uffici del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2012 – Lotto B" composto dai seguenti elaborati allegati:
- Relazione Tecnica e Finanziaria
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Verbale di Validazione
- Verbale di Verifica

2) Di affidare, a norma dell'art. 125, comma 1 lettera b) e comma 8 del D.Lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori suddetti alla ditta Alfa Costruzioni S.r.l. (Beneficiario 42157) con sede in Figline Valdarno - Via B. degli Innocenti, 2, per l'importo di € 54.686,81 all'interno di un quadro economico generale di € 55.656,26 così determinato:

Importo a base d'asta		€ 50.397,15
Ribasso d'asta del 20,2421 %	€ 10.201,44	
Importo netto dei lavori	€ 40.195,71	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.000,00
Importo netto totale		€ 45.195,71
I.V.A. 21%		€ 9.491,10
Totale lavori		€ 54.686,81
1,75% per progettazione		€ 969,45
Totale da finanziare	€ 55.656,26	

3) Di dare atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

4) Di impegnare la somma di € 55.656,26 così come segue:
- per € 10.000,00 a favore della ditta Alfa Costruzioni S.r.l. (Beneficiario 42157) sul Cap. 6101 – Esercizio finanziario 2012
- per € 44.686,81 a favore della ditta Alfa Costruzioni S.r.l. (Beneficiario 42157) sul Cap. 6111 – Esercizio finanziario 2012
- per € 969,45 quale quota 1,75% per progettazione sul Cap. 6111 Esercizio finanziario 2012

5) Di imputare la spesa di € 55.656,26
- per € 10.000,00 al Capitolo 6101 – Esercizio finanziario 2012
- per € 45.656,26 al Capitolo 6111 – Esercizio finanziario 2012

6) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Ing. Riccardo Ricci

7) Di approvare l'Atto di Cottimo da stipulare con la ditta Alfa Costruzioni S.r.l. con sede in Figline Valdarno – Via B. degli Innocenti, 2 - aggiudicataria dei lavori.

Firenze, lì 31/01/2012

Il Responsabile Proponente
Riccardo Ricci

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 31/01/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE