

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2012/DD/00575 Del: 26/01/2012 Esecutivo da: 26/01/2012

Proponenti: Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-

manutentiva quartieri: ambito D

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e

Impianti Sportivi

OGGETTO:

.Ambito D Q.5 Lavori di manutenzione ordinaria agli asili nido del Quartiere 5,. Opere murarie ed affini, anno 2012. Affidamento Ditta Co.Res.Ca. s.a.s - Benef. 11564 - CIG ZF9029C95B

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

Premesso che:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di Previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163 c.3 del D. Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con Delib. della G.C. n° 588 del 29/12/11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo dell'esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2011, ridotte del 15% con le limitazioni di seguito richiamate:
 - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
 - o ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;
- che con Delibera del C.C. n° 13/845 del 30/03/2010 sono stati approvati i Criteri Direttivi per le funzioni delegate e Indirizzi Programmatici per i Servizi di Base ai Consigli di Quartiere per il mandato amministrativo 2009-2014;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2012 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli asili nido del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 24.300,00 di cui € 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di

verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2010 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto alla ditta Co.Res.Ca – ditta di fiducia dell'A.C. - che ha offerto un ribasso del 19,12% ritenuto economicamente congruo

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	24.000,00
ribasso d'asta del 19,12%	€	4.588,80
importo netto	€	19.411,20
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	300,00
Importo netto dei lavori	€	19.711,20
I.V.A. 21%	€	4.139,35
Sommano	€	23.850,55
per incentivi progettazione 1,75%	" €	425,25
TOTALE	€	24.275,80

Preso atto che il CIG relativo è ZF9029C95B

Preso atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

- 1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria agli asili nido del Quartiere 5 opere murarie ed affini, anno 2012" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa:
- 2) di affidare i lavori in oggetto, tramite affidamento diretto, a cottimo fiduciario, alla ditta CO.RES.CA s.a.s , con sede a Firenze, via Castelfidardo 7/R, P. IVA 03794580484 (cod. beneficiario 11564); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 4) di dare atto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di € 24.275,80 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato assumendo i relativi impegni:
 - € 23.850,55 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta Co.Res.Ca (cod. beneficiario 11564) così suddivise: € 21.350,55 sul cap. 6521 e € 2.500,00 sul cap. 6520, appoggiando tale spesa sul cap. 6511 tenendo conto che la medesima spesa sarà riportata al giusto capitolo al momento dell'approvazione del bilancio con successivo atto;
 - € 425,25 per incentivo progettazione sul cap. 6521;

6) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

Firenze, lì 25/01/2012

Il Responsabile Proponente Andrea Tancredi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 25/01/2012

Il Responsabile della Ragioneria Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE