PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/00522
Del :	25/01/2012
Esecutivo da:	25/01/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

.Ambito D Q.5 Lavori di manutenzione ordinaria pronto intervento agli edifici del Quartiere 5,. Opere di fabbro, anno 2012. Ditta Travelli Ivano - Benef. 24864 - CIG Z5D028D35F

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

Premesso che:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di Previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163 c.3 del D. Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con Delib. della G.C. n° 588 del 29/12/11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo dell'esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2011, ridotte del 15% con le limitazioni di seguito richiamate:
    - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
    - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;
- che con Delibera del C.C. n° 13/845 del 30/03/2010 sono stati approvati i Criteri Direttivi per le funzioni delegate e Indirizzi Programmatici per i Servizi di Base ai Consigli di Quartiere per il mandato amministrativo 2009-2014;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2012 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 35.500,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2010 e dal prezzario in uso (anche se materialmente non allegati);

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:
- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Dato atto che a seguito dell'indagine di mercato fatta dalla P.O. Tecnica Manutentiva Ambito D è risultata aggiudicataria dei lavori in questione la Ditta Travelli Ivano., che ha presentato il migliore ribasso sull'elenco prezzi ammontante al 30,30% ritenuto congruo;

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	35.000,00
ribasso d'asta del 30,30%	€	10.605,00
importo netto	€	24.395,00
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00
Importo netto dei lavori	€	24.895,00
I.V.A. 21%	€	5.227,95
Sommano	€	30.122,95
per incentivi progettazione 1,75%	€	621,25
TOTALE	€	30.744,20

Preso atto che il CIG relativo è: Z5D028D35F

Preso atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria pronto intervento agli edifici del Quartiere 5 - opere di fabbro, anno 2012" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, alla ditta Travelli Ivano, con sede a San Polo in Chianti, via Linari zona Artigianale, P. IVA 04777100480 (cod. beneficiario 24864); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di dare atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

5) di impegnare la spesa complessiva di **€ 30.744,20** come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

- € 30.122,95 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta Travelli Ivano (cod. beneficiario 24864) così suddivise: € 27.122,95 sul cap. 6511 e € 3.000,00 sul cap. 6512;
- € 621,25 per incentivo progettazione sul cap. 6511;

6) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

Firenze, lì 23/01/2012

Il Responsabile Proponente
Andrea Tancredi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 23/01/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE