PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/00972
Del :	08/02/2012
Esecutivo da:	08/02/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Adeguamento normativo, furnzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2012. - CIG 3870226387. Affidamento ditta Oplonde s.r.l. c.b 4296

P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A

Premesso:

- che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di Previsione 2012 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163 c.3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con Delibera della G.C. n. 588 del 29/12/11 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo dell'esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2011, ridotte del 15% con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;
- che con Delibera del C.C. n. 13/845 del 30/03/2010 sono stati approvati i Criteri Direttivi per le funzioni delegate e Indirizzi Programmatici per i Servizi di Base ai Consigli di Quartiere per il mandato amministrativo 2009-2014;

Tenuto conto che per garantire la normale attività degli edifici sedi di nidi d'infanzia dei quali la P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A ha delegate le funzioni di manutenzione ordinaria, si rendono necessari periodici interventi edili in modo da garantire ottimali condizioni di funzionalità e sicurezza;

Vista la Relazione Tecnica allegata relativa ai lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2012, nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto ed articolata secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso(di cui €. 6.393,04 per incidenza manodopera)			€ 20.218,00
Per Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.		€ 1.500,00	
Totale lavori			€ 21.718,00
I.V.A. 21%			€ 4.560,78
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 380,06
Totale			€ 26.658,84

Tenuto conto che:
- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali o assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06.

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei lavori in forma diretta a cottimo fiduciario secondo la procedura prevista dall'art. 125 comma 8 del Codice degli Appalti approvato con D.lgs.vo 163/06, stante la necessità di continue opere manutentive in tali strutture, molte delle quali connesse ad adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza e dato l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00;

Considerata l'opportunità e la convenienza di affidare i lavori di "Manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2012, alla Ditta OPLONDE s.r.l., che dopo essere stata contattata si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori con nota del 18/01/2012 allegata ed offrendo un ribasso del 17,00%;

Ritenuto pertanto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori soggetti a ribasso(di cui €. 6.393,04 per incidenza manodopera)			€ 20.218,00
Ribasso d'asta del 17,00%			€ 3.437,06
Importo netto dei lavori		€ 16.780,94	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.500,00
Importo netto totale			€ 18.280,94
I.V.A. 21%			€ 3.839,00
Totale lavori			€ 22.119,94
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 380,06
Totale da finanziare		€ 22.500,00	

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla Ditta OPLONDE s.r.l. con sede in Via San Martino, 190 – 50013 Campi Bisenzio - FI – P.I. 04502880489 (c.b. 4296);

Dato atto che l'Arch. Claudio Cestelli è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che il CIG relativo è: 3870226387;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Ritenuto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D. Lgs 267/2000, in quanto non suscettibile di frazionamento, poichè occorre dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento del patrimonio immobiliare assegnato alla P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A;

Valutata congrua, a seguito del ribasso offerto, la spesa complessiva di € 22.119,94.= I.V.A. compresa sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto il D.Lgs 163/06;
Visto il DPR 207/10;
Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

1) Di affidare, a norma dell'art. 125, comma 1 lettera b) e comma 8 ultimo paragrafo del D.Lgvo n. 163/06, i lavori di "Manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di nidi d'infanzia di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2012", CIG 3870226387 alla Ditta OPLONDE s.r.l. con sede in Via San Martino, 190 – 50013 Campi Bisenzio - FI – P.I. 04502880489 (c.b. 4296) per l'importo di €. 22.119,94.= I.V.A. inclusa, all'interno di un quadro economico generale di €. 22.500,00.= così determinato:

Importo lavori soggetti a ribasso(di cui €. 6.393,04 per incidenza manodopera)			€ 20.218,00
Ribasso d'asta del 17,00%			€ 3.437,06
Importo netto dei lavori		€ 16.780,94	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.500,00
Importo netto totale			€ 18.280,94
I.V.A. 21%			€ 3.839,00
Totale lavori			€ 22.119,94
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%		€ 380,06
Totale			€ 22.500,00

2) Di dare atto che la presente spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D. Lgs 267/2000, in quanto non suscettibile di frazionamento, poichè occorre dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento del patrimonio immobiliare assegnato alla P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A.

3) Di impegnare la somma di € 22.500,00.= così come segue:

- per € 22.119,94.= a favore della ditta OPLONDE s.r.l. (c.b. 4296) sul Cap. 4931 – Esercizio finanziario 2012

- per € 380,06.= quale quota per incentivo progettazione sul Cap. 4931 Esercizio finanziario 2012

4) Di imputare la spesa di € 22.500,00.= al Capitolo 4931 – Esercizio finanziario 2012

5) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Arch. Claudio Cestelli

6) Di approvare l'Atto di Cottimo da stipulare con la ditta Ditta OPLONDE s.r.l. - aggiudicataria dei lavori.

Firenze, lì 30/01/2012

Il Responsabile Proponente
Claudio Cestelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Firenze, lì 06/02/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* Relazione tecnica
* Lettera offerta ditta Oplonde
* Atto di cottimo