PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/01398
Del :	14/06/2012
Esecutivo da:	14/06/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria delle strutture di competenza della Direzione Sicurezza sociale - opere di muratore e affini - anno 2012 - affidamento alla ditta DEMAS - cod. ben. 8403 - CIG 39050060E5

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione n. 2010/DD/05486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Visto il progetto n. 42/2012 predisposto dalla P.O. Cimiteri, mercati, patrimonio non abitativo e strutture sociali, relativo a: manutenzione ordinaria strutture di competenza della Direzione Sicurezza sociale – opere di muratore e affini anno 2012, composto dalla seguente documentazione (allegati integranti): capitolato speciale d'appalto, capitolato speciale d'appalto parte II, relazione tecnica, verbale di validazione, verbale di verifica, elenco dei lavori;

Vista la relazione tecnica - che si allega parte integrante al presente atto, da cui risulta che il progetto definitivo di manutenzione riguarda gli edifici di proprietà del Comune di Firenze adibiti a strutture residenziali e di ricovero anziani. Gli immobili necessitano di continue opere manutentive sia per conservare gli edifici sia per garantire la continuità delle attività. I lavori devono essere affidati in tempi brevi per consentire la continuità degli interventi di manutenzione nelle strutture residenziali e semiresidenziali cessati il 31/12/2011.

Preso atto che nella relazione tecnico economica si dichiara che:

- nella attuale fase di progettazione dell'intervento, si prevede in cantiere la presenza di non più di una impresa esecutrice, pertanto, per i lavori in oggetto, non trova applicazione l'art. 90, comma 3, del D. lgs. 81/2003;
- qualora, dopo l'affidamento dei lavori ad un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o parte di essi sia affidata a più imprese, si procederà come previsto dall'art. 90, comma 5, del suddetto D. lgs.
- In ogni caso, prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza e il Piano Operativo di Sicurezza previsti dall'art. 131 del D. lgs. 163/2006.
- Gli interventi non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche.
- L'esecuzione dei lavori non comporta aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri.
- i locali oggetto del presente appalto si trovano all'interno di edifici di proprietà del Comune di Firenze, o comunque sotto gestione comunale.
- I prezzi unitari sono congrui

Ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultima parte, del D. lgs. 163/2006, il RUP ha deciso di interpellare la ditta DEMAS srl, con sede in via del Bombone, 2/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) che si è resa disponibile ad iniziare immediatamente i lavori, garantendo tempi compatibili con l'urgenza citata, offrendo un ribasso d'asta del 20% sui prezzi di elenco:l'impresa ha dimostrato in passato, in esperienze di lavori analoghi, ottimi risultati in termini di qualità e di rapidità di esecuzione delle opere, evidenziando di disporre delle maestranze e attrezzature idonee.

Il quadro economico che risulta è il seguente:

CIG 39050060E5

a) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	28.913,11
b) oneri per la sicurezza	€	1.200,00
c) importo totale dei lavori	€	30.113,11
d) ribasso d'asta offerto (20%)	€	5.782,62
Importo contrattuale	€	24.330,49
d) per I.V.A. 21 %	€	5.109,40
e) incentivo progettazione (1,75%)	€	526,98
f) polizza progettista e relativi oneri	€	22,09
g) polizza verificatore	€	11,04
SOMMANO	**€**	**30.000,00**

Vista l'offerta della ditta, che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125, comma 8, ultimo periodo, del D. lgs. 163/2006 l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa DEMAS srl, con sede in via del Bombone, 2/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) per un importo di € 29.467,27 inclusa Iva al 21 % e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, attingendo al bilancio ordinario 2012 al capitolo 43360;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06;

- Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto relativo a "manutenzione ordinaria strutture di competenza della Direzione Sicurezza sociale – opere di muratore e affini anno 2012" composto dagli allegati indicati in narrativa;

2. di affidare i lavori di manutenzione ordinaria strutture di competenza della Direzione Sicurezza sociale – opere di muratore e affini anno 2012 a cottimo fiduciario alla ditta DEMAS srl, con sede in via del Bombone, 2/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) codice beneficiario 8403
3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa;
4. di imputare la spesa di **€ 30.000,00,** assumendo impegni sul capitolo 43360 come descritto in narrativa, secondo la seguente articolazione:
    - € 29.439,89 a favore della ditta DEMAS srl, con sede in via del Bombone, 2/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) , codice beneficiario 8403
    - € 526,98 per incentivo progettazione
    - € 22,09 per polizza progettista
    - € 11,04 per polizza verificatore
2. di dare atto che RUP dei lavori in questione è l'arch. Agnese Balestri

Firenze, lì 14/06/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 14/06/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE